

Z Á P I S N I C A

z XXIV. zasadnutia OZ dňa 10.12.2025 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová)

Nepřítomní: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti za rok 2024-2025 – ZŠ s MŠ
4. Žiadosť o súhlas s umiestnením nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc. č. 1460/3 k.ú. Malachov – Me2dica s.r.o.
5. Schválenie zámeru o odpredaní obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m2 a určenie ceny za m2 - Hrivnákovci
6. Schválenie Kúpnej zmluvy – predaj obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m2 - Hrivnákovci
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. 403/10 k.ú. Malachov – Vetráková V.
8. Návrh VZN č. 141/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) k 31.12.2025
10. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) od 01.01.2026
11. Plán riadnych zasadnutí OZ – rok 2026
12. Rozpočtové opatrenie č. 7
13. Použitie rezervného fondu na bežné výdavky
14. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
15. Správy z kontrolnej činnosti

Doplnenie bodov do programu:

16. Schválenie Zmluvy o výpožičke - ZOŠS Záhradkári
17. Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027
18. Interpelácie
19. Diskusia
20. Záver

Rokovanie XXIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril Ing. Martin Pál, starosta obce, ktorý upozornil poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku zápisnice a uznesení určil p. Mojžišovou Gondovú, do návrhovej komisie za predsedu p. Kapustovú, za členov p. Štulajterovú a p. Steinsdorferovú.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za doplnenie bodov do programu

K bodu 16/ Schválenie Zmluvy o výpožičke - ZOSS Záhradkári

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

K bodu 17/ Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za program

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

K bodu 2/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/ Správa o výchovnovzdelávacej činnosti za rok 2024-2025 – ZŠ s MŠ

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovnovzdelávacej činnosti za rok 2024-2025 ZŠ s MŠ v Malachove

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

K bodu 4/ Žiadosť o súhlas s umiestnením nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc. č. 1460/3 k.ú. Malachov – Me2dica s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Žiadosť o súhlas s umiestnením nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc. č. 1460/3 k.ú. Malachov – Me2dica s.r.o. s vypracovaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 5/ Schválenie zámeru o odpredaní obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m² a určenie ceny za m² - Hrivnákovci

Obecné zastupiteľstvo obce Malachove týmto **schvaľuje prevod majetku/nehnutelnosti** (pozemok) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) **obce Malachov** nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 1946 ako:

- **pozemok C – KN parc. č. 825/2**, druh pozemku: **záhrada o výmere 13 m²**,

a jeho odpredaj kupujúcim:

Michal Hrivnák a Marianna Hrivnáková, rod. Bosá, obaja trvale bytom Ortútska cesta 120/44, 974 05 Malachov

do ich bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce č.

01/2024 účinných od 01.01.2024, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkami (C-KN parc. č. 825/1 a C-KN parc. 824/1), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a jeho dokúpením dôjde k účelnému usporiadaniu hraníc a k uceleniu ich vlastníckeho pozemku. O tento pozemok sa pravidelne starajú, udržiavajú ho na vlastné náklady. Vzhľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť je pre obec tento pozemok reálne nevyužiteľný a nadbytočný.

S poukazom na tieto skutočnosti predmetný majetok obec predáva kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 260,- Eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 7/2025 zo dňa 23.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Loukotka.

Kupujúci sú povinní spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady za vypracovaný znalecký posudok ako aj poplatok za návrh na vklad.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 6/ Schválenie Kúpnej zmluvy – predaj obecného pozemku parc. č. 825/2 k.ú. Malachov o výmere 13 m2 - Hrivnákovci

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu – predaj obecného pozemku parc. č. 825/2 k. ú . Malachov o výmere 13 m2 - Hrivnákovci

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 7/ Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. 403/10 k.ú. Malachov – Vetráková V.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malachov **schvaľuje zriadenie vecného bremena (IN REM)** na pozemku parc. č. C-KN 403/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3730 m², nachádzajúci sa v obci Malachov, okres: Banská Bystrica, kat. územie Malachov, zapísaného na LV č. 762, vo výlučnom vlastníctve obce Malachov ako povinného z vecného bremena vo veľkosti podielu 1/1 k celku

v prospech oprávneného:

Ing. Veronika Vetráková, rod. Strelcová, , trvale bytom Tajov 199, 976 34 Tajov,

ako výlučného vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 2463 ako pozemok parc. C-KN č. 470/4, druh pozemku: záhrada o výmere 558 m²,

spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka) na pozemku parc. č. C-KN 403/10 vo vyznačenom rozsahu a vyčíslených dieloch v prospech vlastníka pozemku parc. č. C-KN 470/4 podľa Geometrického plánu č. 56512279-150/2025 zo dňa 14.10.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Cimerman – Geotop s.r.o., Pod Turíčkou 856/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56512279, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. G1-1047/2025 dňa 27.10.2025,

a to odplatne za jednorazový poplatok vo výške 100,- Eur, na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 8/ Návrh VZN č. 141/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 141/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 9/ Ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) k 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky a Tajov v znení neskorších dodatkov v zmysle čl. VII bod 2 k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 10/ Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Badíne (stavebný úrad) od 01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu medzi obcami Badín, Harmanec, Kordíky, Kynceľová, Malachov, Môlča, Poniky, Tajov, Hrochoť, Horná Mičiná, Dúbravica, Špania Dolina, Motyčky, Oravce, Riečka, Králiky, Sielnica a Vlkanová.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 11/ Plán riadnych zasadnutí OZ – rok 2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán riadnych zasadnutí OZ na rok 2026

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 12/ Rozpočtové opatrenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 13/ Použitie rezervného fondu na bežné výdavky

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 15 000,00 eur podľa § 21k zákona č. 343/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 14/ Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 15/ Správy z kontrolnej činnosti

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správy z kontrolnej činnosti

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 16/ Schválenie Zmluvy o výpožičke - ZOSS Záhradkári

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o výpožičke - Slovenský zväz záhradkárov Malachov

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 17/ Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027

Obecné zastupiteľstvo v Malachove súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ - Miestna akčná skupina -Banská Bystrica okolie ,IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 18/ Interpelácie

Hlasovanie za uznesenia:

Za: 7 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Kapustová, Kozák, Štulajterová) Proti:
0 Zdržal sa: 0

K bodu 19/ Diskusia

p. Kubišová požiadala hlavného kontrolóra aby preveril VZN o cintorínoch a takisto zmluvy o nájme na hrobové miesta.

K bodu 20/ Záver

Starosta sa poďakoval a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Martin Pál, starosta obce
