

Z Á P I S N I C A

Z I. ustanovujúceho zasadnutia OZ dňa 28.11.2022 v Malachove

Prítomní: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Pál, Steinsdorferová)

Neprítomní: 1 (Brieda)

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie dohody o ukončení nájomnej Zmluvy – Ing. Martin Pál

Rokovanie I. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Vavreka a p. Kapustovú, do návrhovej komisie za predsedu p. Štulajterovú, za členov p. Steinsdorferovú a p. Kapustovú.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie a overovateľov

Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Pál, Steinsdorferová)

Hlasovanie za program

Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4/ Schválenie dohody o ukončení nájomnej Zmluvy – Ing. Martin Pál

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

I. ustanovujúce zasadnutia OZ dňa 28.11.2022 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Kozák, Ferenc, Slivka)

Neprítomní: 0

PROGRAM:

5. Oboznámenie s výsledkami volieb
6. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce
7. Zloženie sľubu poslancov obecného zastupiteľstva
8. Príhovor novozvoleného starostu obce
9. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
10. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
11. Určenie zástupcu starostu obce
12. Poverenie poslanca oprávneného zvolávať a viesť zasadnutie OZ
13. Návrh na zriadenie komisií a voľba ich predsedov

14. Schválenie platu starostu obce

Doplnenie bodu do programu:

15. Schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

16. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom komerčných priestorov pohostinstva na 1. NP v obecnej budove na ul. Bučinová 5 v Malachove

17. Schválenie Zmluvy o výpožičke – OZ Malachovská dolina

18. Interpelácie

19. Diskusia

20. Záver

K bodu 5/ Oboznámenie s výsledkami volieb

S výsledkami volieb oboznámila prítomných predseda miestnej volebnej komisie Ján Oleríny.

Tento bod bol vzatý na vedomie

K bodu 6/ Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce

Novozvolený starosta obce Ing. Martin Pál prečítal sľub starostu obce, podpísal ho predseda miestnej volebnej komisie Ján Oleríny a odovzdal osvedčenie o zvolení za starostu obce.

OZ konštatovalo, že starosta obce zložil zákonom predpísaný sľub

K bodu 7/ Zloženie sľubu poslancov obecného zastupiteľstva

Starosta obce vyzval prítomných novozvolených poslancov a prečítal im sľub poslancov obecného zastupiteľstva. Postupne ich menovite vyzval na prevzatie osvedčenia o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva. Poslanci podpísali sľub.

OZ konštatovalo, že poslanci zložili sľub

K bodu 8/ Príhovor novozvoleného starostu

Starosta obce predniesol príhovor.

Tento bod bol vzatý na vedomie

K bodu 9/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program, podľa ktorého bude prebiehať rokovanie OZ, keďže boli doplnené body do rokovania, bolo potrebné hlasovať o ich doplnení do programu OZ.

Hlasovanie za doplnenie bodov do programu:

K bodu 15/ Schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:

Za: 7 poslanci (Vavrek, Slivka, Ferenc, Kozák, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová) Proti: 0
Zdržal sa: 0

**K bodu 16/ Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom komerčných priestorov po-
hostinstva na 1. NP v obecnej budove na ul. Bučinová 5 v Malachove**

Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:

Za: 3 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Steinsdorferová) Proti: 4 (Vavrek, Kozák, Slivka,
Ferenc) Zdržal sa: 0

K bodu 17/ Schválenie Zmluvy o výpožičke – OZ Malachovská dolina

Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:

Za: 3 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Steinsdorferová) Proti: 4 (Vavrek, Kozák, Slivka,
Ferenc) Zdržal sa: 0

Hlasovanie za program

Za: 4 poslancov (Vavrek, Slivka, Ferenc, Kozák) Proti: 3 (Štulajterová, Kapustová, Steinsdorferová)
Zdržal sa: 0

K bodu 10/ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku tohto zasadnutia určil p. Mojžišová Gondová, za predsedu návrhovej komisie p.
Štulajterová, za členov p. Steinsdorferová a p. Kapustová. Za overovateľov určil p. Vavreka a p.
Kapustová.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Kozák, Ferenc) Proti: 0 Zdržal
sa: 0

K bodu 11/ Určenie zástupcu starostu obce

Starosta obce určil za zástupcu starostu obce Ing. Jozefa Vavreka

Obecné zastupiteľstvo to vzalo na vedomie.

K bodu 12/ Poverenie poslanca oprávneného zvolávať a viesť zasadnutie OZ

Starosta obce poveril poslanca Ondreja Slivku, aby v jeho neprítomnosti zvolával a viedol zasad-
nutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo to vzalo na vedomie.

K bodu 13/ Návrh na zriadenie komisií a voľba ich predsedov

Starosta navrhol zriadenie komisií, ktoré budú pracovať pri obecnom zastupiteľstve a súčasne navrhol aj ich zloženie.

Finančná komisia:

Predseda: Ing. Jozef Vavrek

Členovia: Jaroslava Steinsdorferová, Mgr. Róbert Ferenc

Hlasovanie za zloženie komisie

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Sociálna komisia:

Predseda: Bc. Lenka Kapustová

Členovia: Jaroslava Steinsdorferová, Žofia Štulajterová

Hlasovanie za zloženie komisie

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stavebná komisia:

Predseda: Jozef Kozák

Členovia: Slivka Ondrej, Mgr. Róbert Ferenc

Hlasovanie za zloženie komisie

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 2 (Štulajterová, Kapustová)

Zdržal sa: 0

Komisia verejného poriadku:

Predseda: Žofia Štulajterová

Členovia: Bc. Lenka Kapustová, Jaroslava Steinsdorferová

Hlasovanie za zloženie komisie

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 2 (Štulajterová, Kapustová)

Zdržal sa: 0

Komisia športu, kultúry a školstva:

Predseda: Slivka Ondrej

Členovia: Ing. Jozef Vavrek, Jozef Kozák

Hlasovanie za zloženie komisie

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia verejného záujmu:

Predseda: Mgr. Ferenc Róbert

Členovia: Jaroslava Steinsdorferová, Ondrej Slivka

Hlasovanie za zloženie komisie

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 14/ Schválenie platu starostu

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. starostovi obce patrí plat vo výške určenej priamo zákonom vypočítaný nasledovne:

Priemerná mzda v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, čo je 1211,- Eur, sa vynásobí koeficientom podľa počtu obyvateľov obce, v našom prípade je koeficient 2,2 a výsledok je 2 665,-Eur

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Kozák, Ferenc) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 15/ Schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

Poslankyňa Štulajterová upozornila na to, že Ing. Martin Pál podnikal v priestoroch, ktoré boli vytvorené na súkromné podnikanie 12 rokov. Mala by byť spravená verejná súťaž, aby peniaze išli obci a nie Telovýchovnej jednote.

Poslankyňa Steinsdorferová je tiež za to, aby bola spravená verejná súťaž z toho dôvodu, že nie malé peniaze sa vrazili do budovy TJ. Podľa nej je to netransparentné hospodárenie s obecnými priestormi.

Poslankyňa Kapustová si to premietla do čísel a do TJ sa ročne investuje 11000,- eur vráti sa obci ročne 6 600,- eur. Myslí si, že by bolo na mieste, aby to bolo riešené participatívnym rozpočtom.

Hlasovanie:

Za: 4 poslancov (Vavrek, Slivka, Ferenc, Kozák) Proti: 3 (Štulajterová, Kapustová, Steinsdorferová) Zdržal sa: 0

K bodu 16/ Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová sa spýtala starostu, kedy ona povedala, že Ľuda Kubišová nechce verejné osvetlenie?

Starosta odpovedal, že on nič také nepovedal a nech sa spýta priamo pani Kubišovej.

Poslankyňa Štulajterová by chcela požiadať starostu, aby venoval pozornosť mailu s adresou na výzvy, ktorý posielala aj bývalej pani starostke. Aktuálne je tam výzva od 25.11.2022 do 23.2.2023 kde je možné riešiť tvorivé dielne, kultúra a iné, dá sa získať až 2 mil. eur.

Takisto by sa chcela spýtať, prečo na maily odpovedá zamestnankyňa OÚ a nie starostka alebo zástupca, keď čerpá starostka dovolenku? Želá si, aby bol štátny sviatok 17. novembra pripomínaný v rozhlase tak, ako to žiadala p. Ľuba Kubišová.

Zamestnankyňa Mojžišová odpovedala, že na mail pani Kubišovej Ľuby odpovedala s poverením pani starostky, ktorá bola informovaná o každej jednej odpovedi.

Poslankyňa Štulajterová by chcela informáciu, či predseda stavebnej komisie bude pokračovať v pláne obnovy? A takisto by bolo vhodné skontrolovať nájomné zmluvy a prehodnotiť sumy za energie v nich.

K bodu 17/ Diskusia

p. Katarína Kubišová sa chce opýtať, ako sa budú riešiť pozemky pod ihriskom, nakoľko má aktuálnu informáciu, že Teremovci predali pozemky.

p. Kamenský (zástupca právnej spoločnosti UrbanišPartners) informoval, že v prípade ak má niekto špekulatívne úmysly, je to pre nich bezpredmetné, nakoľko je na ihrisku (futbalové ihrisko), cintoríne a miestnej komunikácii zákonné vecné bremeno podľa zákona 66/2009 Z.z..

p. Milka Snopková pripomenula, že v roku 2023 bude 30 rokov od založenia obce Malachov opýtala sa, prečo nie sú na stránke obce doplnené aj voľby z roku 1993, 1994, 1998 a 2002. Chcela by požiadať aby na stránke obce bol zverejnený odkaz Ján Snopko pamäti. Takisto by chcela, aby sa upresnila výmera obce Malachov v hektároch nakoľko ona má informácie, že obec má 640 ha ale podľa nového územného plánu by mala mať iba 626 ha. Pýta sa kde zmizlo 14ha?

p. Kubišová Miroslava sa chce informovať, čo bude robiť obec s čiernou stavbou u Kupcovcov, nakoľko ona nemá prístup na svoj pozemok. A ešte sme jej drzo poslali upozornenie s výzvou na vykosenie pozemku, na ktorý nemá z vyššie uvedeného dôvodu prístup.

Starosta odpovedal, že pozemok majú vo vlastníctve viacerí občania a všetci majú naň prístup.

p. Mária Dobrotová by chcela odporučiť, aby sa na najbližšie OZ zakúpilo ozvučenie, nakoľko nie je dobre počuť všetkých. A chce sa spýtať aký má TJ zisk z turnajov?

Poslanec Vavrek odpovedal, že žiadny, nakoľko nevyberajú vstupné.

p. Mária Dobrotová sa opýtala, kto vyberal členov do komisií, ako je možné, že v poriadkovej komisii sú len tri ženy, prečo tam neboli pridelení chlapi.

Starosta odpovedal, že on navrhoval členov komisií podľa svojho uváženia a myslí si, že táto komisia nie je o sile ale o dohovorení dobrým slovom účastníkom konania v rámci poriadkovej komisii.

K bodu 13/ Záver

Starosta sa poďakoval a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Martin Pál, starosta obce

I. overovateľ Ing. Jozef Vavrek

II. overovateľ Bc. Lenka Kapustová