

Z Á P I S N I C A

z XX. zasadnutia OZ dňa 22.09.2021 v Malachove

Prítomní: 6 poslancov (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Brieda, Kapustová)

Neprítomný: 1 (Štulajterová) - ospravedlnená

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o udelenie súhlasu so Zadaním urbanistickej štúdie – Riešenie lokality bývania „Malachov-Dolné Močare „
4. Zámena pozemkov (dôvod hodný osobitného zreteľa) – Víglaský Jaroslav
5. Návrh Zámennej zmluvy – Víglaský Jaroslav
6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 525/2 o výmere 39 m² – Môcik Kamil s manželkou
7. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 526/2 – Solivajs Ján
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na p.č. 1460/3 – Mojžiš Maroš s manželkou
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Marián Lukáč
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 690/3 – Bacúlik, Krnáč
11. Schválenie zámeru – úprava priestoru KD pri potoku (staré WC)
12. Schválenie zámeru – výmena svietidiel KD
13. VZN o evidencii pamätihodností
14. VZN stravovanie a poplatky ZŠ s MŠ
15. VZN o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce
16. Rozpočtové opatrenie č. 4
17. Správy z kontrolnej činnosti
- Doplnenie bodov do programu:**
- 18. Žiadosť o finančnú dotáciu na zakúpenie traktorovej kosačky**
19. Interpelácie
20. Diskusia
21. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Vavreka a p. Briedu, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferovú, za členov p. Mojžiš a p. Pál.

Hlasovanie za program

Za: 6 poslancov (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Pani starostka doplnila do programu jeden bod:

18. Žiadosť o finančnú dotáciu na zakúpenie traktorovej kosačky

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 6 poslancov (Pál, Mojžiš, Štulajterová, Vavrek, Brieda, Kapustová), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

K bodu 3) Žiadosť o udelenie súhlasu so Zadaním urbanistickej štúdie – Riešenie lokality bývania Malachov-Dolné Močare

Starostka uviedla, že by do uznesenia dala podmienku, aby bola ponechaná cesta do Močiar.

OZ schválilo Žiadosť o udelenie súhlasu so Zadaním urbanistickej štúdie – Riešenie lokality bývania Malachov – Dolné Močare s podmienkou, že bude zachovaná cesta do Močiar.

K bodu 4) Zámena pozemkov (dôvod hodný osobitného zreteľa) – Víglaský Jaroslav

Pán Šramko so zámenou nesúhlasí, nakoľko mal tiež záujem o kúpu predmetného pozemku ešte v roku 2012, no nebolo mu vyhovené. S JUDr. Víglaským sa stretol a ten netrvá na zámene, ani nemá nič konkrétne v pláne s pozemkom, no chce pomôcť obci, aby zostala zachovaná cesta pre občanov na ich pozemky vyššie.

Poslanec Vavrek vysvetlil prítomným situáciu - na OZ konanom dňa 23.6.2021 poslanci OZ neschválili žiadosť o predaj časti pozemku parcela E-KN 1569/1, k.ú. Malachov JUDr. Víglaskému. Poslankyňa Štulajterová navrhla zámenu pozemkov tak, aby bola zachovaná cesta ďalej na pozemky a tá bola obecná. Následne bol vyhotovený obcou geometrický plán podľa predstáv poslancov OZ, s ktorým súhlasil aj JUDr. Víglaský.

Poslanec Mojžiš sa vyjadril, že pre neho sú informácie o predchádzajúcej žiadosti o kúpu od p. Šramka nové a dosť podstatné a preto momentálne určite nebude súhlasiť s predmetnou zámenou. Navrhol stretnutie pána Šramka a pána Víglaského za účasti jedného člena zo stavebnej komisie a jedného člena finančnej komisie.

Starostka dodala, že zorganizuje pracovné stretnutie na OÚ za účasti pána Šramka, pána Víglaského, pána Vavreka (predseda finančnej komisie) a pani Štulajterovej (predsedníčka stavebnej komisie).

Berie sa na vedomie

K bodu 5) Návrh zámennej zmluvy – Víglaský Jaroslav

Berie sa na vedomie

K bodu 6) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 525/2 o výmere 39m² – Môcik Kamil s manželkou

Poslanec Brieda navrhol zistiť ochotu p. Môcika komunikovať o predaji pozemkov konečnej zastávky, ktorých majiteľom je práve pán Môcik s manželkou.

OZ odporúča stretnutie s pánom Môcikom a jeho manželkou.

Berie sa na vedomie

K bodu 7) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 526/2 – Solivajs Ján

OZ odporúča doplniť geometrický plán o presnej výmere časti parcely pozemku, o ktorý má pán Solivajs záujem.

Berie sa na vedomie

K bodu 8) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na p.č. 1460/3 – Mojžiš Maroš s manželkou

Poslankyňa Steinsdorferová navrhla namiesto zriadenia vecného bremena nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za symbolickú cenu.

Poslanec Vavrek nevidí v žiadosti o zriadenie vecného bremena problém.

Poslanec Mojžiš vysvetlil, že pôvodne to chcel s manželkou odkúpiť, ale momentálne to nie je legislatívne možné, nakoľko je poslancom OZ a jeho manželka zamestnankyňa obecného úradu.

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou žiadateľa vypracovať geometrický plán na danú časť parcely, kde bude zriadené vecné bremeno s presnou výmerou.

Hlasovanie:

Za:4 (Mojžiš, Vavrek, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 2 (Steinsdorferová, Kapustová)

K bodu 9) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Marián Lukáč

Poslankyňa Kapustová nesúhlasí so zriadením vecného bremena, nakoľko má informácie od Vaša Pavlíka, že by mal problém pri vychádzaní motorovým vozidlom z dvora na hlavnú cestu.

Poslanec Vavrek tiež upozornil na problém pri vychádzaní z jeho dvora, keď pán Lukáč stojí s vozidlom na hornom kraji pozemku. Navrhuje vecné bremeno schváliť, ale s podmienkou - bez využívania spevnených plôch na hornom okraji pozemku, ktorý hraničí s miestnou komunikáciou na parkovanie.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 690/3 –Bacúlik, Krnáč

OZ schvaľuje žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 690/3 pánovi Bacúlikovi Miroslavovi s manž. a Zdenkovi Krnáčovi s manž.

Hlasovanie:

Za:6 (Vavrek, Steinsdorferová, Pál, Kapustová, Mojžiš, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 11) Schválenie zámeru – úprava priestoru KD pri potoku (staré WC)

Berie sa na vedomie a OZ odporúča stretnutie finančnej a stavebnej komisie, kde sa určia priority opráv v obci podľa dôležitosti a naplánujú sa investičné akcie na rok 2022 aj s predbežnou kalkuláciou.

K bodu 12) Schválenie zámeru – výmena svietidiel KD

Starostka oboznámila prítomných, že nakoľko máme spracovanú komplet PD na rekonštrukciu elektroinštalácie KD a OcÚ, určite navrhuje rekonštrukciu podľa PD a nielen výmenu svietidiel.

Vzhľadom na zverejnenie výzvy na rekonštrukciu interiéru KD, by navrhla počkat' na výsledky, keďže sa do výzvy plánuje zapojiť aj obec Malachov.

Berie sa na vedomie

K bodu 13) VZN o evidencii pamätihodností

OZ schvaľuje VZN o evidencii pamätihodností okrem § 4 bod 3, ktorý bude odstránený a následne nahradený § 4 bodom 4.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Pál, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 14) VZN - stravovanie a poplatky ZŠ s MŠ

OZ schvaľuje VZN - stravovanie a poplatky ZŠ s MŠ

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Pál, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 15) VZN o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

OZ schvaľuje VZN o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Pál, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 16) Rozpočtové opatrenie č. 4

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.4

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Pál, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 17) Správy z kontrolnej činnosti

Berie sa na vedomie

K bodu 18) Žiadosť o finančnú dotáciu na zakúpenie traktorovej kosačky

Poslankyňa Steinsdorferová sa informovala, či by kosačku nemala radšej zakúpiť obec s tým, že by zostala majetkom obce.

Poslankyňa Kapustová takisto apelovala na to, aby zakúpená kosačka zostala majetkom obce s možnosťou prenajímania občanom, aby sa náklady za nákup traktorovej kosačky vrátili.

Poslanec Vavrek ako člen TJ Slovan Malachov, sa vyjadril, že to nie je dobrý nápad, nakoľko kosačku, ktorú aktuálne majú má 13 rokov a tým, že mala jedného „pána“ vydržala tak dlho. Keby sa

kosačka zapožičiavala občanom, mohlo by sa stať, že by obec viac investovala do opráv a nemusela by byť k dispozícii vtedy, keď by ju obec potrebovala na kosenie futbalového ihriska prípadne oddychového miesta.

Starostka upozornila na to, že aj OZ Malachovskej školy poslanci OZ schválili finančné prostriedky na nákup snežného skútra, ktorý si sami garážujú, servisujú a nikto nemá žiadny problém.

Poslanec Mojžiš si tiež myslí, že to nie je dobrý nápad, aby sa kosačka kupovala na obec, OZ Malachovská škola dostala financie na skúter a chalani sa oň vzorne starajú a takisto robia trate pre bežkárov na ihrisku, na Dieli a aj na Skalke, za čo sú im občania vďační. Vie, že to bude takisto aj s traktorovou kosačkou vo vlastníctve TJ Slovan Malachov, ktorí pravidelne kosia futbalové ihrisko a tiež oddychové miesto.

Hlasovanie:

Za:6 (Vavrek, Steinsdorferová, Pál, Kapustová, Mojžiš, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 19) Interpelácie

Poslanec Mojžiš by chcel pochváliť pani starostku a celý jej tím za zorganizovanie Dňa obce 2021. Ďalej by sa chcel spýtať na kamerový systém v škole, nakoľko dostal nejaké podnety od zamestnancov ZŠ s MŠ. Vzhľadom na fakt, že nepodpisovali žiadny súhlas s natáčaním ich osôb, či je natáčanie vonkajších priestorov ZŠ s MŠ v tom prípade v poriadku.

Takisto by rád dostal informáciu, či je už podpísaná zmluva na verejné osvetlenie.

Starostka odpovedala, že Zmluva o dielo žiaľ dodnes podpísaná nie je ani na niekoľkonásobné telefonické naliehanie. Vzhľadom na skutočnosť bola firme Venimex, s.r.o. zaslaná žiadosť o súčinnosť pri podpise zmluvy o dielo s termínom do 1.10.2021. V opačnom prípade bude obec nútená podpísať zmluvu s druhým uchádzačom v poradí.

Poslanec Mojžiš navrhuje vypísanie výzvy na verejné osvetlenie II. etapa, nakoľko zostali financie z I. etapy a bol by rád, keby sa obidve etapy realizovali ešte v tomto roku.

Poslanec Brieda sa informoval, či sa zistilo, kto zaasfaltoval kanále pri obchode.

Starostka odpovedala, že to bol jej otec z dôvodu porušovania zákona a možnej pokuty zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Poslanec Pál objasnil, že keď sa kopal plyn, tak sa porušili rúry na dažďovú vodu, ktoré ju odvádzali do potoka a tak sa napojili na kanalizáciu a to nie je legislatívne možné a hrozia sankcie.

Starostka navrhla osloviť COOP Jednota, aby si dažďovú vodu zvedli do svojich zberných nádrží, tak aby nám nepoškodzovali komunikáciu. Ďalej dodala, že takýto postup by bol vhodný aj u 90 % občanov v obci, ktorí zvädzajú dažďové vody zo svojich pozemkov a striech na miestnu komunikáciu, čím prispievajú k jej narušeniu.

K bodu 20) Diskusia

Poslanec Vavrek dosť často počúva, že sa na OÚ nič nerobí ohľadom riešenia kalamitnej situácie zo 17.5.2021, čo nie je pravda. Čo sa týka kalamitných situácií, má informácie, že pani starostka niekoľkokrát volala a písala na vodohospodársky podnik s urgenciou odstránenie škôd po povodniach z mája a takisto po veternej kalamite v auguste. On sám, tiež napísal niekoľko podnetov na vedenie Vodohospodárskeho podniku.

Starostka volala s pánom Krnáčom z Povodia Hrona, ktorý prisľúbil, že začnú od 27.09.2021 pracovať na odstránení škôd. Termín do kedy by to malo byť odstránené je do 15.10.2021.

Katarína Kubišová informovala, že škola je monitorovaná z von, a teda stačí oznam o umiestnení kamerového systému, nie je potrebný súhlas zamestnancov. Chcela by sa opýtať, prečo obecné stoly a lavice sú na ihrisku pod prístreškom a prečo nie je na lavice a prístrešky spravený prevádzkový poriadok s aktuálnym cenníkom.

Starostka poverila finančnú komisiu na vypracovanie prevádzkového poriadku s cenníkom.

Katarína Kubišová sa chce ešte informovať u pani starostky, čo mieni robiť s čiernou skládkou v Ortútach na pozemku p. Bartákovvej?

Starostka vysvetlila, že situáciu riešila s pánom Bartákom ako aj s Okresným úradom. P. Barták vysvetlil, že žiadnu skládku netvorí, jedná sa len o skaly, betón a tehly na spevnenie svahu, ktorý mieni zasypať ornica. Upozornil však na fakt, že podobná situácia je aj u p. Bedríka na pozemku a opýtal sa, či sa bude podobne riešiť aj ten prípad.

Milan Mojžiš sa opýtal členov OZ Malachovská dolina, kto by mal podľa nich odpratávať odpad vzniknutý pri ich brigádach. Vzhľadom na to, že sa s ním nikto nedohodol mal za to, že pri brigádach si každý odstráni vzniknutý odpad a nečaká, že niekto dokončí prácu začatú na brigáde.

Vyjadril sa, že by bol rád, keby mu do budúca niekto aspoň zavolať, aby nedochádzalo k zbytočným nedorozumeniam.

Poslankyňa Steinsdorferová sa informovala, kedy začne fungovať kuchynka a priestory v budove TJ Slovan Malachov?

Poslanec Vavrek odpovedal, že sa čaká už len na zakúpenie stolov a stoličiek, spraví sa prevádzkový poriadok a môžu sa priestory plnohodnotne využívať.

K bodu 21) Záver

Starostka sa podľačkova a ukončila zasadnutie OZ.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

I. overovateľ Ing. Jozef Vavrek

II. overovateľ Ing. Radomír Brieda