

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MALACHOV
č. 133/2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. I.
Preambula

Obecné zastupiteľstvo v Malachove na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/04 Z. z.") vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "VZN"). Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste, ktoré zahŕňa katastrálne územie Malachov(ďalej len "obec"), ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. II.
Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá tieto miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľností,
 - b. daň za psa,
 - c. daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d. daň za ubytovanie,
 - e. daň za predajné automaty,
 - f. daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených písm. a), b), e), f) a poplatku uvedeného v bode 2 tohto článku VZN je kalendárny rok.

Čl. III.
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a. daň z pozemkov,
- b. daň zo stavieb,
- c. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Čl. IV.
Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a

trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

1. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,061 EUR za 1 m².
2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov je podľa § 8 ods.1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku 0,25 %. Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
 - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 1,25 %,
 - b. trvalé trávne porasty – 1,25 %,
 - c. záhrady – 0,50 %,
 - d. lesné pozemky – 0,55 % zo základu dane,
 - e. rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,55 %,
 - f. zastavané plochy a nádvoría – 0,55 %,
 - g. stavebné pozemky – 0,30 %,
 - h. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,55 %.

Čl. V

Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je podľa § 12 ods. zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 upravuje nasledovne:
 - a. stavby na bývanie a drobné stavby – 0,033 EUR/m²,
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,10 EUR/m²,
 - c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,34 EUR/m²,
 - d. samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,18 EUR/m²,
 - e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,24 EUR/m²,
 - f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 0,50 EUR/m²,
 - g. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,18 EUR/m².
3. Pri viacpodlažných stavbách obec určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého

nadzemného podlažia nasledovne:

- a. stavby na bývanie a drobné stavby – 0,05 EUR/m²,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,10 EUR/m²,
- c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,18 EUR/m²,
- d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,18 EUR/m²,
- e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,33 EUR/m²,
- f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 0,33 EUR/m²,
- g. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,33 EUR/m².

Čl. VI **Daň z bytov**

1. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby. Byt alebo časť v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytových priestorov v m².
3. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
4. Ročná sadzba dane za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť je 0,150 EUR za každý aj začatý m².
5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

Čl. VII **Spoločné ustanovenia pred daň z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností vo vlastníctve osamelých občanov starších ako 65 rokov sa znižuje o 50 %. Zníženie dane o 50 % platí aj za garáže a nebytové priestory v bytových domoch pre daňovníkov uvedených v tomto odseku, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané pre osobnú spotrebu.
2. Od dane sú oslobodené nasledovné nehnuteľnosti:
 - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
3. Daňová povinnosť vyniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom

období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

4. Daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
5. Obec ako správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3,00 EUR nebude vyrubovať v zmysle §99e odseku 9 Zákona č. 582/04 Z. z..

Čl. VIII. Daň za psa

- 1) Základom dane je počet psov.
- 2) Sadzba dane:
 - a. za psa chovaného v rodinnom dome je 8EUR/kalendárny rok,
 - b. za psa chovaného v nehnuteľnosti slúžiacej na podnikanie je 10 EUR/kalendárny rok.
- 3) Obec poskytuje oslobodenie od dane za psa daňovníkom, ktorí sú držiteľia preukazu ZŤP.
- 4) Daň za psa je za zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 5) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť jej nosenie.
- 6) Stratu známky je daňovník povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na obecný úrad.
- 7) Daňovník je povinný písomne ohlásiť správcovi dane do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali.

Čl. IX. Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce s výnimkou pozemkov, na ktoré má obec uzatvorené nájomné zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
 - a. za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 0,50/m²/deň,
 - b. za umiestnenie stavebného zariadenia – 0,10 EUR/m²/deň,

- c. za umiestnenie skládky 0,10 EUR/m²/deň,
 - d. za trvalé parkovanie vozidla na verejnom priestranstve . – 0,07 EUR/m²/deň.
5. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
 6. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. X. Daň za ubytovanie

1. Základom dane je počet prenocovaní.
2. Sadzba dane za osobu a prenocovanie je v ubytovacom zariadení 0,50 eur/osoba/1 prenocovanie.
3. Daň za ubytovanie je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.
4. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vyberá daň od daňovníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. O vybratej dani vedie evidenciu v „knihe ubytovaných“, ktorá obsahuje:
 - a. meno a priezvisko ubytovaného,
 - b. číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
 - c. trvalý pobyt,
 - d. dátum príchodu a odchodu.
5. O zaplatení dane vydá prevádzkovateľ daňovníkovi príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
6. Oprávnený zástupca ubytovacieho zariadenia je povinný písomne oznámiť obci skutočnosť, že začal poskytovať odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis, a to do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

Čl. XI. Daň za predajné automaty

1. Základom dane je počet predajných automatov.
2. Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je 100 eur.
3. Daň za predajné automaty je na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
4. Obec pridelí každému predajnému automatu identifikačné číslo.

Čl. XII.
Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
2. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 100 eur.
3. Daň za nevýherné hracie prístroje je na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
4. Obec pridelí každému nevýhernému hraciemu prístroju identifikačné číslo.

Čl. XIII.
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Pre účely tohto článku sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.
2. Sadzba paušálneho poplatku pre nezavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pri zbernej nádobe s objemom 110 l s frekvenciou vývozu 1 x za týždeň, a to pre fyzické osoby je 0,09 EUR za osobu a kalendárny deň.
3. Sadzba poplatku pre množstvový zber je 0,015 EUR za liter zmesového komunálneho odpadu pri zbernej nádobe s objemom 110 l a s frekvenciou vývozu 1 x za týždeň, a to pre právnickú osobu a podnikateľa, ktorí majú oprávnenie alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
4. Obec stanovuje sadzbu vo výške 0,078 EUR pre jeden kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
5. Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a to buď v hotovosti do pokladne správcu dane alebo na bankový účet obce.
6. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti. Podmienkou na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je písomná žiadosť o vrátenie poplatku musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr. zrušenie trvalého, resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľnosti, úmrtie a pod.).
7. Obec môže znížiť poplatok:
 - a. o 50% za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe hodnoverných podkladov, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava, alebo nezdržoval na území obce (napr. potvrdenie o nápravno-východného zariadenia o výkone väzby alebo trestu, potvrdenia zriadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou, potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní, potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci a pod.)
 - b. o 50% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba v hmotnej núdzi, fyzická osoba staršia ako 62 rokov, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a prevažne

- alebo úplne bezvládna osoba
- c. o 50% viacdetnej rodine, t. j. 4 a viac detí. Zníženie poplatku sa uplatní za štvrté a každé ďalšie dieťa vo veku do 15 rokov.
8. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

Čl. XI.

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.
2. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malachov č. 127/2022.
3. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Malachov dňa 13.12.2023 svojim uznesením č. IX/14/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli v obci.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.12.2023

Zvesené z úradnej tabule dňa 30.12.2023

.....
Ing. Martin Pál
starosta obce