

U Z N E S E N I A
prijaté na XXIV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove,
konanom dňa 10.12.2025

1. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

U z n e s e n i e č. XXIV/1/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

2. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti za rok 2024-2025 – ZŠ s MŠ

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/2/2025
obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Správu o výchovnovzdelávacej činnosti za rok 2024-2025 – ZŠ s MŠ

B. Berie na vedomie

Správu o výchovnovzdelávacej činnosti za rok 2024-2025 – ZŠ s MŠ

3. Žiadosť o súhlas s umiestnením nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc. č. 1460/3 k.ú. Malachov – Me2dica s.r.o.

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/3/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Žiadosť o súhlas s umiestnením nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc. č. 1460/3 k.ú. Malachov – Me2dica s.r.o.

B. Schvaľuje

Žiadosť o súhlas s umiestnením nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc. č. 1460/3 k.ú. Malachov – Me2dica s.r.o. s vypracovaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4. Schválenie zámeru o odpredaní obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m2 a určenie ceny za m2 - Hrivnákovci

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/4/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Schválenie zámeru o odpredaní obecného pozemku parc. č. 825/2 k. ú. Malachov o výmere 13m2 a určenie ceny za m2 - Hrivnákovci

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Malachove týmto **schvaľuje prevod majetku/nehnutelnosti** (pozemok) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) **obce Malachov** nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 1946 ako:

- **pozemok C – KN parc. č. 825/2, druh pozemku: záhrada o výmere 13 m²,**

a jeho odpredaj kupujúcim:

Michal Hrivnák a Marianna Hrivnáková, rod. Bosá, obaja trvale bytom Ortútska cesta 120/44, 974 05 Malachov

do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 01/2024 účinných od 01.01.2024, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkami (C-KN parc. č. 825/1 a C-KN parc. 824/1), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a jeho dokúpením dôjde k účelnému usporiadaniu hraníc a k uceleniu ich vlastníckeho pozemku. O tento pozemok sa pravidelne starajú, udržiavajú ho na vlastné náklady. Vzhľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť je pre obec tento pozemok reálne nevyužiteľný a nadbytočný.

S poukazom na tieto skutočnosti predmetný majetok obec predáva kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 260,- Eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 7/2025 zo dňa 23.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Loukotka, Kollárova 51, 974 01 Banská Bystrica

Kupujúci sú povinní spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady za vypracovaný znalecký posudok ako aj poplatok za návrh na vklad.

5. Schválenie Kúpnej zmluvy – predaj obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m² - Hrivnákovci

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/5/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Schválenie Kúpnej zmluvy – predaj obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m² - Hrivnákovci

B. Schvaľuje

Kúpnu zmluvu – predaj obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m² - Hrivnákovci

6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. 403/10 k.ú. Malachov – Vetráková V.

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/6/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. 403/10 k.ú. Malachov – Vetráková V.

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v obci Malachov **schvaľuje zriadenie vecného bremena (IN REM)** na pozemku parc. č. C-KN 403/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3730 m², nachádzajúci sa v obci Malachov, okres: Banská Bystrica, kat. územie Malachov, zapísaného na LV č. 762, vo výlučnom vlastníctve obce Malachov ako povinného z vecného bremena vo veľkosti podielu 1/1 k celku
v prospech oprávneného:

Ing. Veronika Vetráková, rod. Strelcová, , trvale bytom Tajov 199, 976 34 Tajov, ako výlučného vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 2463 ako pozemok parc. C-KN č. 470/4, druh pozemku: záhrada o výmere 558 m²,

spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka) na pozemku parc. č. C-KN 403/10 vo vyznačenom rozsahu a vyčíslených dieloch v prospech vlastníka pozemku parc. č. C-KN 470/4 podľa Geometrického plánu č. 56512279-150/2025 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Cimerman – Geotop s.r.o., Pod Turičkou 856/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56512279, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. G1-1047/2025 dňa 27.10.2025,

a to odplatne za jednorazový poplatok vo výške 100,- Eur, na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Návrh VZN č. 141/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/7/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Návrh VZN č. 141/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B. Schvaľuje

VZN č. 141/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8. Ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) k 31.12.2025

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/8/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) k 31.12.2025

B. Schvaľuje

ukončenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky a Tajov v znení neskorších dodatkov v zmysle čl. VII bod 2 k 31.12.2025.

9. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) od 01.01.2026

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/9/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) od 01.01.2026

B. Schvaľuje

Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky, Tajov, Hrochoť, Horná Mičiná, Dúbravica, Špania Dolina, Motyčky, Oravce, Riečka, Králiky, Sielnica a Vlkanová.

10. Plán riadnych zasadnutí OZ – rok 2026

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/10/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Plán riadnych zasadnutí OZ – rok 2026

B. Schvaľuje

Plán riadnych zasadnutí OZ – rok 2026

11. Rozpočtové opatrenie č. 7

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/11/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Rozpočtové opatrenie č. 7

B. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 7

12. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/12/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Použitie rezervného fondu

B. Schvaľuje

Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 15 000,00 eur podľa § 21k zákona č. 343/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

U z n e s e n i e č. XXIV/13/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



12.12.2025

A. Prerokovalo

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

B. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

14. Správy z kontrolnej činnosti

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

U z n e s e n i e č. XXIV/14/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



12.12.2025

A. Prerokovalo

Správy z kontrolnej činnosti

B. Berie sa na vedomie

Správy z kontrolnej činnosti

15. Schválenie Zmluvy o výpožičke - Slovenský zväz záhradkárov Malachov

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/15/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



12.12.2025

A. Prerokovalo

Schválenie Zmluvy o výpožičke - Slovenský zväz záhradkárov Malachov

B. Schvaľuje

Zmluvu o výpožičke - Slovenský zväz záhradkárov Malachov

16. Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XXIV/16/2025
obecné zastupiteľstvo zo dňa 10.12.2025



A. Prerokovalo

Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Malachove súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027