



z 21. zasadnutia stavebnej komisie v zasadačke KD

Prítomní členovia SK:

Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Katarína Kubišová - člen SK
Ing. Peter Necpal – člen SK

Hostia:

Lenka Kapustová – poslankyňa OZ v Malachove
Ing. Radomír Brieda – poslanec OZ v Malachove
(podľa priloženej prezenčnej listiny)

Program :

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesenia z predchádzajúcej 20.SK zo dňa 21.10.2021
3. Žiadosť o riešenie problému s prívalovou vodou - prítok Malachovky v "Uhľistiach" – p. Sarkády Richard
4. Sťažnosť - chodník na cintorín a prístup do RD - a stavba RD (pod cintorínom na Bučinovej ulici) prístup cez súkromné a obecné pozemky - sťažnosť podal p. Iskra Pavol a p. Speváková Andrea
5. Žiadosť o prerokovanie na umiestnenie RE rozvádzača na pozemok obce – p. Bosák Branislav
6. Pokračovanie v odvode dažďovej vody z komunikácií do rigolov – v zmysle priloženého plánu opráv
7. UPD - riešenie a vyjadrenie SK k urgovaným, doručeným pripomienkam k UPD
8. Doplnenie bodov do programu poslanca obecného zastupiteľstva Maroša Mojžiša:
 - a. odvodnenie úseku cesty RD Hnidkovci (vlastník Urbár Malachov)
 - b. asfaltovanie časti cesty Bučinová (spodná časť), oprava výtlkov (informovanie)
9. Rozhodnutie č.Oc.ú.102-6/2021/2022 o povolení na elektrickú NN prípojku - p. Lukáč
10. Odporúčanie SK pre pani starostku obce k začatým stavebným povoleniam a územným konaniam
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Zápis zo stretnutia stavebnej komisie konanej dňa 10.05.2022

1. Otvorenie.

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom.

2. Plnenie uznesenia z 20. SK konanej dňa 21.10.2021 (Zápisnica - bod 10)

a/ Požiadať pani starostku o informácie k čiernym skládkam v rekreačnej časti - Ortúty

Informovala p. Štulajterová (na základe informácie z OÚ od p. Mojžišovej), že na čiernu skládku v chatovej oblasti, časť Ortúty, na súkromnom pozemku, bol nariadený štátny stavebný dohľad a tieto veci sa riešia v spolupráci so stavebným úradom, OÚ Malachov, pani starostkou obce a vlastníkom pozemku na ktorom sa nachádza čierna skládka.

DOSLEDOVAŤ vyriešenie problému s čiernou skládkou: p. Štulajterová na OÚ v Malachove

b/ Zoznam plánovaných opráv - kontrola plnenia a nové doplnenie plánu stavebných opráv - zoznam doplní a odovzdá mailom p. Vavrekovi, predsedovi finančnej komisie p. Štulajterová

SPLNENÉ

c/ Následne po kontrole prepošle pripravený plán opráv p. Vavrek na OÚ a pani starostke ako podklad pre rozpočtové opatrenie pre rok 2022.

SPLNENÉ



Plnenie uznesenia z 19. SK konanej dňa 08.09.2021

Stavebná komisia pri oprave Bučinová ulica - spodná časť, bude konať v spolupráci s pani starostkou a všetky otázky a informácie budú odovzdávané starostke obce, ktorá bude opravy Bučinovej cesty v spodnej časti koordinovať a zabezpečovať.

SK – berie na vedomie

3. Žiadosť - riešenie problému s privalovou vodou - Sarkády Richard - prítok Malachovky v "Uhľištiach"

Odporúčame pani starostke zvolať stretnutie v časti „Uhľišťe“ v utorok, dňa 24.5.2022 o 18,00 hod.

Za Stavebnú komisiu navrhujeme na stretnutie p. K. Kubišová, členku SK a za obecné zastupiteľstvo navrhujeme poslancov p. M. Mojžiša a p. Ing. R. Briedu (všetci navrhovaní súhlasili s termínom stretnutia). Ďalej navrhujeme pozvať na stretnutie všetkých zástupcov RD aj rozostava – ných stavieb v časti "Uhľišťe", nakoľko sa tento problém týka všetkých obyvateľov tejto časti.

4. Chodník na cintorín a prístup - stavba RD r. Rejková (pod cintorínom na Bučinovej ulici) prístup cez súkromné a obecné pozemky - sťažnosť Anna Iskrová a Mária Krnáčová (Iskra Pavol a Spevákova Andrea)-doručená na SK:

Sťažnosť na poškodenie pozemku a prístupového chodníka do cintorína na Bučinovej ulici z uličky od RD p. Rejko. Na spoločnom stretnutí vlastníkov poškodených pozemkov a stavebného úradu a staviteľa RD Rejko Milan sa dohodli, že poškodené pozemky a prístup do cintorína bude do jesene upravený p. Rejkom do pôvodného stavu.

Stavebná komisia bude sledovať tento stav a dodržanie dohody medzi účastníkmi stretnutia.

5. Žiadosť o prerokovanie na umiestnenie RE rozvádzača na pozemku obce – p. Bosák Branislav

p. Bosák doručil SK návrh na prerokovanie žiadosti na umiestnenie RE rozvádzača k prívodu elektrickej energie k rodinnému domu. Žiada o umiestnenie RE rozvádzača na pozemku vo vlastníctve obce Malachov, parcela č. "E" 525", k. ú. Malachov, podľa priloženého situačného zakreslenia (v prílohe č.2) . Jedná sa o pozemok obce, ktorý sa nachádza za Pomníkmi nad Zvonickou.

Dôvodom žiadosti p. Bosáka je nemožnosť osadenia RE rozvádzača vedľa plynového rozvádzača (nachádza sa na hranici pozemku za potokom), z dôvodu ochranného pásma plynových zariadení tak, ako bolo plánované v pôvodnom projekte stavby.

Stavebná komisia navrhuje p. Bosákovi poslať na OÚ v Malachove oficiálnu žiadosť a pani starostke odporúča povoliť umiestnenie RE rozvádzača na obecný pozemok podľa žiadosti predloženej SK od p. Bosáka .

6. Pokračovanie v odvode dažďovej vody z komunikácií do rigolov – v zmysle plánu opráv na rok 2022

Doplniť Plán opráv a pokračovať v začatej dlhodobej oprave rigolov v obci. Rigol pri „Bujačiarni“ na Bučinovej, je potrebné okrem rigolu opraviť aj miestnu komunikáciu.

Pán Maroš Mojžiš zdokumentuje potrebné havarijné miesta rigolov na komunikáciách v celej obci, ktoré budú slúžiť SK ako podklad na prípadné, ďalšie opravy rigolov pri odvode dažďovej vody z komunikácií.



7. UPD - riešenie a vyjadrenie SK k urgentným, doručeným pripomienkam k UPD

Stretnutie k pripomienkam ku Konceptu ÚP sa konalo s Ing. arch. Baranom, za účasti zástupcov SK a pani starostky, kde sa riešili niektoré pripomienky k UPD. Na pomoc pri riešení UPD Dolné Močare a riešením komunikácie do tejto časti bola prizvaná pani Ing. arch. Iveta Kavčáková.

Táto úloha sa priebežne rieši v spolupráci s Ing. arch. Baranom, Ing. arch. Mikušovou a Ing. arch. Kavčákovou.

8. Doplnenie bodov do plánu opráv - poslanca M. Mojžiša :

8/a. Odvodnenie úseku cesty Hnidkovci (vlastník Urbár Malachov) – tento bod je v pláne opráv zahrnutý. Pán M. Mojžiš informoval, že po rozhovore s p. Čieľom (RD pod cestou), tento dal ústny súhlas na napojenie dažďovej vody, tečúcej z prístupového pozemku k RD r. Hnidkovej do šachty na jeho pozemku.

SK odporúča doloženie písomného súhlasu od pána Ondreja Čieľa, na napojenie dažďovej vody, tečúcej z prístupového pozemku k RD rodiny Hnidkovej do šachty umiestnenej na pozemku v jeho vlastníctve.

8/b Asfaltovanie časti cesty Bučinová (spodná časť) a 4 ks odvodňovacie šachty v obci – **M. Mojžiš spresní polohy jednotlivých odvodňovacích šacht**

Oprava výtlkov (informovanie)

Pani Štulajterová prítomných informovala, že už prebehlo VO na tieto práce. Potrebné bude na najbližšom obecnom zastupiteľstve zaradiť ako bod do rokovania, aby sa nezabudlo na plán asfaltovania konečnej zastávky MHD Kopanice. Pani K. Kubišová odporučila osloviť aj firmu, ktorá asfaltuje a robí opravy asfaltových komunikácií – **spoločnosť: RENOVIA, s.r.o., Lieskovská cesta 448, Lieskovec, Zvolen**

SK odporúča pani starostke urobiť prieskum trhu na CP na Asfaltovanie konečnej zastávky MHD.

9. Elektrická NN prípojka realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 980/1, ktorého vlastníkom je obec Malachov – vydané Rozhodnutie o povolení zo dňa 02.05.2022

Stavebná komisia bola požiadaná občanom, ktorý potreboval vysvetlenie k hore uvedenému doku mentu. Predložený dokument Rozhodnutie o povolení č. Oc.ú. 102-6/2021/2022, ktorý mala stavebná komisia od občana k nahliadnutiu a na posúdenie, bolo rozhodnutie o povolení zrealizovania elektrickej NN prípojky k pozemku parc. č. KN-C 980/1, vlastníkom pozemku: obec Malachov.

Vzhľadom k tomu, že, spôsobom pripojenia sa elektrickej NN prípojky na pozemok parc. č. KN-C 980/1, ktorý je uvedený v povoľovacom rozhodnutí a ktorého vlastníkom je obec Malachov, by sa narušila miestna komunikácia a vstupy na pozemky už jestvujúcich RD p. Vavreka a p. Pavlíka, došla stavebná komisia na základe spoločného rozhodnutia k záveru a **odporúča pani starostke :**

v lehote 15 dní od doručenia dokumentu – Rozhodnutie o povolení č. Oc.ú 102-6/2021/2022 zo dňa 02.05.2022 na OÚ Malachov odpovedať a pripomienkovať toto Rozhodnutie nasledovne:

1/ El. vedenie – prípojku viesť k pozemku tak, aby nebola narušená hlavná obecná komunikácia
2/ Stavebná komisia navrhuje posúdiť a pripraviť PD a to zmenou vedenia el. prípojky na pozemok ponad miestnu komunikáciu vzdušným vedením a stĺp umiestniť na pozemok p. Lukáča. Od stĺpa už na pozemku ťahať el. prípojku zemou. Týmto spôsobom by sa nezasahovalo a nenarušila miestna komunikácia ani vstupy na pozemky už jestvujúcich RD p. Vavreka a p. Pavlíka.

K tomuto bodu prikleďujeme aj náčrt návrhu pripojenia (pripravil p. Mojžiš-podpredseda SK)

V prílohe posielam ešte jeden bod z rokovania, ktorý má termín pripomienkovania do 15 dní od doručenia .**Elektrická NN prípojka realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 980/1, ktorého vlastníkom je obec Malachov – vydané Rozhodnutie o povolení zo dňa 02.05.2022.**



10. Návrh pre pani starostku obce k stavebným a územným konaniam.

SK navrhuje a odporúča pani starostke, aby všetky žiadosti o začatie stavebného a územného konania poslala mailom stavebnej komisii k pripomienkovaniu. Stavebná komisia má informáciám až keď sa už riešia sťažnosti a pripomienky s účastníkmi konania.

11. Diskusia.

Prebiehala počas celej SK a dopĺňali sa body rokovania priebežne.

12. Uznesenie.

- Doplniť a aktualizovať plán opráv . **T: zápisnica SK Žofia Štulajterová**
-
- Požiadat' pani starostku o informácie ohľadom riešenia problému s čiernou skládkou v chatovej oblasti v Ortútoch. **Z: Žofia Štulajterová**
- SK odporúča pani starostke zvolať stretnutie v časti „Uhlište“ v utorok, **dňa 24.5.2022 o 18,00 h.**
- RD Rejko Milan - poškodení vlastníci pozemkov (Iskrová a Krnáčová), stavebný úrad a staviteľ p.Rejko sa dohodli, že zasiahnuté pozemky ako aj prístupový chodník do cintorína, bude do jesene upravený p.Rejkom a daný do pôvodného stavu. Stavebná komisia bude sledovať tento stav a dodržanie dohody medzi účastníkmi stretnutia. **T: do 25.11.2022 K. Kubišová**
- **Stavebná komisia navrhuje p. Bosákovi** podať na OÚ v Malachove oficiálnu žiadosť **a pani starostke odporúča povoliť umiestnenie RE rozvážača** na obecný pozemok podľa žiadosti predloženej SK p. Bosáka .
- Podpredseda SK Maroš Mojžiš zmapuje a vyberie potrebné havarijné miesta rigolov na komunikáciách v celej obci a predloží ich k aktualizácii Plánu opráv . **T: 15.6.2022 Maroš Mojžiš**
-
- Ďalej doplniť miesto 4 ks odvodňovacie šachty (napr. pre RD Bardi a pod.). **T: 15.6.2022 Maroš Mojžiš**
- Stavebná komisia poverila p. Maroša Mojžiša o doloženie písomného súhlasu od pána Čiefa. **T: do zasadnutia SK Maroš Mojžiš**
- **SK odporúča pani starostke v lehote 15 dní** od doručenia dokumentu – Rozhodnutie o povolení č. Oc.ú 102-6/2021/2022 zo dňa 02.05.2022 na OÚ Malachov odpovedať a pripomienkovať tento dokument v zmysle prílohy, ktorá je súčasťou tejto Zápisnice.
- **SK odporúča pani starostke urobiť prieskum trhu na CP** na Asfaltovanie konečnej zastávky HD Kopanice. Zaslať žiadosť o CP aj spoločnosti : RENOVIA,s.r.o., Lieskovská cesta 448, Lieskovec, 960 01 Zvolen, IČO: 31627684, Jaroslav Krnáč – konateľ spoločnosti



13. Záver

Pani Štulajterová poďakovala prítomným za účasť a ukončila 19.stavebnú komisiu.

Zapísala : Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Zápisnicu overila :Kubišová Katarína
V Malachove 16.05.2022

Príloha č.1 - Prezenčná listina 10.05.2022

Príloha č.2 - Náčrt umiestnenia RE rozvádzača – p. Bosák Branislav

Príloha č.3 - Náčrt pripojenia vzdušným vedením el. NN prípojky pre RD Lukáč

Príloha č.4 – Aktualizovaný Plán opráv



Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

z 21. zasadanie stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 10.05.2022 v zasadačke KD

Členovia stavebnej komisie

Prítomní členovia SK:

MENO :

PODPIS :

1. Žofia Štulajterová – predseda

2. Maroš Mojžiš - podpredseda

3. Ing. Martin Pál – člen SK

4. Ing. Peter Necpal- člen SK

5. Katarína Kubišová - členka SK

Prítomní hostia

1. RADOMÍR BRIEDK

2. JENKA KATUŠOVÁ

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

V Malachove, dňa 10.05.2022.



Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov

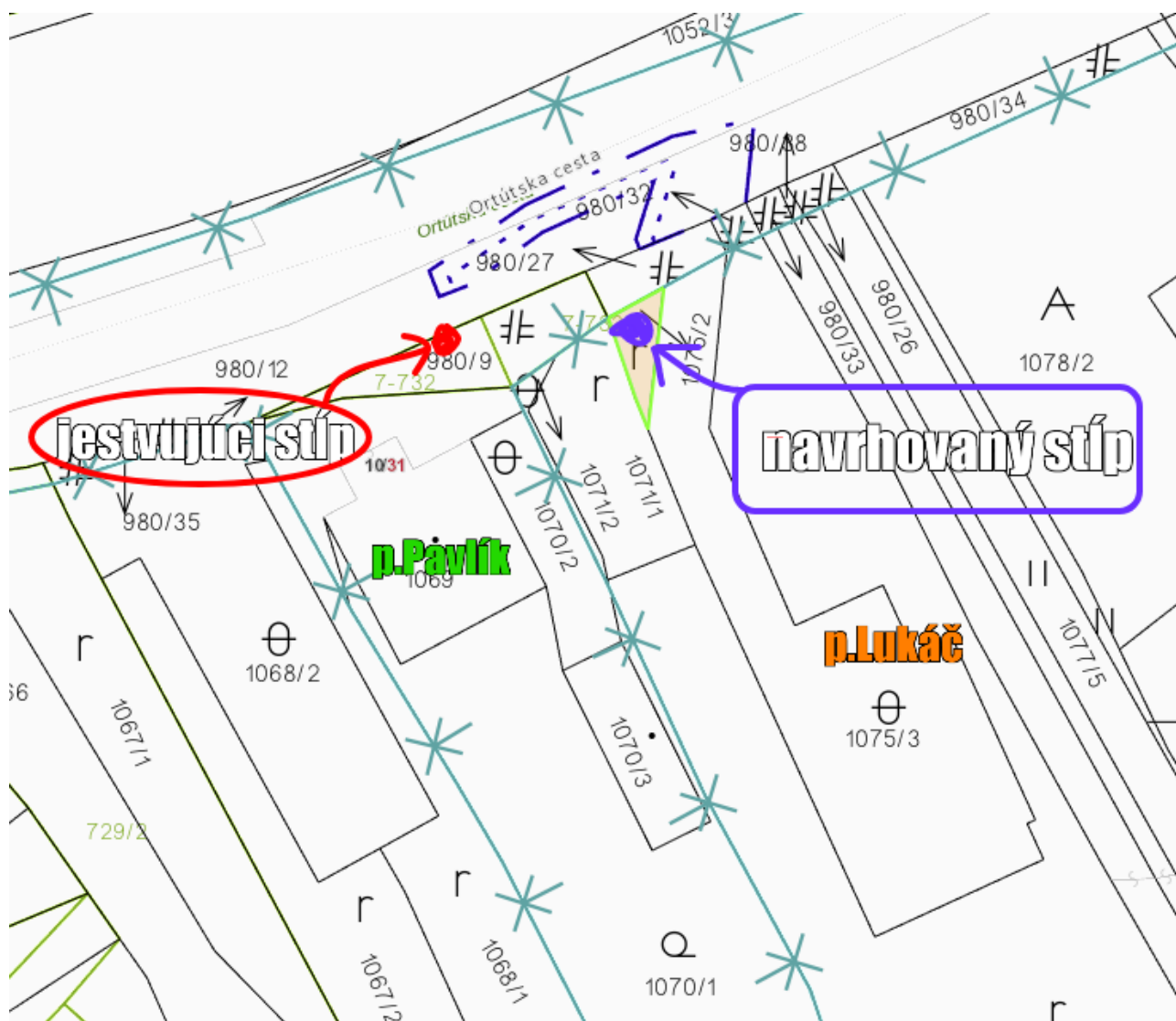
ZÁPISNICA

10.05.2022

Príloha č.2 – samostatná príloha

Náčrt situácie umiestnenia RE pre RD Braňo Bosák v PDF

Príloha č.3





PRÍLOHA č. 4

k zápisu zo zasadania a doplnenie opráv na 21.stavebnej komisii dňa 10.05.2022 s kontrolou plnenia a doplnenie opráv zo 16. stavebnej komisii pri OZ obce Malachov

Zápis spísaný a doplnený na 21.Stavebnej komisii dňa 10.05.2022

Zoznam naplánovaných opráv a rekonštrukcií pre rok 2022

Priorita č.

1. Rozšírenie verejného osvetlenia do novo vybudovaných častí obce

- 1.Etapa „Uhlište „ a „Medvedica“

Prenesené z roku 2021

UKONČENÉ v ¼ roku 2022

- 2.Etapa „Bučinová ulica“

Spracovať VO – REALIZOVAŤ v roku 2022

2. Asfaltovanie komunikácií Malachova po jednotlivých úsekoch

2a. Asfaltovanie konečnej zastávky "Kopanice" – starý asfalt vyfrézovať .

* Skontrolovať a preveriť resp.zabezpečiť nájomné zmluvy na súkromné pozemky pod otočkou – dlhodobý prenájom a pod. Zabezpečiť : OÚ Malachov

* Pripraviť VV a následne prieskum trhu alebo VO

Spracovať VO – REALIZOVAŤ v roku 2022

2b. Oprava cesty na cintorín na Bučinovej ulici starým frézingom zo zastávky "Kopanice":

2c. Oprava výtlkov starým frézingom na Bučinovej ulici – časť od p.Bod'ovej po p.Síkorku

Spracovať VO – REALIZOVAŤ v roku 2022

3. Elektroinštalácia - rekonštrukcia v KD podľa už pripravenej PD

Modernizácia KD – interier a exterieur (Na základe pripravovaného projektu)

* V prípade neúspechu získania dotácií na projekt , počítať v rozpočte s nákladmi z VV podľa PD

4. Kontajnerové stojiská

- vybudovať prístrešky a plochu pod kontajnermi upraviť do zámkovej dlažby

(Predpokladané náklady na 1 kontajnerové stojisko 3.500Eur)

1. Stojisko kontajnerov Zastávka MHD Strelec– zriadiť nové stojisko

vysporiadanie pozemkov pod stojiskom kontajnerov nájomnou zmluvou alebo odkúpením

2. Stojisko kontajnerov "Pri ceste –KLIMO" – zriadiť stojisko na mieste starej vlečky

REALIZOVAŤ v roku 2022

3. Zastávka konečná „Kopanice“ - zriadiť nové stojisko

REALIZOVAŤ v roku 2022

4. Stojisko RD Homolová „Pred Určinov“ - zriadiť nové stojisko

5. Stojisko Areál športu V.Lustiga - zriadiť nové stojisko

REALIZOVAŤ v roku 2022

(VO na 3 stojiská _urobené na OÚ v Malachove - prišla 1 ponuka od Maroša Mojžiša)

5. Oprava mosta do ulice z Ortútskej na Bučinovú ulicu ("do Surovie ulice")

- pripraviť PD minim. Statický posudok - riešenie opravy a zabezpečiť výkaz - výmer s následnou realizáciou opravy mosta s konzultáciou poslancov v rozsahu opravy pred zadávaním VV.



6. Vysporiadanie pozemkov pod budovami vo vlastníctve obce a verejnými priestranstvami využívanými obcou pre kultúrne a športové podujatia.

- Zabezpečenie odkúpenia resp. nájomných zmlúv
- Vyriešiť vlastnícke práva k pozemkom pod cintorínom na Bučinovej resp. uzavrieť nájomnú zmluvu, vecné bremeno .

7. Budova ZŠ s MŠ

- Oprava oporného múru - zopakovať VO –prieskum trhu z roku 2021
NEUROBENÉ-prenesené z roku 2021 do roku 2022
- * **Oprava komunikácií, eko drení a drobné stavebné opravy.**
 - pred RD Ján Dobrota (Srniak) Banícka ulica
 - pred RD Ján Bystriansky (bujačiareň) Banícka ulica
NEUROBENÉ-prenesené z roku 2021 do roku 2022
- * **Asfaltovanie komunikácií Malachova – výtlky po zime OPRAVY**
 - oprava cesty zaasfaltovanie pred RD DRUGA po havárii vodovodn.potrubia v r.2021
UROBENÉ v r.2021 „vodármi“
 - oprava cesty zaasfaltovanie havárijných výtlkov po zime **REALIZUJE sa - roku2022**
- * **Cesta k RD Hnidkovci: NEUROBENÉ-prenesené z roku 2021 do roku 2022**
V prípade ušetrených financií z plánovaných hlavných investičných zámernov
 - 1/ opravu na svoje náklady opravajú vlastníci RD a vlastníci lesnej komunikácie Urbár Malachov vo vzájomnej spolupráci
 - 2/ "Pred Určinou" - odvedenie vody rúrami alebo žľabmi do šachty - opraví obec Malachov za spolupráce s projektantom a pripravením PD na odvodnenia cesty .
Získanie viacerých variánt a alternatív osadenia odvodňovacích rúr s vlastníkmi pozemkov pod Cestou (p.Čieľ, a pod. – dohodne a zabezpečí v spolupráci s pani starostkou.
Maroš Mojžiš zabezpečí písomný súhlas od p.Čieľa o napojenie do šachty na jeho pozemku)
- * **Oprava oplotenia na cintoríne Bučinová ulica**
+ Náter drevených a kovových častí oplotenia
- * **Oprava oplotenia na cintoríne Banícka ulica**
+ Náter drevených častí a brány oplotenia + kovových častí oplotenia
- * **Oprava odvodňovacích šácht na Ortútskej ceste 4 ks**
- pred RD rodina Bardiová... **(upresní polohu šácht p.Maroš Mojžiš)**
- * **Budova ZŠ s MŠ** (v spolupráci s OZ Malachovská škola)
 - Budova základnej školy nie je stále pripojená na verejnú kanalizáciu - zabezpečiť pripojenie na kanalizáciu min. v štádiu PD
- * **Oprava a odvodnenie cesty - Bučinová ulica**
 - 1 / od Stúp po Budovu TJ - **Určiť rozsah opravy**
~~–pripraviť PD a zabezpečiť výkaz výmer s následnou realizáciou.~~
Rozhodnutím Obec.zastupiteľstva v r.2021 zamietnutá príprava PD



* **Bučinovej ulici – časť od Múzejka po Mazúchov**

Prehĺbenie rigolov a orezanie náletových drevín na Bučinovej

Od RD Žabka Jozef po Múzeum – upraviť cestu a vyrovnať, mäkkú časť odstrániť

Doplnené: Všetky rigoly a jarčeky pri ceste od Mazúchov až po Kohútov prehĺbiť a vyčistiť

* **Oprava cesty – spevnenie krajov a zvodidiel po Ortútskej ceste**

- prioritne v hornom konci (Pod Bankou pri potoku chatka Beňo) - *doplniť miesta v celej obci*
Neustále žiadať a urgovať u vlastníka potoka na odstránenie poškodených brehov potoka a komunikácie po privalových dažďoch !

* **Doplniť a opraviť zvodidlá na ceste Horné Pršany od časti "Medvedica":**

Realizuje priebežne M.Mojžiš v r.2022

* **Múzeum " Kováčovie dom"**

* Náter strechy, žľabov a zvodov, plechových prvkov.

* Náter drevených častí domu a prístreškov.

(v spolupráci s OZ Klub dôchodcov Malachovčan a OZ Malachovská dolina)

* Oprava sporáka na PP - dvierka, ohnisko vytrieť šamotom.

REALIZUJE SA - r.2021 spolu s Mariánom Bárdim SPLNENÉ – UKONČENÉ v r.2021

* Oprava múrika okolo domu hlavne od Bučinovej ulice.

* Rozobratie spráchnivených 2 ks stolov a 4 ks lavíc na dvore a vyrobenie nových!

- Urobené v máji 2022: 1ks nový stôl a 2 ks nové drevené lavice

(OZ Malachovská dolina a KD Malachovčan)

Treba dorobiť 1 ks nový stôl a 2 ks lavice na dvore

* Vyriešiť vlastnícke práva k pozemku pred domom pri potoku .

SPLNENÉ – UKONČENÉ v r.2021

* Zaskliť rozbité okno od Bučinovej ulice – zabezpečiť OÚ cez hospodára p. Mojžiša ešte

SPLNENÉ – UKONČENÉ v r.2021

Pod čiarou k doplneniu a dlhodobo opravy čakajúce na odstránenie:

Zoznam potrebných stavebných opráv a rekonštrukcií **v obci Malachov**

plánovaných na základe uvoľnenia a dostupnosti finančných prostriedkov z rozpočtových nákladov obce alebo získaných dotácií.

* **Komunikácie v obci**

* **Pokračovanie v budovaní rigolov a odvedenie dažďovej vody na komunikáciách v celej obci – doplniť miesta v celej obci podľa potreby**

1. Rigol a odvodnenie dažďovej vody RD Lichý (Pripravený na odstránenie ešte do konca r.2021) **SPLNENÉ !** Objednávka od OÚ na Maroša Mojžiša **FASAMONT (Faktúra)**

* **Doplnenie eko drení kovovými mriežkami - doplniť miesta v celej obci**



* **Asfaltovanie komunikácií Malachova po jednotlivých úsekoch –**

doplniť jednotlivé časti v celej obci

- * **Oprava cesty a zvodidiel a náter zvodidiel po Ortútskej ceste**
- prioritne v hornom konci (Pod Bankou pri potoku chatka Beňo)

Zaradené v roku 2022

- doplniť miesta v celej obci

- * **Kontajnerové stojiská** – doplniť stojiská a vytipovať miesto stojiska

Zaradené v roku 2022

- vybudovať prístrešky a plochu pod kontajnermi upraviť do zámkovej dlažby .

- * **Oprava mosta pri "múzejku Kováčovie Dom" - bodbetónovanie v potoku**

- * **Nový mostík pri RD Kremnický-starý je v zlom technickom stave.** (smer cesta do sadu)

- * **Oprava oplotení na cintoríne Bučinová ulica**

Zaradené v roku 2022

- Vyriešiť vlastnícke práva k pozemkom pod cintorínom.
- Náter a oprava oplotení kovového aj dreveného

- * **Oprava oplotení na cintoríne Banícka ulica**

Zaradené v roku 2022

- Náter a oprava oplotení kovového aj dreveného

- * **TRVALÁ PRIORITA A ÚLOHA PRIPRAVIŤ :**

1/ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU pre projekty po vyhlásenie dotácií a fondov:

- **Zateplenie a modernizácia Budovy na ihrisku (TJ)**

- **Zateplenie s modernizáciou budova školy**

Odporúčame zvoliť stretnutie poslancov a zainteresovaných osôb na vyriešenie a situácie a využitia budovy v budúcnosti.

- **Opravy spevnených plôch, chodníkov, ciest a komunikácií v rámci katastra obce**

Sledovať vyhlásené Výzvy na predkladanie projektov a žiadať o dotáciu.

2/ VYSPORIADANIE POZEMKOU VO VEREJNOM ZÁUJME OBCE.

- * **Budova ZŠ s MŠ** (v spolupráci s OZ Malachovská škola)

- * **Budova základnej školy nie je stále pripojená na verejnú kanalizáciu - zabezpečiť pripojenie na kanalizáciu – Pripraviť PD – bez nej to nepôjde!** **Zaradené do r. 2022**

- * Vymeniť staré okná na budove školy, ktoré ešte neboli vymenené za plastové okná.

- * Odizolovanie pivnice, vytvorenie nového priestoru pre sklad . Pripraviť postup prác pre odstránenie závary s odborníkom.

- * Odizolovanie kotolne, pre mimoškolskú činnosť žiakov, mama centrum a knižnicu. Je nutné vyhotoviť odborný posudok a pripraviť postup prác pre odstránenie závary .
Pripraviť PD – bez nej to nepôjde!!!!

- * Oprava oporného múra a **doplniť o nové parkovacie miesta.**

Zaradené do r. 2022

- * Oprava a náter oplotení areálu školy.

- * Do budúcnosti uvažovať o využití podkrovia budovy základnej školy na chýbajúce priestory pre



žiakov. Uvažovať s prípravou PD pre následnú realizáciu.

- * Doplnenie novej dvojkrídlovej brány v oplotení školy.
- * Oprava zvetranej omietky. Po odizolovaní školy a odstránení vlhnutia múrov na budove školy opraviť zvetranú omietku v interiéri a vymaľovať opravované steny (chodbe na prízemí pilier).
- * Vytvoriť v budove školy alebo nájsť miestnosť pre sklad CO v inej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
- * Pri prudkých dažďoch žľaby nestíhajú odvádzať vodu zo strechy a tá následne podmáča budovu a obvodové múry - odborne posúdiť a následne odstrániť závalu .
- * Nalepiť nové PVC na troch schodoch do jedálne, ktoré je poškodené a odliepa sa.

Stavebná komisia odporučila pani riaditeľke, aby niektoré bod riešila v spolupráci so ZRPŠ a OZ Malachovská škola cez rôzne výzvy a projekty :

- * Urobiť oddychové lavičky pri plote v hornej časti oplotenia areálu školy.
- * Náučnú ovocnú záhradu upraviť (stromy).

* Budova Šatne TJ (v spolupráci s TJ Slovan Malachov)

- * **Vyriešiť vlastnícke práva k pozemkom pod budovou a areálom TJ.**
- * Vyriešiť komplexne projekt budovy a jeho využitie s kompletnou PD k zatepleniu a modernizácii budovy na ihrisku – zateplenie, výmena okien a sociálnych zariadení v budove. Sociálne zariadenia rozdeliť na 3 VV , aby sa mohli v prípade, že sa nezískajú finančné prostriedky z dotácií tieto realizovať z rozpočtu obce .

* Budova Zvonice (v spolupráci s OZ Malachovská dolina)

- * Projekt na získanie dotácie z BBSK znovu pripraví členovia výboru OZ Malachovská dolina v spolupráci s p. Bárdiová M., Kapustová L., Štulajterová Ž., pod názvom :
"Historický zvon z roku 1761 v Malachove"
po vypracovaní a zriadení kultúrneho dedičstva vo vlastníctve obce .

REALIZUJE SA ! prenesie sa do r.2022

- * Projekt a PD na banské múzeum a komunitné centrum v nadstavbe podkrovia je pripravený na OÚ. Sledovať vyhlásené Výzvy na predkladanie projektov a žiadať o dotáciu na realizáciu projektov.

* Rekonštrukcia priestoru za KD - EXTERIER

- * Odstránenie starých suchých WC
- * Zhotovenie spevnenej plochy zámkovou dlažbou
- * Zhotovenie fasády steny
- * Vybudovanie prestrešenia zámkovej dlažby
- * Podmyté oporné múry od potoka.

Aktualizované na zasadaní SK dňa 10.05.2022

Žofia Štulajterová - prdseda SK

Overila za FK : Lenka Kapustová
Za SK: Katarína Kubišová

V Malachove dňa, 11.05.2022