

Z Á P I S N I C A

z XVII. zasadnutia OZ dňa 24.02.2021 v Malachove

Prítomní: 6 poslancov (Pál, Mojžiš, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda)

Neprítomný: 1 (Steinsdorferová) - ospravedlnená

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku na parc. č. 1199/2 – Francisty Ladislav
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku na parc. č. 403/59 – Bystriansky Ján
5. Pozastavenie platieb od nájomcu počas rekonštrukcie elektroinštalácie – Ing. Martin Pál
6. Odpustenie platieb za energie počas I. a II. celoplošného testovania 2020 uskutočnené v budove TJ Slovan Malachov
7. Odsúhlasenie zámeru o použití ušetrených finančných prostriedkov z rekonštrukcie elektroinštalácie na opravy, vysprávkvy a vymaľovanie stien v celej budove ako aj na dokončenie výmeny okien na I. poschodí
8. Navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ – nákup konvektomatu
9. Rozpočtové opatrenie č. 1
10. Návrh plánu kontrol na I. polrok 2021
11. Kontrolná činnosť za rok 2020

Doplnenie bodu do programu:

12. Zverejňovanie nahrávok z každého zasadnutia obecného zastupiteľstva na web stránke obce počas vyhláseného núdzového stavu (lockdownu)
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XVII.. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Štulajterovú a p. Pála, do návrhovej komisie za predsedu p. Kapustovú, za členov p. Brieda a p. Mojžiš.

Hlasovanie za program

Za: 6 (Mojžiš, Vavrek, Pál, Štulajterová, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslankyňa Kapustová doplnila do programu bod:

12. Zverejňovanie nahrávok z každého zasadnutia obecného zastupiteľstva na web stránke obce počas vyhláseného núdzového stavu (lockdownu)

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 6 (Pál, Mojžiš, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o plnení uznesení. Aktuálně je většina z nich splněná a ostatné sa plnia priebežne.
Berie sa na vedomie

K bodu 3) Žiadosť o odkúpenie pozemku na parc. č. 1199/2 – Francisty Ladislav

Poslanci OZ prerokovali žiadosť o odkúpenie pozemku na parc. č. 1199/2. Vzhľadom na to, že by došlo k zúženiu už aj tak dosť úzkej cesty, s predajom nesúhlasili.

Hlasovanie:

Za:0 Proti:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Zdržal sa:0

K bodu 4) Žiadosť o odkúpenie pozemku na parc. č. 403/59 – Bystriansky Ján

Poslanci OZ prerokovali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na novovytvorenej parc. č. 403/59 o výmere 24m². Na návrh stavebnej komisie a po obhliadke pozemku pán Bystriansky Ján dal vytýčiť parcelu, ktorá tvorí časť parcely vo vlastníctve obce a susedí s pozemkom v jeho vlastníctve, kde prílohou žiadosti bol aj geometrický plán.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) Pozastavenie platieb od nájomcu počas rekonštrukcie elektroinštalácie – Ing. Martin Pál

Poslanci OZ prerokovali pozastavenie platieb od nájomcu počas rekonštrukcie elektroinštalácie v budove TJ Slovan Malachov.

Poslankyňa Kapustová upozornila na to, že sa tomuto mohlo predísť, keby sa vypovedali zmluvy všetkým nájomcom počas rekonštrukčných prác v budove TJ a to aj z toho dôvodu, že do budovy denne vstupujú občania, ktorý navštevujú pohostinstvo aj počas rekonštrukcie, čo môže byť z hľadiska ich bezpečnosti a zdravia nebezpečné.

Čo sa týka náhrady nájomného má informácie, že jej kaderníčka žiadala o poskytnutie finančného príspevku štát a ten jej poskytol v prvej vlne pandémie 300,- € a v druhej vlne sumu 300€ ako náhradu za platenie nájomného, s tým, že musela na dvere vyvesiť oznam o tejto "dotácii" v čase pandémie.

Poslanec Pál vysvetlil, že nechápe, čo má spoločné pozastavenie platieb počas rekonštrukcie elektroinštalácie s COVID – 19. Keby práve nebolo ochorenie, aj tak by nemohol mať otvorené. O akú dotáciu môže požiadať štát, to vie a vysvetlil, že čo sa týka nájomného, on keď nezaplatí, obec ako prenajímateľ si to môže vyžiadať ako „odškodné“ od štátu.

Poslankyňa Štulajterová oponovala, že to čo poslanec Pál vysvetlil, nie je správne. Všetci, čo nemôžu prevádzku prevádzkovať a teda majú problém so zaplatením nájomného majú žiadať o dotáciu od štátu sami a nie cez prenajímateľov. Ďalej navrhla, aby v tejto veci ohľadne nájomov v budove bol oslovený právnik, ktorého si obec platí a vysvetlil aké právomoci v tejto situácii má prenajímateľ a aké nájomca, aby sme sa vyvarovali duplicitnému zvýhodneniu a podpore pre nájomcu.

Poslanec Vavrek sa vyjadril, že MESTO BB poskytlo všetkým nájomcom letných terás znížený nájom na 1,- €, aby ich aktuálna situácia nepoložila.

Starostka konverzáciu ukončila s tým, že prerokovávaná vec – odloženie platieb počas doby rekonštrukcie elektroinštalácie v budove TJ Slovan Malachov nemá nič spoločné s požiadaním kohokoľvek o dotáciu a dala hlasovať.

OZ schvaľuje pozastavenie platieb od nájomcu Ing. Martina Pála počas doby rekonštrukcie elektroinštalácie, a to od 8.2.2021 do odovzdania preberacieho protokolu po ukončení prác v budove TJ Slovan Malachov

Hlasovanie:

Za:4 (Mojžiš, Vavrek, Pál, Brieda) Proti:1 (Kapustová) Zdržal sa: 1 (Štulajterová)

K bodu 6) Odpustenie platieb za energie počas I. a II. celoplošného testovania 2020 uskutočnené v budove TJ Slovan Malachov

Poslanci OZ prerokovali odpustenie platieb za energie počas I. a II. celoplošného testovania 2020 uskutočnené v budove TJ Slovan Malachov vo výške 321,05 €. Obecný úrad organizoval I. a II. celoplošné testovanie 31.10.2020 – 01.11.2020 a 07.11.2020 – 08.11.2020. Počas testovania bola spotrebovaná elektrická energia a plyn nasledovne:

- elektrická energia: 0,62€ KWh, (spálilo sa 399 KWh): $399 \times 0,62 = 247,38\text{€}$
- plyn: 0,265 m3, (spálilo sa 278 m3): $0,265 \times 278 = 73,67\text{€}$

Obecný úrad žiadal o odpustenie celkovej sumy 321,05 € nájomcovi Ing. Martinovi Pálovi, nakoľko celoplošné testovanie organizovala obec a v tomto čase bolo Pohostinstvo Kaktus zatvorené. Nájomca otvoril prevádzku až 09.11.2020.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 7) Odsúhlasenie zámeru o použití ušetrených finančných prostriedkov z rekonštrukcie elektroinštalácie na opravy, sadrokartóny, vysprávkovanie a vymaľovanie stien v celej budove ako aj na dokončenie výmeny okien na 1.poschodí

OZ prerokovalo odsúhlasenie zámeru o použití ušetrených finančných prostriedkov z rekonštrukcie elektroinštalácie na opravy, sadrokartóny, vysprávkovanie a vymaľovanie stien v celej budove, ako aj na dokončenie výmeny okien na 1. poschodí.

Poslankyňa Štulajterová vysvetlila, že za ušetrené finančné prostriedky z elektroinštalácie budú použité na ďalšiu rekonštrukciu budovy TJ Slovan Malachov. Robia sa sadrokartóny, bude potrebné spraviť vysprávkovanie po elektroinštalácii, zamurovať a vymeniť okná na 1. poschodí a vymaľovať kompletne celý interiér v budove. Ďalej vymeniť vchodové dvere, aby sa znížil únik tepla z budovy. Vymeniť PVC podlaha na schodoch.

Poslanec Vavrek si myslí, že by sa mali sledovať Výzvy na dotácie na zateplenie budov. Nakoľko nie je veľký schodok na podielových daniach v tomto roku oproti minulému roku uvažovať a postupovať s rekonštrukciou budovy TJ aj z vlastných zdrojov obce.

Poslankyňa Štulajterová pripomenula, že poslala pani starostke kontakt na stránku spoločnosti, ktorá sleduje rôzne Výzvy od štátu na dotácie projektov a vie pri podávaní žiadostí a projektov pomôcť žiadateľom.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) Navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ – nákup konvektomatu

Dňa 16.2.2021 bola na OÚ doručená žiadosť o navýšenie rozpočtu vo výške 4089,60 € na kapitálové výdavky ŠJ funkčná klasifikácia 09.6.0.1 a ekonomická klasifikácia 713 004 a bežné výdavky 633004 vo výške 272,40 €. Finančná čiastka 4362,-€ zodpovedá cenovej ponuke Gastro A-Z na konvektomat, ktorý najlepšie vyhovuje požiadavkám ŠJ.

Na rokovanie OZ v decembri 2020 bola podaná rovnaká žiadosť - žiadosť o navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ na nákup konvektomatu, ktorá nebola schválená z nasledovným odôvodnením: ÚPSVaR v Banskej Bystrici poskytol ZŠ s MŠ v rámci národného projektu „Podpora udržania zamestnanosti v materských školách“ príspevok vo výške 15 957,31 € ako refundáciu časti mzdových nákladov za obdobie od 13.03.2020 do 30.06.2020. Uvedenou refundáciou MŠ zostali v rozpočte finančné prostriedky na bežné výdavky, ktoré do konca roka nie je schopná vyčerpať.

Obecné zastupiteľstvo odporúčalo presun uvedených prostriedkov na kapitálové výdavky, ktoré pokryjú nákup konvektomatu.

Na konci roka 2020 ZŠ a MŠ vrátila sumu na účet obce vo výške **15.381,78 €** z toho:

13 904,58 € nevyčerpaná dotácia MŠ

1 207,20 € nevyčerpaná dotácia z ÚPSVaR na stravovanie – bude vrátená Úradu práce soc. vecí a rodiny spolu s vyúčtovaním za rok 2020

270,00 € časť dotácie z ÚPSVaR na stravné, ktoré bude použité v roku 2021 za úhradu výdavkov týkajúcich sa roku 2020 (budú vrátené ZŠ a MŠ)

Hlasovanie:

Za: 6 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 9) Rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 10) Návrh plánu kontrol na I. polrok 2021

Návrh plánu kontrol na I. polrok 2021 a nasledovné doplnenie bodov do plánu kontrol zo strany poslankyne Bc. Lenky Kapustovej:

1. Kontrola správnosti postupov zadávania zákaziek – Prieskum trhu pri zákazkách:
 - Oprava výtlkov Ortútska cesta – prieskum 07 – 08 /2017
 - Stavebné práce KD – prieskum 09 - 10/2017
 - Oprava výtlkov Ortútska cesta – prieskum 03/2018
 - Oprava výtlkov Ortútska cesta – prieskum 04 – 05/2019
 - Oprava časti miestnej komunikácie Bučinová ulica – prieskum 12/2020
 - Sadrokartónové stropy – budova TJ – prieskum 02/2021
2. Kontrola dokumentácie pri realizácii Opravy výtlkov za rok 2019 firmou FaSamont a Opravy výtlkov za rok 2020 firmou Bartošstav (kontrola Výkaz-Výmer, pasportizácia poškodených častí, záručné doby, preberacie protokoly, kompletnosť príloh pri fakturácii v zmysle zákona o účtovníctve, t.z. presná preukázanosť a oprávnenosť výšky fakturácie).
3. Kontrola dodržiavania zákona pri výkone práce vo verejnom záujme, zákona o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a dodržiavania ustanovení Zákonníka práce (kontrola osobných spisov zamestnancov, hlavne úplnosť spisového obalu, zaradenie zamestnancov do tarifných tried a platových stupňov v zmysle zákona o katalógu pracovných činností pre verejnú správu, akceptovaná prax pri zaradení, podmienky poskytovania osobného

ohodnotenia, kontrola smerníc o poskytovaní osobného ohodnotenia, kontrola smerníc o poskytovaní osobného ohodnotenia a kritériá).

Hlasovanie:

Za:6 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová), Proti:0, Zdržal sa:0

K bodu 11) Kontrolná činnosť za rok 2020

Berie na vedomie

K bodu 12) Zverejňovanie nahrávok z každého zasadnutia obecného zastupiteľstva na web stránky obce počas vyhláseného núdzového stavu (lockdownu)

OZ prerokovalo zverejňovanie nahrávok z každého zasadnutia obecného zastupiteľstva na web stránky obce počas vyhlásenia núdzového stavu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Mojžiš, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:1 (Pál) Zdržal sa:0

K bodu 13) Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová žiada zabezpečiť vypracovanie projektu na Bučinovú ulicu pre realizáciu cyklotrasy od Zádrapu po Kohúta. Takisto by sa mala spraviť projektová dokumentácia na fasádu budovy TJ Slovan Malachov a postupne na všetky obecné budovy, aby bola obec pripravená na možné vypísané dotácie a výzvy.

Poslanec Mojžiš navrhol, aby sa cyklotrasa spracovala až po " vlek " na Medvedicu.

Starostka doplnila, že v rámci MAS (miestna akčná skupina) sme sa ako obec zapojili do možnosti vybudovania cyklonabíjačky. Cyklonabíjačka by stála 2000,- € a spoluúčasť obce by bola 100,-. Bola by na navrhnutá na všetky typy e-bikov so samostatným meračom. Vysvetlila, že to videla ako možnosť modernizácie obce a preto prípravu naň dala zapracovať aj do projektu rekonštrukcie elektroinštalácie. V rámci elektroinštalácie sú teda pripravené vývody na nabíjanie elektrobicyklov.

Poslankyňa Štulajterová odporúča zaradiť elektronabíjačku do projektu k cyklotrase.

Poslankyňa Kapustová sa informovala ohľadom zverejňovania faktúr na webovej stránke obce Malachov. Za rok 2020 nie sú zverejnené niektoré faktúry a poprosí o preverenie a o odpoveď mailom, prečo nie sú zverejnené. Tak isto informovala, že seniorov prihlasujú na očkovanie, zatiaľ majú štyroch čo majú záujem a keď to bude aktuálne či by mohla použiť obecné auto. Ďalej sa informovala, že aj napriek aktuálnej situácii, či by sa mohli zakúpiť balíčky jubilantom a ona alebo Katka Bedříková by ich jubilantom odovzdali.

Starostka samozrejme nemá problém, aby na očkovanie bolo využité obecné auto a čo sa týka balíčkov pre jubilantov, tie boli zabezpečené aj minulý rok v októbri. Akciu jubilanti zrušili kvôli epidemickej situácii a balíčky bola nakoniec jubilantom zaniest osobne pani starostka so zástupcom a v podobnom duchu bude Obecný úrad pokračovať aj tento rok.

Starostka vzhľadom na niekoľkonásobné verejné obvinenie úradu a starostky z korupcie a klientelizmu vyzvala poslankyňu Kapustovú, ktorá obvinenia obcou šíri, aby sa jej ospravedlnila alebo, aby predložila dôkaz jej skorumpovanosti, inak podá trestné oznámenie za šírenie klamstiev a ohovárania.

Poslankyňa Kapustová oponovala, že je na takéto vyhrážanie zvyknutá zo strany niektorých rodinných príslušníkov a o tejto veci vedia aj na kriminálke. Trvá na svojom, že pán Mojžiš je

poslanec a nemal by sa o zákazky obce ani uchádzať a nie to ešte všetky aj realizovať. Uviedla tiež, že obec má prijatý etický kódex a nikto ho nerešpektuje.

Starostka uviedla, že asi p. Kapustová myslí na vyhrážky zo strany jej otca. Na základe uvedeného sa teda opýtala či poslankyňa Kapustová vôbec vie, čo je korupcia, že k takémuto obvineniu potrebuje dôkazy - nahrávky, doklady a iné podklady dokazujúce korupciu. Každý, kto je svedkom korupcie je predsa povinný túto skutočnosť oznámiť na políciu a obvinený, ktorému sa korupcia dokáže je trestne stíhaný a môže ísť „sediť“.

Poslankyňa Kapustová odpovedala, že vie čo je korupcia - pri zadávaní a vyhodnocovaní cenových ponúk s nízkou hodnotou je to nahrávanie zákaziek kamarátovi....

Starostka po zistení, že poslankyňa Kapustová vlastne nevie, čo je korupcia, z čoho ju obviňuje, ukončila túto debatu.

Poslanec Vavrek upozornil poslankyňu Kapustovú, že klame, nakoľko spravila tabuľky ohľadom zákaziek Mojžiša, ale dala tam červeným, že zarobil (teda príjem) za tri roky 67 000,- €, čo nie je pravda, lebo to nie je jeho čistý príjem ale obrat, nakoľko odvádza odvody, daň, platí materiál a ľudí. Doplnil, že nechápe, prečo došlo k takej prudkej debate ohľadom výhercu na realizáciu sadrokartónových podhládov v budove TJ Slovan Malachov. Ved' predsa aj v súťaži na realizáciu elektroinštalácie bol rozdiel medzi víťazom a druhým uchádzačom o zákazku 32,12 € a nikto sa vtedy neozval. Takisto by bol rád, keby sa zverejňovali na webe všetky ponuky a takisto víťazná ponuka. Ďalej dodal, že by bol rád, keby sa zriadil analytický účet, aby sa nájom za priestory v budove TJ Slovan Malachov platil na podúčet, aby to nezasahovalo do iných financií v rozpočte. Informoval, že nad Vašom Pavlíkom sú tri nebezpečné výtlky, či by sme ich vedeli opraviť. Doplnil, že by bol tiež rád, keby sme našli v rozpočte 10 000,- € na participatívny účet. A na záver dodal, že by bol veľmi rád, keby sme v tomto roku našli v sebe trošku slušnosti a empatie.

Poslanec Mojžiš poslankyni Kapustovej (aj napriek tomu, že tvrdí, že proti nemu nič nemá, no on si myslím presný opak) dodal doplnením poslanca Vavreka, že tie tabuľky, čo poslala sú zavádzajúce, nakoľko to nie je jeho čistý príjem ale obrat. Mrzí ho myslenie poslankyne Kapustovej o tom, že Mojžiš okráda obec, on práve naopak, je presvedčený, že obci pomáha častokrát aj na úkor vlastného zisku.

K bodu 14) Diskusia

K bodu 15) Záver

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

BNDR Lucia Ferenc Gaidúšková, starostka obce

I. overovateľ Žofia Štulajterová

II. overovateľ Ing. Martin Pál