

**U Z N E S E N I A**  
**prijaté na XIX. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove,**  
**konanom dňa 02.04.2025**

**1. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

**U z n e s e n i e č. XIX/1/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



**A. Prerokovalo**

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

**B. Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

**2. Schválenie zámeru o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 a určenie ceny za m2 – Kapustová Lucia**

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

**U z n e s e n i e č. XIX/2/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



**A. Prerokovalo**

Schválenie zámeru o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 a určenie ceny za m2 – Kapustová Lucia

**B. Schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo obce Malachove týmto **schvaľuje prevod majetku/nehnutelnosti** (pozemok) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) **obce Malachov** nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 31061591-02/2025** zo dňa 13.01.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.01.2025 pod číslom G1-25/2025 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
  - o **pozemok C – KN parc. č. 408/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C – KN parc. č. 408/1, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3792 m<sup>2</sup>** (výmera podľa nového stavu: 3776 m<sup>2</sup>), vedenom na **LV č. 762, kat. územie Malachov**,

**a jeho odpredaj kupujúcej:**

Meno a priezvisko:  
trvale bytom:

**Ing. Lucia Kapustová, rodená Dobrotová**  
**Ortútska cesta 215A, 974 05 Banská Bystrica, SR**



do jej výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

3.4.2025

**a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Malachov účinných od 1.1.2024**, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s obvodovou stenou nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. O tento pozemok sa kupujúca pravidelne stará, udržiava ho. Vzhľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť je pre obec tento pozemok reálne nevyužiteľný a nadbytočný.

S poukazom na tieto skutočnosti predmetný majetok obec predáva kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>,

Kupujúca je povinná spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady za vypracovaný geometrický plán, ako aj poplatok za návrh na vklad.

.....

### **3. Schválenie Kúpnej zmluvy o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 p. Kapustovej Lucii**

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

**U z n e s e n i e č. XIX/3/2025**  
**obecné zastupiteľstvo dňa 02.04.2025**



3.4.2025

#### **A. Prerokovalo**

Schválenie Kúpnej zmluvy o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 p. Kapustovej Lucii

#### **B. Schvaľuje**

Kúpnu zmluvu o odpredaji obecného pozemku p. č. C-KN 408/18 p. Kapustovej Lucii

.....

**4. Schválenie VZN č. 139/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce**

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

**U z n e s e n i e č. XIX/4/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



**A. Prerokovalo**

Schválenie VZN č. 139/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce

**B. Schvaľuje**

VZN č. 139/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce

.....

**5. Schválenie návrhu cenníka služieb poskytovaných OÚ**

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

**U z n e s e n i e č. XIX/5/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



**A. Prerokovalo**

Návrh cenníka služieb poskytovaných obecným úradom

**B. Schvaľuje**

Cenník služieb poskytovaných obecným úradom v Malachove, ktoré neslúžia na dosahovanie zisku obce Malachov platný od 7.4.2025

.....

**6. Informovanie ohľadom Programu na zlepšenie kvality ovzdušia**

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

**U z n e s e n i e č. XIX/6/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



**A. Prerokovalo**

Informovanie ohľadom Programu na zlepšenie kvality ovzdušia

**B. Berie na vedomie**

Informovanie ohľadom Programu na zlepšenie kvality ovzdušia

.....

## 7. Správy z kontrolnej činnosti

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

**U z n e s e n i e č. XIX/7/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



### A. Prerokovalo

Správy z kontrolnej činnosti

### B. Berie na vedomie

Správy z kontrolnej činnosti

---

## 8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský Jaroslav

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

**U z n e s e n i e č. XIX/8/2025**  
**obecné zastupiteľstvo zo dňa 02.04.2025**



### A. Prerokovalo

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský Jaroslav

### B. Schvaľuje

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský Jaroslav, s doplnením vypracovaného geometrického plánu, na základe čoho bude vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena, Návrh na vklad. Vecné bremeno bude za jednorázový poplatok 100,- €. Žiadateľ je povinný uhradiť náklady za vypracovaný geometrický plán, ako aj poplatok za návrh na vklad.

---