

Zápis č. 1

z rokovania stavebnej komisie " Havarijný stav" konanej dňa 5.12.2022

Prítomní stavebná komisia:- Jozef Kozák , Ondej Slivka, Mgr, Róbert Ferencz - ospravedlnený

Prizvaní: Ing. Martin Pál, starosta obce, riaditeľka ZŠ Cholvátová Katarina

Program: Prerokovanie stavebno technického stavu základnej školy, najnutnejších opráv v škole spojený s obhliadkou priestorov .

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Martin Pál, ktorý v úvode oboznámil prítomných s technickým stavom základnej školy.

Pri ohliadke nás sprevádzala pani riaditeľka a v Materskej škole pani Kapustová. Poukázali najmä na dva problémy, ktoré majú s vchodovými drevenými dverami na severnej stene a so spálňou detí materskej školy, kde na severnej strane spálne nedokážu vykúriť miestnosť na viac ako 17°C .

Tieto dva problémy treba urgentne riešiť v legislatívne možnom najkratšom termíne nasledovne:

- drevené vchodové dvere je nutné vymeniť za vchodové plastové dvere.

- strop miestnosti spálni cca 183m² je nutné zatepliť čo najskôr. Zateplenie by sa mohlo zrealizovať z povaly v dvoch vrstvách podlahového polystyrénu hr. 100mm. V strede zateplenej dosky povaly by bolo vhodné osadiť 24mm OSB dosku na dĺžku zateplenia v šírke cca 600mm, aby podlaha pod strechou bola z časti pochôdzna. Pod polystyrén je potrebné osadiť fóliu - parozábranu a na polystyrén paropriepustnú fóliu, aby nedochádzalo k sublimácii zateplenia.

Ďalšie úlohy, ktoré bude potrebné postupne riešiť je doplnenie vykurovacích telies v zborovni 2 ks radiátorov , a nad zborovňou v priestore škôlky 2 ks radiátorov, aby aj tieto priestory boli dostatočne vykúrené.

V telocvični sú v zlom stave okná, cez ktoré uniká značné množstvo tepla, je potrebné v nasledujúcom období tieto vymeniť za plastové. Zatiaľ by bolo potrebné spraviť aspoň údržbu okien, aby sa okná dali otvoriť a zavrieť.

Ako najväčšiu investíciu predpokladáme do celkovej rekonštrukcie elektroinštalácie budovy , ktorá je zastaralá. Hliníkové rozvody , rozvádzače a ochrany v nich neodpovedajú súčasnej legislatíve. Informácia pochádza od revízneho technika, ktorý realizoval poslednú revíziu. V rámci tejto investície by bolo dobré znížiť stropy sadrokartónom respektíve kazetovým stropom, aby sa zmenšil vykurovací priestor budovy. Znížili by sa týmto aj náklady na sekacie práce pre nové elektroinštalčné rozvody.

Toto sú v súčasnosti najdôležitejšie veci, ktorým sa budeme venovať v nasledujúcom období v súvislosti so zlepšením pracovných a technických podmienok v priestoroch Základnej a materskej školy.

Zapísal Kozák