Z Á P I S N I C A

z VIII. zasadnutia OZ dňa 18.9.2019 v Malachove

Prítomní: 6 poslancov (Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda)

Neprítomý: 1 Pál

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupitelstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parc.č. 1349/2, k.ú. Malachov – KARTIK
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parc.č. 1349/2, k.ú. Malachov – PS Urbár
5. Zámena pozemkov parcely reg. „C" č. 678 a 679 v k.ú. Malachov za pozemok parc. č. 2420/102
6. Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ
7. Rozpočtové opatrenie č.4
8. Voľba do rady školy
9. Správa o kontrolnej činnosti
10. Poskytnutie finančného príspevku 300,- eur na Malachovskú maškrtu
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr.Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Kapustovú a p. Vavreka, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferovú, za členov p. Mojžiša a Ing. Briedu.

Hlasovanie za program

Za: 6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

Poslankyňa Štulajterová navrhla doplniť bod do programu – schválenie finančného príspevku na Malachovskú maškrtu vo výške 300,- eur o ktorú požiadala p. Krnáčová.

Hlasovanie:

Za doplnený program: 6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Benická upozornila na nutnosť komplexného doriešenia zmluvy o výpožičke a zmluvy s p. Ing. Pálom nakoľko sú platné do konca roka.

Skonštatovala, že neboli pani riaditeľkou Mgr. Cholvádovou doložené doklady o vývoze odpadu zo školskej jedálne, ktoré požadovalo OZ na predchádzajúcom zastupiteľstve. Pri kontrole tiež zistila, že ZŠ s MŠ má s pánom Jedličkom uzatvorené dve zmluvy na dve spoločnosti s tým

istým podnikateľským zámerom čo je v rozpore so zákonom. Navrhla odporučiť pani riaditeľke ukončiť zmluvy s pánom Jedličkom a skúsiť vyhľadať nového spracovateľa odpadu zo školskej jedálne.
Berie na vedomie:
6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda)

K bodu 3) a 4)
Nakoľko sú dve rovnaké žiadosti na odkúpenie jedného obecného pozemku, starostka navrhla žiadosť PS Ubár Malachov zamietnuť a pokračovať v procese schvaľovania predaja pozemku p.Kartikovi, ktorého nehnuteľnosť (chata) na pozemku stojí (má prednostné právo a výnimku zo zákona).
Poslankyňa Štulajterová navrhla vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže s prednostným právom pre spoločnosť Kartik s.r.o..
Poslankyňa Kapustová navrhla možnosť riešenia celej záležitosti formou vypracovania nájomnej zmluvy s obcou.
Pani Ing. Benická navrhla zvolať stretnutie všetkých zainteresovaných strán za účasti právnickej spoločnosti, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.
Berie na vedomie:
6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, , Brieda , Štulajterová)

K bodu 5) Zámena pozemkov parcely reg. „C" č. 678 a 679 v k.ú. Malachov za pozemok parc č. 2420/102
Starostka vysvetlila, že sa už 3 a pol roka neúspešne snaží o odkúpenie týchto pozemkov od likvidátorky p.Murínovej, nakoľko tam chcela zriadiť parkovacie miesta pre Obecný úrad. Na návrh p. Kataríny Kubišovej, starostka požiadala o odkúpenie aj novú majiteľku p. Schwendt, ktorá s predajom nesúhlasí, no navrhla výmenu za pozemok č. 2420/102. Tento pozemok však využíva pán Solivajs, ktorý doložil aj starú kúpno-predajnú zmluvu. Starostka teda navrhla zámenu neschváliť, nakoľko prebieha dedičské vysporiadanie na predmetný pozemok.
Hlasovanie:
Za:0 Proti:6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Zdržal sa:0

K bodu 6) Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ
Ing. Benická informovala poslancov, že o sumu 16 600,- eur potrebuje pani riaditeľka navýšiť rozpočet hlavne kôli zvýšeniu platov zamestnancom ZŠ s MŠ od 1.9.2019. Kontrolou však zistila, že by im finančné výdavky aj napriek tomu mali postačovať. Navrhla teda dodať presnú kalkuláciu po spracovaní účtovníctva za mesiac september, vrátane čerpania rozpočtu na prevádzku a mzdy, vypracovať predpoklad čerpania výdavkov do konca roka 2019 a vyčísliť výšku finančných prostriedkov, ktoré nemôže účtovná jednotka pokryť z prostriedkov schváleného rozpočtu. Za účelom prerokovania následnej žiadosti obec zvolá v prípade potreby mimoriadne zastupiteľstvo (nakoľko aj v roku 2018 sa im rozpočet navyšoval a nakoniec ho nevyčerpali).
Hlasovanie:
Za: 0 Proti: 6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Zdržal sa:0

K bodu 7) Rozpočtové opatrenie č. 4

Poslankyňa Steinsdorferová bola informovaná, že všetky navýšenia navrhnuté v rozpočtovom opatrení pôjdu z prebytku hospodárenia.

Poslankyňu Steinsdorferovú ďalej zaujímalo, či je možné presne rozpisovať položky ohľadom miezd, na čo apelovala aj na predchádzajúcom OZ, nakoľko jej nie je jasné či má Obecný úrad nových zamestnancov, či sú to sumy s odvodmi alebo bez odvodov. Ing. Benická vysvetlila, že navýšenie je spôsobené prijatím novej knihovníčky.

Poslankyňu Kapustovú zaujímalo, či obec niekoho opatruje formou poskytnutia opatrovateľky od Seniorky, nakoľko jej posledná informácia je, že nikto nemá záujem. Pani starostka vysvetlila, že obec má uzatvorenú zmluvu so Seniorkou, a z nej vyplýva povinnosť doplácať za opatrovanie. V súčasnej dobe dopláca obec na pána Feketeho.

Zamestnankyňa obecného úradu Cavarová vysvetlila, že Seniorka fungovala aj predtým a na opatrovanie dostávali dotácie od štátu v rámci projektu, ktorý skončil a doplácať musia jednotlivé obce z vlastných rozpočtov.

Poslankyňa Steinsderferová sa zaujímala, ako je to s financovaním nákupu zariadenia do kancelárii. Pani starostka vysvetlila, že podľa schválenej smernice pri nákupe tovaru, ak suma nepresiahne 500 € bez DPH, verejný obstarávateľ povoľuje priamy nákup bez aplikovania postupov zákona o verejnom obstarávaní.

Poslankyňa Kapustová sa spýtala, či bola zrušená zmluva s firmou Lindstrom na prenájom rohoží, na čo jej starostka odpovedla, že zmluvu zrušila, ale je tam ročná výpovedná lehota. Ďalej ju zaujímalo, či je potrebné navýšenie financií každý rok na budove TJ, keď minulý rok tam bol 600,- eur preplatok. Ing. Benická vysvetlila, že aj napriek tomu, že príde preplatok, je potrebné to podľa tarifi navyšovať (dôvod úpravy zmlúv na budove TJ je aj v starých tarifách vedených v zmluvách).

Poslankyňa Steinsdorferová požiadala o kompletné vyučtovanie výdavkov na Deň obce. Starostka odpovedala, že to má účtovník a na najbližšom OZ ju bude informovať.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 8) Voľba do rady školy

Pani Starostka vysvetlila poslancom, že nakoľko ubehlo štvorročné funkčné obdobie Rady školy, je potrebné opätovne zvoliť členov RŠ za zriaďovateľa a navrhla tých istých ako v minulom funkčnom období: p. Steinsdorferovú, p. Kapustovú, p. Briedu, p. Vavreka

Hlasovanie:

Za: 6 (Mojiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová)

K bodu 9) Správa o kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka Ing. Benická informovala o výsledku kontroly prevádzky a spotreby motorových vozidiel za obdobie 01.01.2019 do 01.07.2019. Uviedla, že na oboch motorových vozidlách vznikla nadspotreba a že záznamy nie sú vždy úplné. Upozornila na potrebu preskúšania vodičov referentských vozidiel. Informovala aj o vykonaní kontroly inventarizácie majetku v ZŠ Malachov, účtovnej a konsolidovanej uzávierky, ktoré boli v poriadku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 10) Žiadosť o finančný príspevok na Malachovskú maškrtu

P. Krnáčová požiadala poslancov o príspevok na Malachovskú maškrtu vo výške 300,- eur. Poslanci schválili príspevok vo výške 300,- eur na podporu podujatia 5. ročníka Malachovská maškrta.

Poslankyňa Štulajterová upozornila, že so žiadosťou o dotáciu pani Krnáčová poslala aj ďalší list ohľadom divadelnej miestnosti, v ktorej uviedla, že má problém s požičaním tejto miestnosti. Navrhla starostke spoločne s p.Steinsdorferovou zvolať stretnutie zainteresovaných strán.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 11) Interpelácie

Poslanec Vavrek sa zaujímal v akom stave sú kompostéri? Starostka vysvetlila, že vysúťažených 220 kusov 900 litrových kompostérov už obec má a čaká sa na termín preškolenia, ktoré je povinné pri odovzdaní kompostérov občanov. Zvyšné kompostéri, v počte 150 ks sa dokúpia z pokuty za omeškanie dodania vysúťažených kompostérov od firmy JRK, z vlastných zdrojov (v rozpočte je na to tento rok vyčlenených 7 000 €) a z enviromentálneho fondu, ktorý mieni požiadať o dotáciu formou žiadosti o poskytnutie podpory na rok 2020.

Poslanec Vavrek navrhol riešiť zlú situáciu s triedením odpadu na cintorínoch osadením farebných vriec. Zamestnanec OÚ, pán Mojžiš vysvetlil, že farebne odlíšené vrecia boli na oboch cintorínoch, no občania to nerešpektovali, s čím súhlasila aj p. Boďová. Cintoríny však pravidlene kontroluje a sám triedi tento odpad.

Poslanec Vavrek sa vyjadril aj k zmluve o výpožičke budovy TJ, že je potrebné tam dať merače spotreby plynu a elektriky. Navrhuje stretnutie poslancov, starostky aj s právnikom.

Poslanec Brieda informoval, že rada školy odporúča osadiť zrkadlo ku škole aj značku pozor deti. Starostka oznámila, že osadenie dopravného značenia aktuálne rieši v pripravovanom pasporte dopravného značenia, ktoré bude prerokované aj dopravnými inžiniermi.

Poslankyňa Kapustová upozornila na zastupiteľstvo z 24.04.2019, kde si pýtala od Maroša Mojžiša doklad o vývoze drti z cesty, na ktorej opravoval výtlky. P. Mojžis odpovedal, že jej pošle doklad mailom.

Poslankyňa Kapustová upozornila na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom budovy TJ, nakoľko poslancom a OÚ boli doručené nové žiadosti o prenájom budovy. Do tejto súťaže by sa mohli zapojiť všetci, ktorí by mali záujem o tento prenájom, vrátane aj súčasného nájomníka p. Pála.

A čo sa týka obecného podniku, spomenula, že túto možnosť navrhovala aj pred 2 rokmi a to aj z dôvodu, že na ihrisku sa organizuje veľa akcií, ktoré usporadúvajú rôzne firmy od piatku do nedele, každý týždeň, a obec z toho nič nemá. Aj keď naštartovanie obecného podniku určite nie je krátkodobá záležitosť, obecný podnik v obci by mohol začať s rozvojom a rozširovaním menej finančne nákladných činností, napr. : zabezpečoval by ambulantný predaj na spoločenských podujatiach obce, prevádzkovanie bufetu na ihrisku a podobne. Zriadením obecného podniku vie obec ušetriť, prípadne tvoriť zisk.

Ak sa neurobí verejná obchodná súťaž, nemá sa obec ako dozvedieť, koľko by boli ochotní zaplatiť iní žiadatelia o prenájom budovy, a čo ak by nám ponúkli napr. 2000,- EUR a obec by mohla za tieto peniaze urobiť napr.:

aj novú elektriku, prípadne zafinancovať projekt na rekonštrukciu nových rozvodov.

Hlavná kontrolórka p. Benická sa vyjadrila, že zmluvy je potrebné spraviť na novo, nakoľko sú tam staré tarify. Dodatky boli robené do konca roka 2019, kde bola jasná dohoda o tom, že sa zmluvy musia nanovo prerobiť. Ak sa neprepracujú, zmluvy sa zrušia. Poslankyňa Steinsdorferová sa vyjadrila, že sa dá vypočítať spotreba elektrickej energie v budove TJ, aj napriek tomu, že je to komplikované (paušálne vyrátať, na koľko sú využívané dané priestory, prepočítaním žiaroviek, prepočítaním na metre kubické...). Poslankyňa Kapustová navrhla, aby nový nájomca platil 2000,- eur a z toho by sa dala urobiť nová elektroinštalácia.

12) Diskusia

Zdeno Krnáč sa opýtal, ako sa bude riešiť cesta k jeho rodinnému domu, nakoľko je v súkromnom vlastníctve. Odpovedala starostka, že obec urobila všetko, čo mohla, no ku kúpe predmetného pozemku sa nedostala a odporučila vlastníkom oboch rodinných domov, aby sami oslovili novú majiteľku pozemku buď formou návrhu kúpy alebo vypracovaním nájomnej zmluvy či zriadením vecného bremena.

Poslankyňa Kapustová upozornila, že firma PplusP nemá faktúry od obce na úhadru, či obecnému úradu nechýba vyše 500,- eur? Po preverení na obecnom úrade, v zmluve podpísanej oboma zmluvnými stranami je uvedené, že nájomné sa hradí k 15 dňu v mesiaci na účet obce a nájom v termíne 01.01.2019 - 31.05.2019 bol uhradený jednorázovo. Obec faktúry nevystavuje a všetky platby sú vykonané zo strany PplusP na čas.

Poslankyňa Kapustová sa tiež informovala, ako sa pokračuje v riešení problémov s Jedličkovcami (hlavne s čiernymi stavbami). Starostka infomovala, že p. Jedlička si už bol na Obecnom úrade pre potrebné informácie a pre žiadosť na dodatočné stavebné povolenie.

Hlavná kontrolórka Ing. Benická upozornila na zasielanie cenových ponúk pri jednotlivých výzvach formou mailov a navrhla prepracovanie smernice o verejnom obstarávaní, aby boli akceptované iba ponuky v uzatvorených obálkach. Poslankyňa Štulajterová navrhla zmeniť v smernici o verejnom obstarávaní aj finančný limit 500 €, ktorý umožňuje nákup tovaru a služieb bez troch cenových ponúk. Navrhla tiež vytvoriť stálu komisiu pre vyhodnocovanie ponúk, nie ako doteraz, že starostka vymenuváva k rôznym výzvam vždy rôznych členov komisie. Zároveň prisľúbila, že smernicu o VO do najbližšieho zastupiteľstva upraví podľa svojich predstáv.

Pani Kubišová Katarína sa opýtala na prenájom obecných stanov, nakoľko keď mala akciu pod skalkou Malachovská dolina, stany boli rozložené na hrisku a používala ich súkromná firma a stany boli Malachovskej doline poskytnuté až vo včerných hodinách. Odpovedala Nikola Dzúriková, nakoľko v ten deň pracovala na ihrisku a ubezpečila p. Kubišovú, že firma OBI mala vlastné stany zabezpečené svojou cateringovou spoločnosťou a teda rozhodne nepoužívali obecné stany.

Pani Kubišová ďalej vyjadrila pohoršenie z vŕzgajúcich dverí v budove TJ a žiada ich namazať. Tak isto upozornila na „krásny" múrik pri ceste vybudovaný Milanom Perončíkom, na ktorý dostal od obce stavebné povolenie. Upozornila tiež poslanca Briedu na tvorbu čiernej skládky nad cintorínom na Bučinovej ulici odvezenou zeminou, ktorá mu vznikla pri terénnych úpravách na jeho pozemku. P. Brieda jej odpovedal, že to boli práce na objednávku, za ktoré si zodpovedá najatá firma – Peter Dobrota. Ďalej ju zaujímalo, prečo musí mať skúšky na obsluhu plynového

kotla práve p. Gajdušek (a nie p. Mojžiš – hospodár), ktorý má teda zároveň aj kľúče od Obecného úradu a chodí občas otvoriť zasadačku v starostkinej neprítomnosti. Odpovedala starostka, že od nového zamestnanca ani pri výberovom pohovore nevyžadovala spomenuté oprávnenie, nakoľko osobu na to určenú už starostka má. Ďalej uviedla, že ako štatutár obce je zodpovedná za majetok obce, a teda má právo rozhodnúť o tom, komu zverí kľúče a p. Gajdušek je osobou, ktorej plne dôveruje a ktorej zverí kľúče od Obecného úradu, aby v prípade potreby vedel zasiahnuť či už z bezpečnostných alebo prevádzkových dôvodov.
Pani Púpavová upozornila na to, že pred samotným hlásení v obecnom rozhlase sa nepoužíva hudba. P.Mojžišová Gondová - zamestnankyňa obecného úradu vysvetlila, že hudba ide vždy, pokiaľ sa hlási na priamo, hudbu dobre počuť, no pokiaľ oznam nahrávajú, hudba ide veľmi potichu. Na odstránení problému sa už pracuje.
Starostka informovala prítomných o plánovanom stretnutí poslancov a členov komisií s Ing. Baranom a Ing. Mikušovou kvôli ďalšiemu postupu prác na ÚPD. Informovala tiež o oprave výtlkov na Ortútskej ceste v časti Ortúty, na ktorú bola spomedzi 5 cenových ponúk vybratá firma Bartos Stav s.r.o.. Na oprave finančne participujú Štátne lesy sumou 10 000,- eur a jednotlivé Urbáre a obec sa na podiele financovania dohodnú na spoločnom stretnutí (na prvotnom stretnutí pred samotnou opravou sa na spolufinancovaní dohodli).

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

I.overovateľ Bc. Lenka Kapustová

II. overovateľ Ing. Jozef Vavrek