

Z Á P I S N I C A

z XI. zasadnutia OZ dňa 19.02.2020 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda)

Neprítomný: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Zrušenie uznesenia – dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál
4. Dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál
5. Zrušenie uznesenia - Dodatok č.2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov
6. Dodatok č.2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov
7. Predaj pozemku – pán Buzáši
8. Predaj pozemku – pán Kupec
9. Zámena pozemkov – pán Klačan
10. Kúpa pozemku – pani Ondrášková (zastávka Mazúch)
11. Návrh VZN č. 116/2020 o verejnom zhromažďovaní
12. Plán verejného obstarávania na rok 2020
13. Odstúpenie Kataríny Bedríkovej a voľba nového člena do sociálnej komisie
14. Uznesenie – k žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
15. Dodatok č.4 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade
16. Návrh Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade Malachov
17. Rozpočtové opatrenia č.1
18. Prevádzkový poriadok na Oddychové miesto
19. Záverečná správa (kontrolórka)

Doplnenie programu:

20. Zabezpečenie spolufinancovania celkových oprávnených výdavkov projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Malachov
21. Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti v rámci výzvy OP KŽP
22. Interpelácie
23. Diskusia
24. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovou Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Mojžiš a p. Vavreka, do návrhovej komisie za predsedu p. Štulajterovú, za členov p. Steinsdorferovú a p. Kapustovú.

Hlasovanie za program

Za: 7 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Pál, Štulajterová, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0
Starostka doplnila do programu dva body, za každý jeden bod bolo hlasované samostatne.

Hlasovanie za doplnenie programu:

20. Zabezpečenie spolufinancovania celkových oprávnených výdavkov projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Malachov

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

21. Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti v rámci výzvy OP KŽP

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka Benická informovala o plnení uznesení. Upozornila na nedoriešené uznesenie zo septembrového zastupiteľstva, kde sa čaká na doplnenie dokladu o vlastníctve k pozemku od PS Urbár Malachov zo Slovenského pozemkového fondu.

Berie na vedomie

K bodu 3)

Zrušenie uznesenia č. X/5/2019 – dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál

Predmetným uznesením bol prijatý dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál.

Tento Dodatok bol pripomienkovaný po rokovaní OZ p. hlavnou kontrolórkou Ing. Ľubicou Benickou ako nesprávne pripravený. Ako dôvod uviedla chýbajúce časti dodatku č. 2, ktoré stratili platnosť 31.12.2019 a neboli uvedené v predkladanom Dodatku č. 3. Aby sa tento nedostatok odstránil, bol pripravený, v spolupráci s partnerskou právnickou kanceláriou, nový Dodatok č. 3. Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť predmetné uznesenie a prijať nové uznesenie k správne pripravenému dodatku.

Hlasovanie:

Za :4 (Pál, Mojžiš, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 3 (Steinsdorferová, Štulajterová, Kapustová)

K bodu 4) Dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál

Poslanec Vavrek vysvetlil, že navrhol znenie Dodatku č. 3 tak, aby jeho naplnenie bolo výhodné pre obec a to v každom prípade, a teda aj v prípade iného nájomcu. Dodatok bude platný do 31.12.2020. Ing. Benická odporučila pripraviť novú zmluvu platnú od 01.01.2021 a rovnako postupovať aj v prípade zmluvy o pôžičke TJ.

Hlasovanie:

Za:4 (Mojžiš, Vavrek, Brieda, Pál) Proti:1 (Štulajterová) Zdržal sa:2 (Steinsdorferová, Kapustová)

K bodu 5) Zrušenie uznesenia č. X/3/2019 - Dodatok č.2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

Predmetným uznesením bol prijatý dodatok č. 2 k Zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov /v uzneseniach zle uvedený nadpis, ako dodatok č. 1 k Zmluve s TJ Slovan Malachov/. Tento Dodatok bol pripomienkovaný po rokovaní OZ hlavnou kontrolórkou Ing. Ľubicou Benickou ako nesprávne pripravený. Ako dôvod uviedla chýbajúce časti dodatku č. 1, ktoré stratili platnosť 31.12.2019 a neboli uvedené v predkladanom Dodatku č. 2.

Aby sa tento nedostatok odstránil, bol pripravený, v spolupráci s partnerskou právnickou kanceláriou nový Dodatok č. 2. Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť predmetné uznesenie a prijať nové uznesenie k správne pripravenému dodatku.

Hlasovanie:

Za: 7 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda, Pál) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 6) Dodatok č.2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

Hlasovanie:

Za: 7 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda, Pál) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 7) Predaj pozemku – pán Buzáši

Staroska informovala, že zámer ohľadom predaja majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Malachov. Nikto ďalší neprejavil o tento pozemok záujem. Navrhla cenu 10,- eur za m².

Hlasovanie:

Za:7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová), Proti:0, Zdržal sa:0

K bodu 8) Predaj pozemku – pán Kupec

Starostka informovala, že na predmetnú parcelu si dodatočne podala žiadosť na odkúpenie aj pani Miroslava Kubišová. Odporučila teda zriadiť vecné bremeno na predmetnú parcelu. Hlasovanie za predaj parcely rodine Kupcovej:

Hlasovanie:

Za: 0 Proti:7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Zdržal sa:0

K bodu 9) Zámena pozemkov – pán Klačan

Starostka oboznámila prítomných, že žiadosť podal pán Klačan v dôsledku vysporiadania prístupovej cesty k jeho rodinnému domu v prebiehajúcom kolaudačnom konaní.

Hlasovanie:

Za: 0 Proti:6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Zdržal sa: 1 (Pál)

K bodu 10) Kúpa pozemku – pani Ondrášková (zástavka Mazúch)

Starostka informovala, že žiadosť o odpredaj pozemku pod zástávkou „Mazúch“ podala na Obecný úrad pani Ondrášková. V prípade záujmu má p. Ondrášková v úmysle odpredať obci len časť pod zástávkou (časť prístupu k jej rodinnému domu si chce ponechať). Obec odkúpením pozemku prikočí k zákonným postupom k realizácii predmetnej žiadosti.

Hlasovanie:

Za:7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová), Proti:0, Zdržal sa:0

K bodu 11) Návrh VZN č. 116/2020 o verejnom zhromažďovaní

Predmetné VZN je nutné z dôvodu zámeru poslancov Obecného zastupiteľstva vykonať verejné zhromaždenie.

Poslankyňa Kapustová sa opýtala, že či aj napriek existencii štatútu obce je potrebné prijať toto VZN.

Hlavná kontrolórka Benická odpovedala, že o verejnom zhromaždení nie je zmienka v štatúte obce. Poslankyňa Steinsdorferová podotkla, že v minulosti nebolo potrebné prijímať VZN o verejnom zhromažďovaní a riešiť to tak podrobne, ako je to navrhnuté vo VZN v súčasnosti.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 12) Plán verejného obstarávania na rok 2020

Starostka informovala, že podľa platnej smernice o verejnom obstarávaní je potrebné schváliť plán VO, ktorý spracovala a doplnila o štúdiu na chodníky, ktorú navrhol poslanec Vavrek, ako aj úpravu vstupu do obce.

Poslanec Mojžiš sa opýtal, či sa aj napriek dvom neúspešným verejným obstarávaniam bude riešiť uhoľňa v ZŠ s MŠ. Poslankyňa Štulajterová odpovedala, že sa bude na uhoľňu robiť ďalšie verejné obstarávanie a rozhodne sa podľa výsledku VO o ďalšom postupe.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 13) Odstúpenie Katríny Bedríkovej zo sociálnej komisie

Starostka informovala, že Katarína Bedříková podala žiadosť na Obecný úrad o odstúpenie zo sociálnej komisie a navrhla v prípade potreby zvoliť nového člena. Poslankyňa Kapustová sa vyjadrila, že to nie je potrebné.

Berie sa na vedomie

K bodu 14) Uznesenie k ÚPD – k žiadosti o dotáciu

Starostka oboznámila prítomných o možnosti podania žiadosti o dotáciu na vypracovanie Návrhu k pripravovanej ÚPD. Ministerstvo dopravy po schválení žiadosti preplatí 80% z celkovej sumy, čo činí 3 916 €. Na podanie žiadosti je potrebné uznesenie, ktoré predkladá (po schválení dotácie bude územný plán hotový do troch rokov).

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

15) Dodatok č. 4 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade

Starostka informovala, že zo spoločného obecného úradu na meste vytúpili ďalšie obce, preto je potrebné schváliť Dodatok č.4 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade, kde už tieto obce nebudú figurovať.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

16) Návrh zmluvy o spoločnom stavebnom úrade Malachov

Starostka po dohode s ostatnými starostami, ktorý vystúpili zo spoločného obecného úradu navrhla vytvoriť Spoločný stavebný úrad Malachov spolu s obcami Tajov, Kordíky, Kynceľová, Môlča a Harmanec.

Hlavná kontrolórka Benická upozornila, že pri zriadení spoločného stavebného úradu bude viacero problémov. Bude možno potrebné prijať novú pracovnú silu na stavebnú agendu, Ing. Harmanovú zamestnať na plný úväzok, samostatne sa bude musieť viesť účtovníctvo, faktúry obciam a podobne. Navrhla teda pred schválením Spoločného stavebného úradu prepočítať všetky náklady.

Poslankyňa Štulajterová dodala, že Malachov bude mať okrem iného zodpovednosť aj za nahraditeľnosť Ing. Harmanovej pre ostatné obce.

Hlasovanie:

Za: 0 Proti:7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Zdržal sa: 0

17) Rozpočtové opatrenie č.1

Poslanec Vavrek pochválil hospodárske výsledky obce.

Poslankyňa Steinsdorferová sa opýtala, či teda zostáva 20 000 € na uholňu.

Starostka odpovedala, že na základe schváleného plánu verejného obstarávania zatiaľ áno.

Poslankyňa Štulajterová navrhla, že ak by náklady na rekonštrukciu uholne boli príliš vysoké, prípadne by došlo k ďalšiemu neúspešnému verejnému obstarávaniu v predmetnej veci, mohli by sa financie presunúť na opravu oplatenia na cintorínoch, na opravu rigolov popri ceste, zábradlia popri potoku a iné. Tieto veci nie sú finančne náročné a dajú sa spraviť mimo zákona o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

18) Prevádzkový poriadok na Oddychové miesto

OZ Malachovská dolina vypracovala prevádzkový poriadok v spolupráci s obecným právnikom.

Poslankyňa Štulajterová doplnila, že v prevádzkovom poriadku je povolené stanovanie, ale len v rámci dňa. Sú oslovení dobrovoľníci, ktorí budú chodiť kontrolovať návštevníkov Oddychového miesta, či dodržiavajú tento Prevádzkový poriadok a či riadne platia poplatky zaň.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

19) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Hlavná kontrolórka Benická informovala, že za rok 2019 sa prijalo 66 uznesení, z ktorých sa väčšina splnila. Niektoré sa plnia priebežne, no je potrebné sa vrátiť k odporúčaniu OZ na vypracovanie zásad a stanovení cien pri predaji obecných pozemkov, k rekonštrukcii uholne, sanácii vlhkého muriva a odkúpeniu obecného pozemku, kde podali žiadosť o odkúpenie PS Urbár Malachov a pán Kartík.

Ďalej pokračovala, že bolo vykonaných 14 kontrol v ZŠ s MŠ a 11 kontrol na obecnom úrade. Pri kontrole neboli zistené žiadne závažné porušenia. Kontroly boli zamerané na odberateľské a dodávateľské služby, nakladanie s finančnou hotovosťou, kontrola individuálnej a konsolidovanej účtovnej uzávierky, inventarizáciu majetku a ďalšie tematické kontroly.

Berie sa na vedomie

20) Zabezpečenie spolufinancovania celkových oprávnených výdavkov projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Malachov

Starostka informovala prítomných o možnosti získania nenávratných finančných prostriedkov v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na vykonanie energetického auditu obecných budov. Tie sú potrebné k žiadostiam o dotácie na zateplenie budov, výmenu okien, zefektívnenie vykurovania a podobne. Je potrebné schváliť uznesenie o tom, že obec je schopná spolufinancovať projekt v hodnote do 700 €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

21) Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti v rámci výzvy OP KŽP

Starostka informovala, že má vybrať firmu, ktorá zabezpečí v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia projektový menežment. Je potrebné schváliť zmluvu s firmou Advice &Solution.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

23) Interpelácie

Poslankyňa Kapustová vypracovala prieskum na zabezpečenie donášky stravy pre seniorov, osamelých a zdravotne postihnutých občanov . Rozvoz by zabezpečovali členovia sociálnej komisie. Pripravila dotazník na zistenie záujmu o donášku stravy. Každý z poslancov dostal 10 ks a v rámci svojej pridelennej časti obce prejde dôchodcov a zistí možný záujem. Do pripravovaného VZN o sociálnych službách bude zahrnutý aj výsledok tohto prieskumu. Ďalej pokračovala, že vzhľadom na to, že už dlhšiu dobu rieši možnosti zníženia množstva komunálneho odpadu v obci, zistila, že sa pripravuje grant a odporučila starostke volať ohľadom služby ELWIS pani Nékyovej.

Poslankyňa Štulajterová informovala, že na základe stretnutí s RNDr. Drugom a Ing. Mikušovou by tá mala v najbližšej dobe doniesť doplnený a opravený koncept k ÚP.

Poslanec Vavrek sa opýtal ako je to s ochranným pásmom cintorína od 1.4.2020?

Starostka odpovedala, že v prípade, že sa Obecné zastupiteľstvo rozhodne ponechať, prípadne nejak upraviť ochranné pásmo cintorína, je potrebné to schváliť vo VZN do 31.3.2020, inak ochranné pásmo cintorína zanikne.

Poslankyňa Štulajterová sľúbila, že čím skôr zvolá stavebnú komisiu ohľadom určenia ochranného pásma cintorína, aj vzhľadom na plán verejných obstarávaní a určenia priorít.

Poslankyňa Kapustová požiadala p. Vavreka, ako zástupcu TJ Slovan Malachov, aby odstránili zajace z vonkajších priestorov TJ a upratali plechovú budú, kde je náradie.

Poslanec Vavrek sľúbil, že na najbližšej schôdzi jej žiadosť prejednájú.

Poslankyňa Štulajterová podala informáciu ohľadom poškodeného zvona, ktorý Obec Malachov dostala od rodiny Radványovcov v 18. storočí. OZ Malachovská Dolina rieši získanie finančných prostriedkov buď na jeho opravu alebo vyrobenie odliatku, ktorý bude slúžiť na zvonenie a pôvodný sa vystaví ako artefakt v zamýšľanom múzeu v obci.

Poslankyňa Steinsdorferová upozornila na nesprávny rok (2019) v dátume na pozvánke na OZ.

Zamestnankyňa Mojžišová Gondová odpovedala, že si tú chybu všimla až v deň zasadnutia OZ a ospravedlnila sa.

Poslanec Vavrek sa opýtal ako bude riešený prístup k jeho rodinnému domu.

Starostka odpovedala, že sa prístupy budú musieť riešiť komplexne zrejme zriadením vecného bremena na žiadosť občanov.

24) Diskusia

Pani Kubišová Miroslava sa opýtala ako sa budú riešiť čierne stavby? Nakoľko má pán Kupec zrealizovaný prístup k svojmu rodinnému domu cez celú šírku prístupu k pozemku v jej vlastníctve. Otázku doplnil ešte pán Kubiš Radoslav a žiada odpoveď s akým záverom skončil vykonaný štátny stavebný dohľad na predmetný prístup.

Starostka odpovedala, že čierne stavby sa buď skolaudujú alebo odstránia. Dodala, že nakoľko pozemok má viac vlastníkov a nikto nemá svoju časť zapísanú na LV, prístup na tieto pozemky ako celok nie je zamedzený. Štátny stavebný dohľad skončil tým, že si Kupcovci požiadajú o dodatočnú legalizáciu stavby s podmienkou majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou. Starostka ďalej upozornila p. Kubišovú na fakt, že ak bude chcieť predat' svoj podiel z pozemkov, mala by najprv osloviť spoluvlastníkov, ktorí majú zo zákona predkupné právo.

Polsanec Mojžiš pochválil pani starostku a kolegov za promptné riešenie situácie pri problémoch s medzimestskou dopravou.

Pani Púpavová upozornila na preklep v mene Klačan v pozvánke, na pozvánke je priezvisko Klačan s Ľ a má tam byť I. Zaujímala sa tiež, či sa neuvažuje o vyvesení malachovskej vlajky, prípadne jej výmene za európsku. Ďalej by poprosila, aby na začiatku zastupiteľstva bolo vysvetlené ako prebieha zastupiteľstvo, aby občania vedeli, kedy sa môžu zapájať do diskusie.

Pani Kubišová Katarína požiadala o doslovnú citáciu obsahu svojho vyjadrenia, nakoľko po skúsenostiach so zápisnicami z poslených zastupiteľstiev sú podľa nej slová a vety v nich vytrhnuté z kontextu.

Zamestnankyňa Mojžišová po OZ mailom oslovila pani Katarínu Kubišovú, aby poslala svoje vyjadrenie, ktoré by bolo ako príloha k zápisnici. Do dňa vytvorenia zápisnice však neboli doručené podklady na OÚ. Zápisnica je záznam o priebehu schôdze a nie doslovný prepis. Preto vyjadrenie pani Kataríny Kubišovej bude v bodoch.

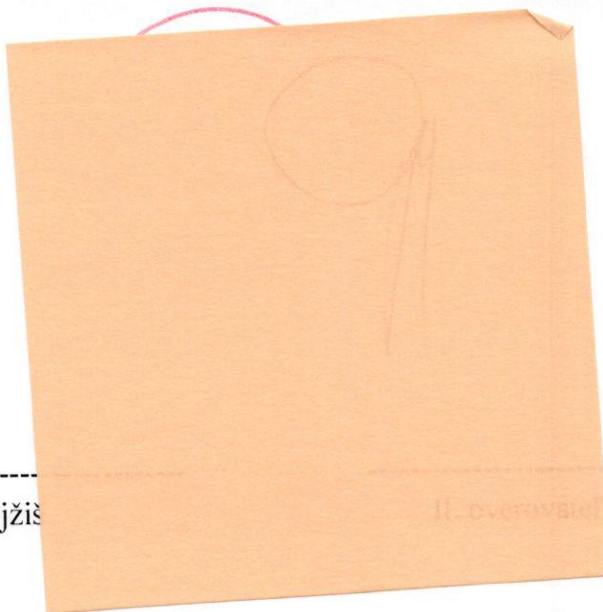
Pani Kubišová Katarína reagovala na vyjadrenie poslanca Mojžiša zo zastupiteľstva konaného 11.12.2019, na ktorom sa vyjadril, že obecné stany viezol na oddychové miesto na požiadanie členov OZ Malachovská Dolina v plnom počte. Pani Kubišová sa ohradila, že to tak nebolo, nakoľko na zvyšné stany museli čakať do večera. Vyjadrila svoje prekvapenie, že sa poslanec Mojžiš ozval tak neskoro po akcii. Má za to, že sa s obecným majetkom nenakladá hospodárne.

A vysvetlila to aj tým, že poukázala na fakt, že dňa 15.02.2020 sa prechádzala okolo budovy TJ, kde si všimla, že sa v priestoroch, ktoré nemá v prenájme pán Pál svieti o 16:00. Takisto okná na pánskych záchodoch sú sústavne otvorené, čo podľa nej súvisí s tým, že tie záchody neboli prerábané 40 rokov. Dané informácie má, nie preto, že by niekoho sledovala, ale preto, lebo sa prechádza po dedine a všíma si okolie. Na základe týchto zistení podáva podnet na prokuratúru za nehospodárne nakladanie s obecným majetkom. Ona sama je veľkou ktritičkou a keď má nejaký problém povie to na rovinu na zastupiteľstve a neskrýva sa za anonymi, ktoré kolujú po dedine, nakoľko sa dopyčula, že podľa niektorých ľudí, tie anonymi píše ľudia, ktorí chodia na zastupiteľstvá. Je sklamaná z práce nadpolovičnej väčšiny poslancov, ktorých volila. Ako občan a volič tejto obce má právo požadovať pravdivé informácie ohľadom prác a diania v obci.

25) Záver

Na záver p. starostka poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



I. overovateľ Maroš Mojžiš

II. overovateľ Ing. Jozef Vavrek