



zo stretnutia 24.stavebnej komisie konanej dňa 27.9.2022 v priestoroch budovy
ZŠ a MŠ v Malachove

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Martin Pál - člen SK
Katarína Kubišová - člen SK
Ing. Peter Necpal – člen SK

Hostia: Lenka Kapustová – poslankyňa OZ v Malachove
Ing. Jozef Vavrek – poslanec OZ v Malachove
Mgr. Katarína Cholvádová – riaditeľka ZŠ a MŠ
Matúš Gregor – zástupca rodičov a člen OZ Malachovská škola
Ivan Gálus – dodávateľ pôvodnej kotolne
Ján Oravec – bývalá obsluha kotolne

Program :

1. Otvorenie
2. Zhodnotenie technického stavu kotolne a posúdenie možnosti opravy nedostatočného dokurovania UK do miestností materskej škôlky, nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží a kabinetu pre učiteľov na prízemí.
3. Spísanie technického stavu budovy a možnosť prípravy projektu pre budovu školy , ktorá ako jediná budova vo vlastníctve obce má vysporiadané vlastnícke práva a je vhodná na prípravu projektu a zapojenie sa do výzvy na čerpanie financií z fondov Európskej únie pre energetické zhodnotenie budovy, zelený program a pod.
4. Diskusia
5. Záver

Zápis zo stretnutia stavebnej komisie konanej dňa 27.09.2022

1. Otvorenie

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom.

2. Zhodnotenie technického stavu kotolne a posúdenie možnosti opravy nedostatočného dokurovania UK do miestností materskej škôlky, nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží a kabinetu pre učiteľov na prízemí.

Stretnutie sa konalo na podnet rodičov, ktorí upozornili stavebnú komisiu na nedostatočné vykurovanie priestorov materskej škôlky, ktorá sa nachádza na 1. poschodí.

Pri miestnom zisťovaní, obhliadke technickej miestnosti a informácií od p. riaditeľky Cholvádovej bolo zistené, že miestnosti nachádzajúce sa na hornom podlaží sú nedostatočne vykurované a teda je tam chladnejšie, čo je pre deti ale aj pre personál nevyhovujúce. Pani riaditeľka informovala, že kúpila 2 olejové radiátory, ktorými by zatiaľ miestnosti dokurovali, aby zabezpečili vhodnú teplotu



miestností. Problém je aj kabinet pre učiteľov, ktorý je tiež nedostatočne vykurovaný a je tam už aj viditeľná plesň z vlhka.

Pani Kubišová Katarína upozornila p. riaditeľku, že bude potrebné pri používaní elektrických radiátorov sledovať spotrebu elektrickej energie na mesačnej báze, aby nedošlo k prekročeniu zazmluvnených odberných kwh .

Ďalej komisia zistila, že celá budova je v nedostatočne vyhovujúcom technickom stave čo spôsobuje veľké únikmi tepla - nie sú vymenené všetky okná a dvere na budove, budova je nevyateplená a okrem novej plechovej strešnej krytiny je budova v pôvodnom stave.

Pán Ivan Gálus – dodávateľ kotolne cca z pred 20 rokov, navrhol do budúca vypracovať komplexný projekt a zapojiť sa do výzvy pre energetické zhodnotenie budovy (na výmenu všetkých okien, zateplenie budovy, výmenu radiátorov s termoregulačnými hlavícami a výmenu kotla).

Tu nás p. riaditeľka Cholvádová informovala aj o tom, že projekt na výmenu okien, zateplenie budovy a iné, bol už vypracovaný. S tým súhlasil aj p.Pál a potvrdil, že PD vypracovala Ing. Kontrová Anna a to ešte za pána starostu Slivku a náklady na projekt uhradila škola. O tomto však stavebná komisia zložená z nových členov/poslancov OZ nemala za 4 roky svojho pôsobenia žiadne informácie, okrem p. Pála Martina, ktorý bol v tom čase tak ako teraz zástupca starostu.Pán Pál predpokladá, že tento projekt už nebude dostačujúci pre dnešné podmienky.

Členka stavebnej komisie p. Kubišová Katarína upozornila p. riaditeľku Cholvádová na zakryté radiátory v triedach aj na chodbách školy drevenými prvkami. Na čo p. riaditeľka odpovedala, že je to kvôli bezpečnosti detí a predchádzaniu úrazov detí. Radiátory sú chránené drevenými doskami, tieto však znemožňujú lepšiemu prúdeniu tepla do miestnosti. P. Kubišová navrhuje, aby sa buď vyrezali otvory do týchto drevených dosiek alebo aby sa radiátory zabezpečili proti úrazom iným spôsobom, ktorý by nebránil prenikaniu väčšieho tepla do miestností.

Ďalším veľkým únikom tepla je zádverie pri hlavnom vstupe do budovy školy, kde nie sú dvojkrídlové dvere (pôvodná zárubeň zostala a o dverách nevie ani pani riaditeľka kde sú zložené).

Stavebná komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu a pani starostke ako aj pani riaditeľke školy :

- 1. - pripraviť PD a podieľať sa na vypracovaní novej Projektovej dokumentácii na obnovu a rekonštrukciu celej budovy školy**
- 2. - aktuálny stav s nedostatočným vykurovaním, riešiť momentálne ako havarijný stav a to spôsobom ako navrhuje p. Ivan Gálus, komisia a ostatní prítomní sa s týmto návrhom stotožňujú**
- 3. - zníženie stropov napr. sadrokartónovým stropom v miestnostiach škôlky na 1.poschodí čo by zabezpečilo rýchlejšie vykúrenie miestností**
- 4. - zakúpenie 2 nových plechových radiátorov s napojením ich do severnej vetvy plynového ústredného kúrenia, ktoré by viedlo do horných miestností a odpojením ich z južnej vetvy, ktorá nedostatočne vykuruje horné podlažie (tento spôsob inštalácie a jeho vyriešenie skontrolujú, posúdia a pripraví p.Gálus a p. Oravec)**
- 5. - všetky radiátory v objekte školy sú obložené dreveným obkladom, čo tiež spôsobuje nedostatočné vykurovanie a zvyšuje náklady na kúrenie v celej budove. Navrhujeme pani riaditeľke školy, aby vo vlastnom záujme zabezpečila poskladanie dreveného obloženia radiátorov.**



- 6. - hlavný vstup do budovy a zádverie by bolo potrebné zabezpečiť dverami , ktoré tam pôvodne boli (je tam pôvodná zárubňa). Minimálne v tomto mieste inštalovať látkový záves v zimnom období.**

Týmto spôsobom by sme na túto zimu zabezpečili vhodnú teplotu obidvoch miestností materskej škôlky nachádzajúcich sa prvom nadzemnom podlaží a zabezpečila by sa tým aj primeraná teplota/vykurovanie miestnosti v kabinete učiteľov a v celej budove školy.

- 3. Spísanie technického stavu budovy a možnosť prípravy projektu pre budovu školy , ktorá ako jediná budova vo vlastníctve obce má vysporiadané vlastnícke práva a je vhodná na prípravu projektu a zapojenie sa do výzvy na čerpanie financií z fondov Európskej únie pre energetické zhodnotenie budovy, zelený program a pod.**

Po zistení technického stavu budovy, predsedkyňa stavebnej komisie p. Štulajterová požiadala člena stavebnej komisie p. Mojžiša Maroša, aby v lehote do 2 týždňov (najneskôr do 15.10.2022) vypracoval cenovú ponuku na zníženie stropov v 2 miestnostiach na 1.poschodí a aj v 2 miestnostiach na prízemí – učebne žiakov, ďalej požiadala p. Gálusa a p. Oravca, aby vo vzájomnej spolupráci v čo najkratšom možnom termíne vykonali navrhované riešenie a to :

- zakúpenie 2 radiátorov a napojenie ich do severnej vetvy plynového kúrenia, a odpojenie horných miestností z južnej vetvy a vyhodnotili možné technické riešenie vykurovania nedostatočne vykurovaných miestností .

Pani Štulajterová Žofia v spolupráci s pánom Necpálom Petrom vypracuje a spíše podklady o technickom stave budovy školy a predloží do najbližšieho Obecného zastupiteľstva pre vypracovanie technickej správy a projektovej dokumentácie na budovu školy v Malachove.

4. Diskusia

Prebiehala počas celej SK.

5. Záver

Pani Štulajterová poďakovala prítomným za účasť a ukončila 24.stavebnú komisiu.

Zapísala : Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Zápisnicu overila :Kubišová Katarína
V Malachove, 30.09.2022

Príloha - Prezenčná listina 27.09.2022



PREZENČNÁ LISTINA
z 24. zasadanie stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 27.09.2022 v budove školy v Malachove

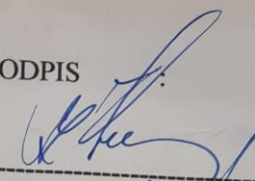
Členovia stavebnej komisie

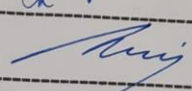
Prítomní členovia SK:

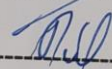
MENO :

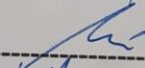
PODPIS

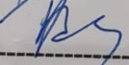
1. Žofia Štulajterová – predseda
2. Maroš Mojžiš - podpredseda
3. Ing. Martin Pál – člen SK
4. Ing. Peter Necpal- člen SK
5. Katarína Kubišová - členka SK








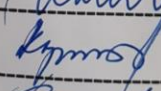





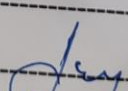
Prítomní hostia

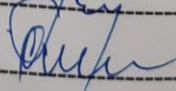
1. Vavrek Jozef
2. Kapustová Lenka
3. Cholvádová Katarína
4. Gálus Ivan
5. Oravec Ján
6. Barteltová Jaroslava
7. Gregor Matúš
8. _____

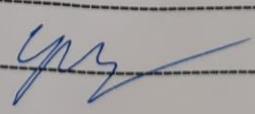












V Malachove, dňa 27.09.2022.

Str. 1/1