

Z Á P I S N I C A

zo XIV. zasadnutia OZ dňa 23.09.2020 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda)
Nepřítomný: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Prezentácia možnosti vybudovania fotovoltickej elektrárne – SolarGaps - Slovensko s.r.o.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Koniar Július
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Krnáč Ján
6. Návrh na zrušenie zmluvy č. 113/2008 – Ing. Martin Pál
7. Kúpa pozemku pod zastávkou Mazúch
8. VZN č. 118/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Malachov
9. Predaj pozemku parcela č. KN-C 1349/2, k.ú. Malachov
10. Zmluva o dielo - zimná údržba
11. Dátum výberového konania na hlavného kontrolóra obce stanovený na deň 14.10.2020
12. Určenie pracovného času – dĺžky úväzku nového hlavného kontrolóra
13. Rozpočtové opatrenia č.4
14. Zásady hospodárenia
15. Výročná správa obce za r. 2019
16. Správa z kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020

Doplnenie programu:

17. Galileo – aplikácia V obraze (Zmluva)
18. Obstaranie architekta/zhotoviteľa na vypracovanie urbanistickej štúdie v časti „D. Močare“
19. Zrušenie uznesenia č. 13/12/2020 z 24.06.2020
20. Interpelácie
21. Diskusia
22. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Pála a p. Briedu, do návrhovej komisie za predsedu p. Mojžiša, za členov p. Vavreka a p. Štulajterovú.

Hlasovanie za program

Za: 7 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Pál, Štulajterová, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka doplnila do programu bod:

17. Galileo – aplikácia v Obraze (Zmluva)

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Poslankyňa Štulajterová doplnila dva body do programu a to:

18. Obstaranie architekta/zhotoviteľa na vypracovanie urbanistickej štúdie v časti „Dolné Močare“
Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

19. Zrušenie uznesenia č. 13/12/2020 z 24.06.2020.

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka Benická informovala o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie.

K bodu 3) Prezentácia možnosti vybudovania fotovoltickej elektrárne – SolarGaps – Slovensko s.r.o.

Pán Šípka z firmy SolarGaps Slovensko s.r.o. odprezentoval možnosť vybudovania fotovoltickej elektrárne v obci a vysvetlil, koľko by obec mohla ročne ušetriť finančných prostriedkov za energiu (elektrina/plyn) na budovách patriacich obci.

Berie sa na vedomie.

K bodu 4) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Koniar Július

OZ neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcela č. KN-C 403/31 k.ú. Malachov o výmere 30m² z dôvodu využívania pozemku viacerými susedmi – vlastníkmi okolitých parciel.

Hlasovanie:

Za: 7 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Krnáč Ján

OZ berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 403/31 k.ú. Malachov o výmere 90m² vo vlastníctve obce. OZ odporúča stavebnej komisii zrealizovať obhliadku na predmetnej parcele spolu s vlastníkom susediacej parcely Jánom Bystrianskym. Po stretnutí sa dohodnú ďalšie kroky prerokovania predmetnej žiadosti.

Berie sa na vedomie.

K bodu 6) Návrh na zrušenie Zmluvy č. 113/2008 – Ing. Martin Pál

Poslanec Vavrek sa vyjadril, že budova nie je prispôbena na prenájom inej osobe. Nie sú vybudované podmienky na samostatné meranie spotrebovaných energií, no po rekonštrukcii budovy sa nebráni vyhláseniu verejnej súťaže na prenájom týchto nebytových priestorov.

Hlavná kontrolórka sa opýtala prítomného právnik obce – JUDr. Kamenského, či je potrebné zrušenie zmluvy, keby sa vyberal nový nájomca?

p. Kamenský odpovedal, že áno. A ďalej dodal, že v prípade, že priestory ponecháme súčasnému nájomcovi, nie je potrebné platnú zmluvu rušiť. Bude však potrebné vypracovať dodatok k zmluve, ktorý upraví celé znenie pôvodnej zmluvy a upraví tiež ceny za všetky energie.

Hlasovanie za zrušenie zmluvy:

Za:3 (Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:4 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek) Zdržal sa: 0

K bodu 7) Kúpa pozemku pod zastávkou Mazúch za 10,- za m2

OZ schválilo odkúpenie pozemku pod zastávkou Mazúch na svojom zasadnutí dňa 19.02.2020 s podmienkou geodetického zamerania tej časti, ktorú obec odkupuje. Dňa 14.9.2020 bol na Obecný úrad doručený vypracovaný geometrický plán s novovytvorenou parcelou č. KN-C 404/48 o výmere 38m2. Cena za 1 m2 navrhnutá p. Ondráškovej je 10 €/m2.

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 404/48 o výmere 38m2 v celkovej sum 380 €. Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) VZN č. 118/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

OZ schvaľuje VZN č. 118/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Malachov, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska obce Malachov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 9) Predaj pozemku parcela č. KN-C 1349/2 k.ú. Malachov (Kartík vs. PS Urbár Malachov)

L. Kapustová informovala prítomných, že chata je zväčšená. Odporúča teda, nech si pán Kartík spraví geometrický plán a až následne na to odporúča riešiť daný predaj na rokovaní OZ.

Poslanci sa zhodli, že vypracovanie geometrického plánu je plne v réžii p. Kartíka ako aj následné doriešenie prístupovej cesty rokovaniami s PS Urbár Malachov. Nie je potrebné teda vo veci žiadosti o predaj pozemku čakať na GP. Legalizáciu vzniknutej dostavanej časti je potrebné doriešiť na obecnom úrade podaním žiadosti o dodatočné stavebné povolenie zo strany p. Kartíka. Pani starostka dodala, že PS Urbár Malachov nepreukázal pôvodné vlastnícke právo k predmetnému pozemku a preto bola žiadosť opätovne zaradená na rokovanie OZ.

OZ schvaľuje predaj obecného pozemku pod nehnuteľnosťou na parc. č. KN-C 1349/2, k.ú. Malachov p. Kartíkovi.

Hlasovanie:

Za:4 (Pál, Brieda, Vavrek, Mojžiš) Proti: 2 (Kapustová, Steinsdorferová) Zdržal sa: 1 (Štulajterová)

K bodu 10) Zmluva o dielo – zimná údržba

OZ schvaľuje návrh Zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zimná údržba miestnych komunikácií (s p. Jurajom Vladimírom Klimom).

Hlasovanie:

Za:7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová), Proti:0, Zdržal sa:0

K bodu 11) Dátum výberového konania na hlavného kontrolóra obce stanovený na deň 14.10.2020

OZ schvaľuje dátum výberového konania na hlavného kontrolóra obce na deň 14.10.2020.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 12) Určenie pracovného času – dĺžky úväzku nového hlavného kontrolóra

Starostka navrhla úväzok hlavného kontrolóra ponechať podľa pôvodného úväzku, teda na 15 hodín týždenne (t.j. 40 % pracovný úväzok).

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 13) Rozpočtové opatrenie č. 4

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4 s doplnením finančných prostriedkov v sume 29 999,06 € s DPH na rekonštrukciu elektroinštalácie v budove TJ Slovan Malachov.

Do konca septembra si majú poslanci premyslieť ďalšie investičné akcie, ktoré by sa mohli realizovať do konca roka 31.12.2020, aby sa tieto mohli zahrnúť do rozpočtového opatrenia č. 5

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 14) Zásady hospodárenia

OZ schvaľuje Internú smernicu č. 1/2020 – Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 15) Výročná správa obce za r. 2019

OZ berie na vedomie výročnú správu obce za r. 2019.

K bodu 16) Správa z kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020

Hlavná kontrolórka Benická sa informovala u poslankyni Kapustovej, čo mala na mysli doplnenou kontrolou na Zasadnutí OZ dňa 24.06.2020 - bod 4. Kontrola Zmlúv o dielo – vybudovanie kanalizácie a asfaltovanie cesty v časti zvanej „DOLINKY“ na pozemku fyzických osôb.

Poslankyňa Kapustová vysvetlila, že myslela kontrolu zmlúv, nie samotnej realizácie. Hl. kontrolórka uviedla, že dielo realizovala iná spoločnosť, nie samotná obec a zmluvy sú v poriadku. Pán Kamenský vysvetlil, že sice sú pozemky pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve súkromnej osoby a teda nie sú vysporiadané vo vzťahu k obci, no teleso cesty je obecné. A čo sa týka zmlúv, stavebného ako aj kolaudačného konania, ak by došlo k nejakému pochybeniu alebo nelegálnemu položeniu kanalizácie či asfaltu, neprešlo by to konečnou kontrolou, nakoľko dielo bolo realizované z eurofondov.

Na najbližšom zasadnutí OZ sa tento bod kontrol vyjme z plánovaných kontrol na 2. polrok 2020. Berie sa na vedomie

K bodu 17) Galileo – aplikácia V obraze (Zmluva)

OZ schvaľuje návrh zmluvy s firmou Galileo, ktorej predmetom je obstaranie aplikácie V obraze s doplnením bodu o povinnom zverejňovaní zmlúv na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 18) Obstaranie architekta/zhotoviteľa na vypracovanie urbanistickej štúdie v časti „Dolné Močare“

Tento bod do zastupiteľstva doplnila poslankyňa Žofia Štulajterová. Vysvetlila, že by bolo dobré dať spraviť štúdiu, ktorá by riešila vybudovanie miestnej komunikácie cez oblasť Dolné Močare a tiež možnosť výstavy rodinných domov v predmetnej lokalite.

Hlasovanie za zrealizovanie verejného obstarávania na vypracovanie urbanistickej štúdie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 19) Zrušenie uznesenia č. XIII/12/2020 z 24.06.2020

Tento bod doplnila do OZ tiež poslankyňa Štulajterová a žiada poslancov o zrušenie Uznesenia č. XIII/12/2020 z 24.06.2020, nakoľko týmto uznesením bola schválená suma 250,- € pre OZ Malachovskú dolinu na materiál k vybudovaniu SDK priečky v Kultúrnom dome. Vzhľadom na to, že OZ Malachovská dolina získala financie na vybudovanie priečky od sponzora, financie schválené od obci Uznesením č. XIII/12/2020 z 24.06.2020 nie sú potrebné.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 20) Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová ako predsedníčka stavebnej komisie vytvorila trojčlennú skupinu zloženú z členov stavebnej komisie (p. Kubišová Katarína, p. Mojžiš Maroš a p. Pál Martin) na obhliadku rigolov/žľabov na odvádzanie vody popri ceste v celej obci. Na základe zistení spolu s ostatnými členmi SK navrhnu riešenie pre rekonštrukciu/obnovu najviac poškodených častí.

Do Malachovských novín dala uverejniť článok ohľadom verejného prerokovania konceptu územného plánu, ktoré sa bude konať dňa 06.10.2020 v sále KD o 16:00 a tiež návrh poslankyne Kapustovej pre všetkých miestnych podnikateľov, ktorí majú záujem o bezplatnú reklamu ich firmy na stránke obce Malachov, aby tak čo najskôr spravili.

Poslankyňa Štulajterová by chcela pani starostku poprosiť o vyčíslenie sumy, ktorú sa podarilo vyzbierať za oddychové miesto do dnešného dňa.

Starostka hneď všetkých informovala, že táto suma predstavuje zatiaľ sumu 468 €. Poprosila tiež o zaslanie zoznamu odovzdaných preukazov na kontrolovanie oddychového miesta. Takisto by odporučila vytvoriť fond na opravu a údržbu drevených zastávok.

Ďalej by sa chcela opýtať na pokračovanie vo veci Integrovannej stratégie v BBSK.

Pani starostka odpovedala, že je to stále v štádiu riešenia.

Poslankyňa Štulajterová sa ďalej opýtala, prečo sa pri legalizovaní „čiernej stavby“ – rodina Kupcová (odstavná plocha) využila forma Verejnej vyhlášky, nakoľko jej príde neseriózne, hlavne voči starším občanom obce Malachov, ktorí sú vlastníkmí dotknutých pozemkov v okolí tejto stavby, aby stavebný úrad zvolil takýto, pre nich neprehľadný spôsob. Starší ľudia totiž nemajú prístup k internetu a niektorí nechodia ani na tabuľu pred obecný úrad. Navrhne do budúcnosti zvoliť iný spôsob oznámenia dodatočného stavebného konania, nakoľko bol tento prípad riešený aj na komisii verejného poriadku ako sťažnosť dotknutej vlastníčky susedného pozemku.

Pani starostka vysvetlila, že nakoľko je v predmetnom konaní veľa neznámych vlastníkov, zvolil stavebný úrad oznámenie konania verejnou vyhláškou tak, ako to umožňuje stavebný zákon. Samozrejme dotknutým osobám bolo toto oznámenie komunikované ihneď telefonicky a následne rozoslané aj poštou.

Poslankyňa Štulajterová poprosila o vyhotovenie zmluvy o výpožičke na sklad, ktorý vybudovala OZ Malachovská dolina v priestoroch Kultúrneho domu.

Poslankyňa Kapustová sa opýtala na uzatvorenie Nájomných zmlúv so spoločnosťou, ktorá využíva telocvičňu v ZŠ a MŠ a priestory v KD na pravidelné športové aktivity (pýtala sa na to už na predchádzajúcom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 24.6.2020). Nejde len o inkasovanie nájomného za priestory, ide v prvom rade o doriešenie organizačného zabezpečenia - preberanie a odovzdávanie nájomného priestoru a zodpovednosti za zverený majetok.

Odpovedala starostka, že v priestoroch ZŠ s MŠ sa momentálne necvičí a Zmluva o nájme sály v Kultúrnom dome, kde momentálne prebieha športová činnosť je zverejnená na webovom sídle obce.

Ďalej by chcela dať návrh ako člen finančnej komisie, aby sa začali rokovania s vlastníkmi pozemkov v športovom areáli o prenájme pozemkov, ktoré ešte nie sú vo vlastníctve obce, nakoľko túto oblasť si stále tlačíme pred sebou už roky a v súčasnosti, keďže niektoré pozemky nie sú v športovom areáli vysporiadané, nikto sa o ne nestará – napríklad pôvodné lavičky na medzi a pôvodné schody vybudované popri lavičkách na trávnatú plochu ihriska – ktoré sú už natoľko zničené, že sú nebezpečné pre návštevníkov areálu, ale hlavne pre deti. Chce poprosiť športovú komisiu, aby zatiaľ aspoň odstránili nebezpečné prvky z medzi, pokazené lavičky a z nich trčiace oceľové tyče a spriechnili schody na trávnatú plochu ihriska.

Ďalej sa chce opýtať členov športovej komisie, keďže občania si všimli v týždni zvýšený počet áut jazdiacich smerom na ihrisko a parkujúcich pri ihrisku, či prenajímame plochu ihriska nejakému športovému klubu a ak áno, tak či má tento klub uzatvorenú nájomnú zmluvu a keď áno, s kým alebo či aspoň darovacou zmluvou prispieva na obnovu prípadne údržbu trávinatej plochy ihriska, použitia šatní, použitia hygienických zariadení, atď. Uviedla, že je tam v dňoch, kedy prebiehajú tréningy problém s parkovaním a občania, ktorí bývajú v dolnej časti Bučinovej ulice pod ihriskom sa nevedia v popoludňajších hodinách dostať domov. Poprosila, aby kompetentní z TJ Slovan Malachov alebo niekto zo športvej komisie mohol posunúť túto informáciu osobám, s ktorými klub jednal, aby autá parkovali tak, aby bola sprejazdnená aspoň stredná časť cesty.

Poslanec Vavrek sa vyjadril, že hrať futbal chodia chlapi z Dukly, ktorí nevyužívajú teplú vodu a kvôli parkovaniu hovoril osobne už na začiatku s trénermi a sľúbili mu, že to dajú do poriadku. Takisto sa zaujímal o to, ako je to s odkúpením pozemku pani Topercerovej?

Pani starostka vysvetlila, že to rieši a p. Topercerová ako aj majiteľov ostatných susediacich parciel pozvala na pracovné stretnutie.

Poslanec Vavrek sa ďalej opýtal, ako je to s čistotou potoka.

Pani starostka odpovedala, že potok je od 1.1.2020 v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku. Ešte v januári písala požiadavku na vyčistenie potoka, prípadne na udelenie súhlasu na vyčistenie vlastnými silami. SVP vo svojej odpovedi uviedol, že potok je možné čistiť len kompetentnými osobami a je teda potrebné počkať do roku 2021, na kedy si vyčistenie potoka v Malachove zaradili do svojich investičných zámerov.

Poslanec Mojžiš informoval, že dal vypracovať ponuku na informačný systém obce (navigačné tabule) firme VEGO a ponuka bola o 3000,- eur nižšia ako pôvodná ponuka od firmy ARD system. Pokračoval s požiadavkou vysvetlenia na pána právnika ohľadom situácie v časti „Dolinky“.

Pán Kamenský vysvetlil, že jedna vec je pozemok a jedna vec je stavba. Stavba nie je v prospech pozemku a pozemok nie je v prospech stavby. Vo všeobecnosti teda platí, že miestne komunikácie, cestné telesá prešli do vlastníctva obce delimitáciou. Vlastníkom komunikácie je teda obec a pozemky pod komunikáciou, ktoré patria súkromným vlastníkom sa mohli vysporiadať do roku 2009. Po roku 2009 vzniklo vecné bremeno zo zákona bez ohľadu na to či je alebo nie je zapísané

v katastri. To znamená, že sa teraz nikto nemôže domáhať žiadneho nároku alebo uplatnenia si ušlého zisku.

Poslanec Brieda oznámil, že OZ Malachovská dolina bude opravovať značenie chodníkov a požiadal obec o finančnú spoluúčasť. Starostka súhlasila a poďakovala OZ Malachovskej doline za iniciatívu a ochotu.

K bodu 21) Diskusia

Z. Púpavová je rada, že sa konečne začalo rozprávať o lavičkách na ihrisku, nakoľko je to nevhodná reprezentácia obce. Takisto sa chcela spýtať prečo nie je obriadený pomník oproti obchodu, keďže bolo výročie SNP.

Odpovedala starostka, že nakoľko je momentálne na úrade znížený personálny stav (jedna zamestnankyňa je dlhodobá PN), uvítala by iniciatívu aj od občanov. Samozrejme všetky financie potrebné na realizáciu vyčistenia a skrášlenia pomníka je obec ochotná preplatiť. Povinnosťou obyvateľa obce je predsa podieľať sa na rozvoji a zveľad'ovaní obce a poskytovať pomoc orgánom obce.

P. Púpavová pokračovala otázkou, či je už vyvezený bordel z cintorína na Baníckej ulici a kde sú 200 litrové kompostéry?

Starostka odpovedala, že odpad za cielníčkou je vyvezený a tri kompostéry sa nachádzajú u občanov obce a jeden v areáli ZŠ s MŠ.

Ďalej by p. Púpavová chcela poprosiť, či by mohli sa mohli rokovania OZ organizovať častejšie, nakoľko je vždy veľa bodov a niektoré zastupiteľstvá trvajú aj tri hodiny.

Odpovedala starostka, že frekvencia rokovaní obecného zastupiteľstva je daná zákonom o obecnom zriadení a poslanci OZ schvaľujú termíny vždy na decembrovom rokovaní OZ.

Pani Kubišová Miroslava sa sťažovala na hluk z ihriska a informovala, že nie raz už preto volala starostke.

Odpovedala starostka, že s tým žiaľ nemá čo spraviť. Zodpovedný je nájomca. Navyše p. Kubišová volala poobede alebo naposledy o 18,00, keď nie je rušený nočný kl'ud. Navrhla p. Kubišovej, aby do budúcnosti riešila predmetné narušenie pokoja prípadne porušenie nočného kl'udu (po 22,00 hod.) privolaním hliadky dopravných policajtov volaním na 158.

Pani Kubišová Katarína sa opýtala, či niekto rozmýšľal o tom, čo urobíme s nájomcom v budove TJ Slovan Malachov, keď sa bude riešiť rekonštrukcia elektroinštalácie v budovy. Kto mu nahradí ušlý zisk?

Pán Sialiny sa opýtal, v akom štádiu je dobudovanie verejného osvetlenia.

Pani starostka informovala, že obec je v štádiu príprav stavebného povolenia. P. Kubišová Katarína to trochu zabrzdila, nakoľko dala preveriť, či obec nebude zasahovať do lesných pozemkov alebo do pozemkov patriacich PS Urbár Malachov. Obec samozrejme nebude zasahovať do spomínaných pozemkoch, no čaká na písomné vyjadrenia od kompetentných orgánov.

Pani Kubišová Katarína ďalej odporučila, aby stavebný úrad pri svojich konaniach žiadal vždy aj stanovisko Okresného úradu, lesného a pozemkového odboru.

Reagovala starostka, že stavebný úrad Malachov tak koná, no stavebné konanie na dobudovanie verejného osvetlenia v obci Malachov rieši mestský úrad – p. Krkošová, nakoľko žiadateľom je obec Malachov.

Pán Sialiny chcel vedieť ako je to s cestou na Bučinovej ulici smerom na cintorín a s odvodnením tejto cesty?

Pani starostka odpovedala, že predmetná cesta nie je obecná, je len v prenájme od SPF. Zo zákona bolo možné po podaní žiadostí samospráv bezodplatné prevedenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v intraviláne obcí do vlastníctva samospráv. Aj napriek tomu, že obec Malachov také nemá, podala starostka žiadosť na Slovenský pozemkový fond o bezodplatné prevedenie pozemkov pod komunikáciami v extraviláne obce do vlastníctva obce. Podarilo sa to pri ceste na „Záhumnie“. Cesta k cintorínu na Bučinovej ulici sa nachádzala na pozemku ťahajúcom sa až na Horné Pršany a bolo teda potrebné oddeliť časť, o ktorú má obec záujem geometrickým plánom. Momentálne obec čaká na zavkladovanie predmetného geometrického plánu na Okresnom úrade, katastrálny odbor. Potom starostka podá novú žiadosť na SPF s konkrétnou novovytvorenou parcelou. Samozrejme obec má záujem na jej rozšírení, pokiaľ to bude možné a tiež na jej úprave formou vybudovania rigolov na zvod dažďovej vody. V súčasnosti je však povinný každý občan chrániť si svoj majetok a zabezpečiť si ho pred poškodením na vlastné náklady.

K bodu 22) Záver

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.



RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

I. overovateľ Ing. Martin Pál

-----I. I.
II. overovateľ Bc. Radomír Brieda