

## Z Á P I S N I C A

z XV. zasadnutia OZ dňa 23.10.2024 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Neprítomní: 0

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Odkúpenie pozemku od SPF obcou Malachov
4. Zmluva zimná údržba 2024/2025
5. Rozpočtové opatrenie č. 3
6. Rozpočtové opatrenie č. 4

#### **Doplnenie bodu do programu:**

7. **Zmluva o zriadení vecného bremena – p. Víglaský**
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

Rokovanie XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril Ing. Martin Pál, starosta obce, ktorý upozornil poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určil p. Mojžišovou Gondovú a za zapisovateľku uznesení p. Cavarovú, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferová, za členov p. Štulajterová a p. Kapustová.

### **Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

### **Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:**

#### **K bodu 7/ Zmluva o zriadení vecného bremena – p. Víglaský**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

### **Hlasovanie za program**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

### **K bodu 2/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

### **Berie sa na vedomie**

### **Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

### **K bodu 3/ Odkúpenie pozemku od SPF obcou Malachov**

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje kúpu pozemkov v obci Malachov, okres Banská Bystrica, kat. úz. Malachov, zapísaných na LV č. 2086 a to:

- parc. č. KN-C 55/1, s výmerou 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. KN-C 55/2, s výmerou 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádza stavba – zvonica, so súpis. č.68, vedená na LV č. 1946 vo výlučnom vlastníctve Obce Malachov;
- parc. č. KN-C 55/5, s výmerou 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádza stavba – kultúrny dom - divadelná miestnosť, so súpis. č.408, vedená na LV č. 1946, vo výlučnom vlastníctve Obce Malachov;

od:

- JRD Malachov
- Jednota ľudové spotrebné družstvo so sídlom v Brezne

obaja zastúpení správcom:

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

a to za cenu určenú správcom: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, ktorá bude zodpovedať všeobecnej hodnote nehnuteľností.

### **Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

### **K bodu 4/ Zmluva o dielo na vykonávanie zimnej údržby miestnych komunikácií obce Malachov-2024/2025**

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje Zmluvu o dielo na vykonávanie zimnej údržby miestnych komunikácií obce Malachov - 2024/2025

### **Hlasovanie:**

Za: 6 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kozák)  
Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Štulajterová)

---

### **K bodu 5/ Rozpočtové opatrenie č. 3**

#### **Berie sa na vedomie**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malachov berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3

**Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

**K bodu 6/ Rozpočtové opatrenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malachov schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4

**Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

**K bodu 7/ Zmluva o zriadení vecného bremena – p. Víglaský**

Obecné zastupiteľstvo v obci Malachov schvaľuje zriadenie vecného bremena (IN REM) na pozemku parc. č. **C-KN 980/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5851 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 762 a pozemok parc. č. **E-KN 750**, druh pozemku: orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2063, vo výlučnom vlastníctve obce Malachov ako povinného z vecného bremena vo veľkosti podielu 1/1 k celku v prospech žiadateľa – oprávneného:

**Radoslav Víglaský, trvale bytom Bernolákova 20, 974 05 Banská Bystrica,**

ako výlučného vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1 k celku, vedenej na LV č. 1589, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, a to:

- pozemok parc. č. C-KN 1091/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>,

spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc. č. C-KN 980/1 a pozemok parc. č. E-KN 750 vo vyznačenom rozsahu a vyčíslenom diele v prospech vlastníka pozemku parc. č. C-KN 1091/5 podľa Geometrického plánu č. 34987886-48/24 zo dňa 16.09.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 34 987 886, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. G1-960/2024 dňa 23.09.2024, a to za jednorázovú odplatu 100,- €, na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Hlasovanie:**

Za: 7 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

---

**K bodu 8/ Interpelácie**

**Poslankyňa Štulajterová** má otázky od občanov a interpelácie:

1. Koľko projektov za rok 2024 podal, koľko z toho bolo úspešných, koľko z toho neúspešných alebo zamietnutých a koľko je ešte v riešení ( "živých" )?
  2. Ako sa ďalej bude pokračovať s Územným plánom, ktorý bol poslancom zaslaný do mailu k nahliadnutiu a akým spôsobom a či ešte sa dá pripomienkovať alebo je to konečná verzia?
  3. Poprosím informácie o oprave mosta na ulici smerom na ihrisko pred "Príčov" a ako sa bude riešiť a či vôbec oprava na mostoch "do Surovie ulice" a pri "Múzejku".
- Čo s cestou do Ortút napr. Pod Bankou kde je krajnica cesty odtrhnutá a do potoka, pri

vodopáde sa cesta prepadáva.

**Starosta odpovedal:**

- 1.- **Ihrisko pre každé dieťa** – Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny – rozpracovaný – dotácia vo výške 23 950,- - program obnova dediny
  - **Stojiská na kontajnery** – Slovenská agentúra životného prostredia – program obnovy dediny – ukončený – dotácia vo výške 8 000,-
  - **Wifi pre Teba** – MIRRI – ukončený – dotácia vo výške 14 250,- - operačný program integrovanej infraštruktúry
  - **Revitalizácia zelene pred ZŠ s MŠ** – Slovenská agentúra životného prostredia – ukončený - dotácia vo výške 8 000,-
  - **Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií** – Ministerstvo kultúry, integrovaný regionálny operačný program – ukončený – dotácia vo výške 61 435,-
  - **Rozšírenie MŠ** – Plán obnovy – MIRRI – rozpracovaný
  - Ministerstvo financií SR – **Potreby obce (prístrešok KD)** – neúspešná – dotácia 15 000,-
  - MIRRI – **Cestná infraštruktúra obce** – príprava komunikácie Bučinová ulica – výzva zrušená
  - MIRRI – **Riešenie migračných výziev** – 33 800,- - úspešná
2. K návrhu územného plánu je možné podať pripomienky do 8.11.2024 tak ako je to uvedené vo verejnej vyhláske na úradnej tabuli.

3. pred Pričou sa neopravoval most ale cesta, ktorá bola značne poškodená a keby sa nezasiahlo, hrozilo by prepadnutie pred mostom, samotný most nebol poškodený, ostatné mosty vo vlastníctve obce chce riešiť na jar a chce si prejsť každý jeden most aby sa vedel stupeň poškodenia.

**Poslankňa Štulajterová** informovala, že zohnala bez poplatku novú polohovateľnú posteľ, vozík a chodítko. Chcela by pomôcť s umiestnením, kde by sa to mohlo zložiť a odkiaľ by si to mohli ľudia v prípade potreby zapožičať. Za požičanie by sa vybral depozit a v prípade poškodenia sa depozit nevráti a použije sa na opravu požičaných vecí.

**Poslanec Vavrek** navrhol, že sa to môže uskladiť v nevyužívanej šatni v budove TJ Slovan Malachov.

.....  
**K bodu 9/ Diskusia**

**p. Kubišová** sa informovala, či by zberné miesto nemohlo byť otvorené aspoň jednu sobotu v mesiaci. A čo sa mieni robiť s Bučinovou ulicou, jamy sú tam už dosť veľké a zasypaných je len päť jám.

**Starosta odpovedal**, že jamy sa budú zasýpať do konca tohto týždňa. Zberné miesto je prístupné občanom v stredu do šiestej a keď má niekto odpad do zberného dvora iný deň, zavolá občan na OÚ a vždy sa vieme dohodnúť kedy by tam odpad mohol doviest'. Vždy sa s občanmi, ktorý majú problém stihnúť zberné miesto v stredu vieme dohodnúť, nikdy sa nikomu pomoc a ochota zo strany OÚ neodmietla.

.....  
**K bodu 10/ Záver**

Starosta sa poďakoval a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Martin Pál, starosta obce

.....