



z 19. zasadania stavebnej komisie v budove TJ na ihrisku v Malachove

Prítomní členovia SK:
Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Ing. Peter Necpál - člen SK
Katarína Kubišová - člen SK

Hostia:

Finančná komisia :
Ing. Vavrek Jozef
Steinsdorferová Jaroslava
Radoslav Brieda

Program :

1. Otvorenie
2. Oprava Bučinová ulica - návrhy na ďalší postup prác.
3. Zoznam plánovaných opráv zo 16.SK zo dňa 25.11.2020 - kontrola plnenia a nové doplnenie plánu. opráv .Oprava rigolov na miestnych komunikáciách.
4. Postup prác na odstraňovaní povodňovej situácie - komunikácie a potok.
5. VO na plot pri budove ZŠ a MŠ v Malachove.
6. Pripojenie ZŠ a MŠ v Malachove na kanalizáciu.
7. "Čierna" skládka stavebného odpadu v Ortútoch - súkromný pozemok.
8. Verejné osvetlenie - ETAPY a verejné obstarávanie.
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Zápis zo stretnutia stavebnej komisie dňa 08.09.2021 v budove na ihrisku v Malachove.

1. Otvorenie.

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom. Stretnutie oboch komisií sa konalo na základe prípravy Plánu opráv v obci Malachov a prípravy rozpočtových nákladov potrebných na financovanie pripravovaných opráv pre rok 2022.

2. Oprava Bučinová ulica, spodná časť - návrhy na ďalší postup prác.

Po neschválení objednávky PD na Bučinovú ulicu Obecným zastupiteľstvom na poslednom OZ, kontaktoval členov stavebnej komisie p.Oravec a dotazoval sa na ďalší postup v riešení odvádzania dažďovej vody z Bučinovej ulice. Na základe telefonického rozhovoru s pani starostkou dňa 8.9.2021 predsedníčka SK p.Štulajterová informovala prítomných, že opravy a vyriešenie problému na Bučinovej ulici v spodnej časti bude riešiť v spolupráci s vlastníkami pozemkov v tejto časti ulice. Pani starostka je v jednaní a mala stretnutie dňa 8.9.2021 s majiteľmi RD a vlastníkami pozemkov a so zástupcami investora a projektanta na Pršianskej terase a v koordinácii s nimi sa pokúsi vyriešiť aj problém odvádzania dažďovej vody v tejto časti Bučinovej ulice.

Stavebná komisia v Oprave Bučinová ulica, spodná časť nebude bez požiadania pani starostky konať a všetky otázky a telefonáty bude smerovať na pani starostku.

3. Zoznam plánovaných opráv zo 16.SK zo dňa 25.11.2020 - kontrola plnenia a nové



doplnenie plánu. opráv . Oprava rigolov na miestnych komunikáciách.

Pani Štulajterová upozorní mailom pani starostku a všetkých poslancov, aby zaslali do 20.9.2021 zoznam dopĺňujúcich prác a opráv , ktoré je potrebné v obci opraviť a urobiť tak , aby boli zapísané do zoznamu a podľa dôležitosti zaradené do Plánu opráv pre rok 2022.

SK pripraví orientačné náklady na jednotlivé opravy vybrané do plánu opráv pre rok 2022 tak , aby finančná komisia pripravila rozpočtové opatrenie pre rok 2022 .

4. Postup prác na odstraňovaní povodňovej situácie - komunikácie a potok.

Pán Vavrek informoval o zlej situácii po privalových dažďoch po celom úseku potoka v obci.

Zástupcovia obce pani starostka a zástupca starostu prešli po celej obci a opravu potoka by mal realizovať terajší vlastník po sprístupnení a určení trás kade sa zabezpečovacia technika dostane k potoku. Na tieto opravy sa bude musieť počkať a majiteľ ich bude odstraňovať podľa priority aj v iných obciach.

5. VO na plot pri budove ZŠ a MŠ v Malachove.

Po nepodpísaní zmluva a odstúpení vybraného dodávateľa z VO , SK odporúča pani starostke vypísať nové VO na plot pri budove ZŠ s MŠ s dlhším trvaním VO od oznámenia k prihláseniu sa do súťaže dodávateľov prác.

6. Pripojenie ZŠ a MŠ v Malachove na kanalizáciu.

SK navrhuje a odporúča zahrnúť pripojenie budovy školy na kanalizáciu ako prioritu pre rok 2022. Je dôležité pred realizáciou a vyhlásením VO obstarat' a zabezpečiť projektovú dokumentáciu na prípojku budovy školy. Odporúčame tieto práce vykonať skôr ako opravu predného múru „septika“ v budove školy, ktorá sa má opraviť spolu s oporným múrom na škole.

7. "Čierna" skládka stavebného odpadu v Ortútoch na súkromných pozemkoch.

Pani Štulajterová informovala prítomných, že upozornila telefonicky pani starostku na vytváranie čiernej skládky zo stavebného odpadu na súkromných pozemkoch v Ortútoch na pozemkoch oproti rampe na Fišiarku. Pani starostka bola osobne na kontrole a upozornila vlastníka na jej likvidáciu.

Pán Vavrek upozornil na to, že by stavebný odpad mohol byť toxický a mohol by sa kontaminovať potok a voda v doline.

8. Verejné osvetlenie - ETAPY a verejné obstarávanie.

Na najbližšom zastupiteľstve sa bude odsúhlasovať VO a jednotlivé etapy pre nové osvetlenie v obci. Pani Štulajterová odporučila prítomným poslancom najprv realizovať ako 1.etapu Bučinovú ulicu a následne etapu nad Medvedicu a Uhlište.

9. Diskusia

- **p.Štulajterová** : Informovala sa na pokračovanie prác v priestoroch na 1.posch v budove na ihrisku a o zostavení prevádzkového poriadku pre tieto priestory.

- **p.Vavrek** : Oznámil prítomným, že sa postará o prípravu Prevádzkového poriadku pre tento priestor z dôvodu, že priestor zostáva v nájme pre TJ a ude používaný ako komunitné centrum pre všetkých občanov Malachova ale aj pre širokú verejnosť.

- **p.Mojžiš** : Dosleduje a zabezpečí osadenie všetkých nových dverí, ktoré zakúpila obec do tohto priestoru.



- **p.Steinsdorferová** : Opravy potoka a povodňová situácia by sa mala viac písomne a telefonicky urgovať a komunikovať s vodohospodárskym podnikom (novým vlastníkom potoka)

- **p.Vavrek** : Informoval, že pani starostka píše a je v neustálom kontakte s vodohospodárskym podnikom, ale ten má zatiaľ iné priority ako Malachov. On sám písal na VHSP niekoľko mailov na odporúčanie pani starostky, aby sa viac ľudí z obce v tejto veci angažovalo. Úsek potoka za jeho RD a RD p.Pavlika je vo veľmi zlom stave hrozí , že sa potok pri najbližšej väčšej vode v potoku vyleje.

10. Uznesenie

- 1. Bez požiadania pani starostky, stavebná komisia v oprave Bučinová ulica-spodná časť nebude konať a všetky otázky a telefonáty bude smerovať na pani starostku, ktorá bude opravy Bučinovej cesty v spodnej časti koordinovať a zabezpečovať.**
- 2. Stavebná komisia pripraví orientačné náklady na jednotlivé opravy vybrané do plánu opráv pre rok 2022 tak, aby finančná komisia pripravila rozpočtové opatrenie pre rok 2022 a finančná komisia ich predloží spracované pani starostke na obecný úrad.**
- 3. Stavebná komisia odporúča pani starostke vypísať nové VO na plot pri budove školy s dlhším trvaním VO od oznámenia k prihláseniu sa do súťaže dodávateľov prác.**
- 4. Stavebná komisia odporúča pani starostke obstaráť projektovú dokumentáciu na pripojenie budovy školy na kanalizáciu a v roku 2022 zaradiť pripojenie budovy na kanalizáciu ako prioritu.**
- 5. Stavebná komisia informácie o "Čiernej" skládke stavebného odpadu v Ortútoch na súkromných pozemkoch a informácie o nej berie na vedomie a ďalej bude sledovať ako sa v tejto veci pokračuje.**

11. Záver

Pani Štulajterová poďakovala prítomným za účasť a ukončila 19.stavbnú komisiu.

Zapísala : Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Zápisnicu overila Kubišová Katarína
V Malachove 18.09.2021

Príloha č.1 - Prezenčná listina 08.09.2021