Z Á P I S N I C A
z XXI. zasadnutia OZ dňa 03.11.2021 v Malachove
Prítomní: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová)
Neprítomný: 1 (Pál) - ospravedlnený

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 525/2 o výmere 39 m2 – Môcik Kamil s manželkou
4. Odsúhlasenie zámeru a určenie ceny za obecný pozemok – Môcik Kamil s manželkou
5. Odsúhlasenie Kúpnej zmluvy – Môcik Kamil
6. Odsúhlasenie zámeru a určenie ceny za obecný pozemok – Bacúlik, Krnáč
7. Odsúhlasenie kúpnej zmluvy – Bacúlik, Krnáč
8. Návrh VZN č. 123/2021 o spádovej materskej škole na predprimárne vzdelávanie
9. Návrh VZN č. 124/2021 o určení školského obvodu
10. Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v obci Malachov“ vo výške maximálne 10 526,31 € a schválenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu
11. Schválenie Zmluvy – zimná údržba 2021/2022
12. Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ na kapitálové výdavky
13. Správy z kontrolnej činnosti za II. polrok
    Doplnenie bodu do programu:
14. **Rozpočtové opatrenie č. 5**
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ
Rokovanie XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Kapustovú a p. Mojžiša, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferovú, za členov p. Štulajterovú a p. Briedu.
Hlasovanie za program
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0
Pani starostka doplnila do programu jeden bod:
14. **Rozpočtové opatrenie č. 5**
Hlasovanie za doplnenie programu:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.
Berie sa na vedomie

K bodu 3) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 525/2 o výmere 39 m2 – Môcik Kamil s manželkou

OZ schválilo Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 525/2 o výmere 39 m2 – Môcik Kamil s manželkou

Hlasovanie:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 4) Odsúhlasenie zámeru a určenie ceny za obecný pozemok – Môcik Kamil s manželkou
OZ odsúhlasilo zámer a určilo cenu 10,- €/m2. Výmera pozemku je 39 m2 kde celková cena za odkúpenie obecného pozemku bude 390,- € /m2.

Hlasovanie:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 5) Odsúhlasenie Kúpnej zmluvy – Môcik Kamil
Hlasovanie:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 6) Odsúhlasenie zámeru a určenie ceny za obecný pozemok – Bacúlik, Krnáč
Na OZ prišla pani Dérerová, ktorá nesúhlasí s predajom obecného pozemku pánovi Bacúlikovi a pánovi Krnáčovi. Takisto svoju námietku proti predaju podali ďalší majitelia pozemkov za uvedeným obecným pozemkom.
Starostka sa spýtala pána Bacúlika čo plánujú s pánom Krnáčom s uvedeným obecným pozemkom robiť?
Pán Bacúlik odpovedal, že by si chceli tú cestu ku svojim domom spevniť a upraviť, nakoľko teraz keď je časť prístupovej cesty obecná to možné nie je.

OZ neschválilo predaj obecného pozemku pánovi Bacúlikovi s manž. a pánovi Krnáčovi s manž..

Hlasovanie:
Za: 3 poslancov (Mojžiš, Vavrek, Brieda), Proti: 3 (Steinsdorferová, Štulajterová, Kapustová) Zdržal sa: 0

K bodu 7) Odsúhlasenie kúpnej zmluvy – Bacúlik, Krnáč
Hlasovanie:
Za: 0 Proti: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Zdržal sa: 0

K bodu 8) Návrh VZN č. 123/2021 o spádovej materskej škole na predprimárne vzdelávanie
Hlasovanie:
Za: 5 poslancov (Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 1 (Štulajterová), Zdržal sa: 0

K bodu 9) Návrh VZN č. 124/2021 o určení školského obvodu
Hlasovanie:
Za: 5 poslancov (Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 1 (Štulajterová), Zdržal sa: 0

K bodu 10) Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu v obci Malachov“ vo výške maximálne 10 526,31 € a schválenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu

Starostka vysvetlila, že sa OÚ plánuje zapojiť do projektu na obnovu KD v Malachove. Zatiaľ nie je vyčíslená presná suma a preto maximálna suma, ktorou sa bude obec spolupodielať na projekte je 10 526,31 €. Samozrejme toto je len odsúhlasenie zámeru.

Hlasovanie:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 11) Schválenie Zmluvy – zimná údržba 2021/2022

Hlasovanie:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 12) Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ na kapitálové výdavky

Poslankyňa Štulajterová sa vyjadrila, že ju mrzí, že všetko žiadajú od obecného úradu. Majú IČO a priestor na to, aby si financie získali aj iným spôsobom, je kopec možností.
Poslanec Mojžiš zdieľa ten istý názor, škola bude za chvíľu pýtať aj 10,- eur na predlžovací kábel.

Hlasovanie:
Za: 5 poslancov (Štulajterová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 1 (Mojžiš), Zdržal sa: 0

K bodu 13) Správy z kontrolnej činnosti za II. polrok

Poslankyňa Steinsdorferová sa spýtala, či je v poriadku, že hlavný kontrolór kontroluje po sebe účtovnú závierku za rok 2020.
Hlavný kontrolór odpovedal, že nekontroluje sám seba, nakoľko účtovnú závierku za rok 2020 už robila účtovníčka p. Balcová takže v tomto on nevidí žiadny problém.

Berie sa na vedomie

K bodu 14) Rozpočtové opatrenie č. 5

Hlasovanie:
Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 15) Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová pred rokom som poprosila pani starostku o zabezpečenie drobných opráv v budove Múzea Kováčovie dom. Vtedy som dostala odpoveď, že tieto drobné opravy môže urobiť aj pán hospodár.

- Zaskliť okennú tabuľu
- Opraviť betónový chodník za domčekom z Bučinovej ulice

Starostka odpovedala, že okno je už dávno opravené a zasklené, čo sa týka betónového chodníka, ten opraví hospodár na jar.

Poslankyňa Štulajterová Ešte v 9/2021 som dohodla opravu murovaného sporáka na pevné palivo s p. Bárdim Mariánom. Prisľúbil mi, že v termíne od 15.11.2021 nastúpi na opravu sporáka. Kľúče

a otvorenie objektu zabezpečím cez p. Dobrotovú Máriu

Poslankyňa Štulajterová sa chce poďakovať OÚ za zabezpečenie materiálu na opravu stolov a lavíc pred múzeom a na rekreačnej lúke. Prácu zabezpečí OZ Malachovská dolina v spolupráci s KD Malachovčan. Priebežne budem OÚ informovať o zabudovaní materiálu.

Poslankyňa Štulajterová: V Zákone NR SR č. 369/1990 Z. z. v § 25 Povinnosti a oprávnenia poslancov v bode (1) Poslanec je povinný najmä – ods. d) obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov.

Nepíše sa tu, aby poslanec uprednostňoval záujmy organizácie, ktorej je členom alebo sympatizantom.

NIE je spokojná a nemôže súhlasiť s tým, aby v zmluve o prenájme a to bezodplatnom prenájme priestorov v budove na ihrisku pre TJ Malachov, zostávali finančné prostriedky z prenájmu 3 osobe v pokladni TJ Malachov a to za prenajatie priestorov na 1.poschodí. Všetky záujmové organizácie zriadené na území obce s vlastným IČO, by nemali profitovať z majetku obce ale zo svojich aktivít. Tieto prostriedky by mali plynúť do pokladne obce a nie do pokladne TJ. Do rekonštrukcie týchto priestorov investovala obec nemalé finančné prostriedky a nie TJ Malachov.

> Za budovu na ihrisku platí z časti náklady aj obec (elektriku, vodu, odpad obec okrem prenajatých priestorov Hostinca Kaktus). TJ Malachov má iné možnosti ako získať finančné prostriedky do svojej pokladne napr. zapožičanie ihrísk, prenájom stánkov na vlastných pozemkoch. TJ Malachov je organizácia, ktorá dostáva od obce najväčšie dotácie na svoje pôsobenie a aktivity.
>
> Finančné prostriedky z prenájmu priestorov na 1.poschodí budovy na ihrisku, by mali plynúť do pokladne obce pre všetkých občanov a nie do pokladne TJ.
>
> Do dnešného dňa nebol Obecnému zastupiteľstvu zo strany TJ predložený návrh Prevádzkového poriadku s cenníkom za prenájom priestorov (3.osobe) na 1.posch. v budove TJ na ihrisku.
>
> Žiadam, aby TJ spracovala a predložila návrh prevádzkového poriadku na pripomienkovanie poslancom OZ , aby sme mohli tento prijať a odsúhlasiť na najbližšom zastupiteľstve ako ďalší Dodatok k nájomnej zmluve .

Poslankyňa Štulajterová : REKREAČNÁ LÚKA Preukazy boli vydané na kontrolovanie využívania rekreačnej lúky. Poprosím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, aby výchovne vplývali pri kontrolovaní a udržiavaní rekreačnej lúky Pod Skalkou na jej návštevníkov. Žiadam pani starostku, aby poslancom zaslala do mailov alebo do najbližšieho zastupiteľstva pripravila informácie o výbere finančných prostriedkov zaslaných sms - správami návštevníkmi za užívanie rekreačnej lúky Pod Skalkou za účelom dobrovoľného príspevku.

> Na oddychovom miesto sú suché drevené toalety ich nosná konštrukcia je tiež v značnom hnilobnom rozklade. Bude potrebné zakúpiť kovovú šínu (koľajnicu) a vymeniť ju za zhnité drevo.

Bučinová ulica od RD Mazúch Pavol po Muzejka Kováčovie dom – je značne zarastená od kríkov, ktoré sú prerastené do cesty. Bude treba túto časť nožnicami a krovinorezom prestrihať - práca pre pána hospodára a VPP pracovníkov.
Poslankyňa Štulajterová žiada o zaradenie a odsúhlasenie finančných prostriedkov cca 500€ z rozpočtu obce na výrobu a obnovenie 2 ks informačných tabúľ na náučnom chodníku : (chce pripraviť tieto záležitosti do budúceho zastupiteľstva!!!!)

Je potrebné zatiaľ opraviť informačnú tabuľu 2ks a to informačnú tabuľu v oblasti zvanej „Grófov obed“, ktorá bola zničená po veternej búrke. Podobne je zničená aj informačná tabuľa pri vodopáde. Pán Druga navrhol zakúpiť nové plastové tabule, ktoré sa tam osadia a ďalej navrhuje informovať

sa na obecnom zastupiteľstve, či náhodou nemáme poistené takéto prvky, ktoré sú súčasťou náučných chodníkov a boli delimitované do obce ako majetok obce.

Žiada OÚ o informáciu ako sú poistené a či vôbec sú poistené tieto prvky.

A ak nie sú, žiada OÚ aby urobil prieskum, za akých podmienok môžu byť poistené tieto informačné tabule a prístrešky či drevené prvky na náučných chodníkoch a ktoré poisťovne tieto veci poisťujú. Minimálne, ktoré poisťovne OÚ oslovil.

Poslankyňa Štulajterová: POZEMKY - odkúpenie a návrh na odpredaj by sme mali brať veľmi zodpovedne. Cena nehnuteľností rapídne stúpa a obec už naskakuje obrazne povedané na posledný vagón vlaku pri skupovaní pozemkov pod budovami či ihriskom a zástavkami . Žijúci priami potomkovia sú už vo vysokom veku a v prípade dedenia týchto podielov sa tieto rozdrobia pre dedičov , ktorý sa nebudú pozerať na to, že sú na ich pozemkoch budovy či iné stavby . Ich právne vzdelanie bude vyššie a ohľady už nebudú voči obci a obecným aktivitám naklonené.

Preto pri tejto príležitosti k odkúpeniu pozemku resp. k nadobudnutiu pozemku od SPF pri cintoríne. Pani starostka sa už k tejto veci vyjadrila v mailovej komunikácii, že už sa nebude tomu venovať. Cintorín je strategické miesto pre obec a preto sa tejto veci musíme venovať tak, aby sa nestalo, že nebudeme môcť pochovávať. Žiadam, aby nás pani starostka informovala ako pokračujú rokovania so SPF v rovine vecného bremena na pozemky pod cintorín v správe SPF.

Poslankyňa Štulajterová by rada požiadala OÚ a pani starostku, aby poslancom zaslali zoznam občanov, ktorí boli oslovení zástupcom OÚ ohľadne vysporiadania ihriska a iných pozemkov ako napríklad pani Bosáková, ktorá má 25m2 na Zastávke Strelec, kde chceme robiť kontajnerové stojiská, ktoré pozemky sa vlastne riešia pre vysporiadanie.

Poslankyňa Steinsdorferová by ešte doplnila k tým pozemkom, aby do budúceho OZ bol spracovaný zoznam občanov, ktorí boli oslovení M. Pálom ohľadne vysporiadania ihriska. (Martin tvrdí, že s ľuďmi hovoril, len nikto nevie s kým).
Poslankyňa Kapustová a ak nechcú odpredať, tak pripraviť pre nich nájomné zmluvy (aby to bolo ošetrené do budúcna v prípade výziev na projekty na rôzne športové aktivity..... .)

Poslankyňa Štulajterová: CHODNÍK v cintoríne na Baníckej ulici - občania sa veľmi sťažujú na tento chodník aj teraz po Sviatku všetkých svätých. Je veľmi zle technicky vyriešený bude potrebné ho zaradiť do plánu opráv a prerobiť. Takmer po každom pohrebe dostávam od občanov sťažnosti na to ako je urobený - vysoko nad terénom, zle vyspádovaný v zime je na ňom ľad a zle sa po ňom chodí nielen v zime ale aj v lete. Bude potrebné ho prerobiť. Navrhujem na terasové dlhšie stupne s mierne vyspádovanými plošinkami.

Poslanec Mojžiš oponoval, že koľko rokov je ten chodník už spravený a do teraz od nikoho nepočul, že by sa na to sťažoval, práve naopak, keď sa chodník zrealizoval si ho ľudia pochvaľovali, že konečne nechodia po blate.

Poslankyňa Štulajterová - Opravu plotov na oboch cintorínoch treba realizovať čo najskôr z jari. Najprv je potrebné zmapovať rozsah poškodenia a ak nie je poškodenie veľké, opravu zabezpečiť cez hospodára a VPP pracovníkov. Ak bude poškodenie plotov väčšieho rozsahu urobiť prieskum trhu a opraviť.

Drevené časti plotu (brány) sú už tiež poškodené bude ich treba opraviť a NATRIEŤ !

Milan Mojžiš hospodár informoval, že dal vyrobiť na cintorín na Baníckej ulici stĺpik, od ktorého budú kľúče na OÚ, aby sme mali prehľad o tom, kto tam chodí s autom, lebo ľudia si dajú robiť hroby a vôbec to nenahlásia na OÚ. Hrobári podľa potreby odštiknú pletivo z plotu a nevrátia to do pôvodného stavu.

Poslankyňa Štulajterová: OPRAVY ELEKTROINŠTALÁCIE V BUDOVE NA IHRISKU – musím sa vrátiť k tejto aktivite OÚ. Je pre mňa veľkým sklamaním prístup Martina Pála v jeho postavení ako trojosoby k tejto budove a jej rekonštrukcii.

Ako :

1./ Nájomca priestorov Hostinca KAKTUS - ako nájomca priestorov nedostal súhlas k otvoreniu a prevádzkovaniu priestorov od stavbyvedúceho p. Jozefa Kozáka. Vystavil tým návštevníkov a obec veľkému riziku úrazu z pohľadu BOZP. Do priestorov stavby nesmie vstúpiť nepovolaná osoba. Predaj v hostinci mal pokračovať cez okienko.

2./ Zástupca starostu - každý deň otváral a zatváral objekt po pracovníkoch a obidvaja zástupcovia dodávateľov a realizátorov stavby boli s ním v kontakte a komunikoval aj so stavebným dozorom. Vedel najlepšie o všetkých problémoch týkajúcich sa realizácie stavebných a elektroinštalatérskych prác na stavbe. Obec bola stavebníkom a akým príkladom ide predstaviteľ- zástupca starostu obce ostatným občanom. Ak chceme, aby zákon dodržiaval občan, keď tu sa slepo obchádza a porušuje zákon.

3./ Člen stavebnej komisie - keď mal problémy s realizátormi a dodávateľmi prác mal tieto veci oznámiť pani starostke a stavebnému dozoru , ktorí mali a mohli konať. Napríklad písomnou výzvou a upozornením dodávateľa s vyvodením sankcií. Nie len pritakávanie dodávateľom.

Poslankyňu Štulajterovú veľmi sklamalo, keď pani starostka na Obecnom zastupiteľstve namiesto kritiky svojho zástupcu poďakovala p. Pálovi za flexibilný prístup a postaranie sa o pitný režim robotníkov z vlastných finančných prostriedkov..

Bol vo svojom zamestnaní ako nájomca priestorov a mal pozorovať a koordinovať s p. Kozákom – dozorom stavby, aby priestory boli riadne opravené, strážiť v prvom rade záujmy obce ako zástupca starostu a ako člen stavebnej komisie a v neposlednom rade ako nájomca časti priestorov to mal byť jeho hlavný záujem. Za mňa situáciu pri oprave v tomto priestore nezvládol a porušil všetky bezpečnostné opatrenia.
Na vzniknuté problémy bez informácií od OÚ a p.Pála reagoval podpredseda stavebnej komisie Maroš Mojžiš a to už do priestorov hostinca prúdili pre objednávky všetci návštevníci. Ja nechodím na ihrisko ale to čo som zažila počas stretnutí stavebnej komisie mi stačilo pre vytvorenie si vlastného úsudku.
Modernizáciu prenajatých priestorov Hostinca Kaktus znášala v plnom rozsahu na svoje náklady obec a financovala ju bez kompenzácie od nájomcu Hostinca Kaktus.
Žiadam, aby do najbližšieho zastupiteľstva bol predložený Dodatok k jestvujúcej zmluve, kde bude prehodnotené a zvýšené nájomné za prenajaté priestory, ktoré užíva Hostinec Kaktus.

Poslankyňa Štulajterová sa chce poďakovať za demontovanie a zlikvidovanie dočasného prístrešku pre testovanie počas CORONY - je to zlepenec, ktorý nepatril do priestoru športového areálu a testovanie COVID-19 sa už týmto spôsobom v našej obci v areáli W. Lustiga robiť nebude. Chcem sa informovať na demontovaný materiál použitý na tieto prístrešky ako bude následne využitý pre obec. Ak nemá využitie, vieme ho použiť v priestoroch Múzejka na opravy drevených častí drevárne a pod.
Poslanec Mojžiš reagoval, že OSB dosky, použité na prístrešok kupoval on na vlastné náklady, nakoľko stratil od nich bloček a nemal si ich dať ako preplatiť. On sám demontoval prístrešok a OSB dosky použil na opláštenie priestoru pred železnou búdou.

Poslankyňa Štulajterová musí reagovať na príspevok do diskusie na OZ od pána Milana Mojžiša, ktorý adresoval na pani Lenku Kapustovú členku výboru OZ Malachovská dolina.

Nie sú pokosené obecné priestranstvá Cintoríny a "Múzejko Kováčovie dom", tieto by bolo potrebné kosiť pravidelne a to sa nerobí.

Na ihrisku sa nekosí každý deň a už vôbec to nerobí pán Mojžiš, no každý deň tam trávi najviac času zo všetkých obecných priestorov a kopy orezaných konárov, ktoré už min.1/2 roka špatia a hyzdia športový areál neodviezol napriek tomu, že kontajnery na tento odpad boli pristavené .
Odporúčam Vám pani starostka, ako osobe, ktorá tvorí pracovnú náplň pre hospodára a pracovníkov VPP , aby ste vyhotovila harmonogram kosenia v pravidelných intervaloch min.1x do mesiaca od mája do októbra alebo podľa potreby a tento vyvesila na informačné tabule, aby ľudia a občania boli informovaní kedy sa budú a v ktorom týždni kosiť minimálne cintoríny a ďalšie verejné priestranstvá.
Týmto reagujem aj na sťažnosti občanov, ktoré dostávam na neupravené verejné priestranstvá a cintoríny.“

Poslankyňa Štulajterová trvá na tom, aby bol harmonogram kosenia cintorínov, dvora Kováčovie domu ako aj rekreačnej lúky Pod Skalkou spísaný a zverejnený na informačnej tabuli obce pre verejnosť a občanov.
Starostka odpovedala, že pokiaľ je ona starostkou, žiadny harmonogram na kosenie robiť nebude, nakoľko Milan Mojžiš si svoju robotu robí dôsledne a najlepšie ako vie. Stojí si za ním ako zamestnancom, do kosenia sa mu starať nebude. Koľkokrát kosí s Igorom Rosenbergom od rána do večera. Všetky verejné priestranstvá a cintoríny sú kosené podľa potreby vtedy, kedy treba. Na OÚ nebola podaná ani jedna sťažnosť na to, že by dedina nebola obriadená a pokosená.

K bodu 16) Diskusia

K bodu 17) Záver

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

---------- ----------

I. overovateľ Bc. Lenka Kapustová II. overovateľ Mojžiš Maroš