

Z Á P I S N I C A

z XIII. zasadnutia OZ dňa 24.06.2020 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda)
Neprítomný: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Prejednanie projektu - (Diskont plus)
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prechodu (Ján Kapusta s manž.)
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena (Ing. Ján Klačan)
6. Zrušenie uznesenia k Dodatku č.3 - Ing. Arch. Beáta Mikušová
7. Zmluva o dielo – Dodatok č. 3 – Ing. Arch. Beáta Mikušová
8. Dodatok č. 2 k Licenčnej zmluve č. U1263/2013 (Made spol s r.o.-Urbis)
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2020 (Fasa Mont – Maroš Mojžiš)
10. Zrušenie poplatkov ZŠ s MŠ
11. Dopadová plocha + brána ZŠ s MŠ
12. Vyradenie Fabia (vymenovanie vyradovacej komisie)
13. Odsúhlasenie priečky pre Oldiesáčky (úložný priestor)
14. Rozpočtové opatrenia č.3
15. Zásady hospodárenia
16. Výročná správa obce za r. 2019
17. Návrh plánu kontrol činnosti na II. polrok 2020

Vypustenie z programu:

15. Zásady hospodárenia

Doplnenie programu:

18. Navýšenie sumy o DPH – maľovanie ZŠ s MŠ
19. Návrh na zverejňovanie územného konania a stavebného povolenia na úradnú tabuľu
20. Zámer na obstaranie stavebného dozoru, pre všetky stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom
21. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - Kupec
22. Interpelácie
23. Diskusia
24. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Štulajterová a p. Kapustová, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferová, za členov p. Vavreka a p. Mojžiša.

Hlasovanie za program

Za: 7 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavek, Pál, Štulajterová, Brieda, Kapustová) Proti: 0 Zdržal sa: 0
Poslankyňa Lenka Kapustová požiadala o vypustenie z programu dva body a to bod 15. Zásady hospodárenia a bod 16. Výročná správa obce za r. 2019 z dôvodu, že materiál na prejednanie v OZ nebol predložený 21 dní pred konaním OZ - porušenie platného Rokovacieho poriadku obce Malachov.

Hlasovanie za vypustenie z programu:

Za:6 (Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Štulajterová, Brieda, Kapustová) Proti:0 Zdržal sa: 1 (Vavrek)

Poslankyňa Kapustová doplnila za finančnú komisiu bod do programu:

18. Navýšenie sumy o DPH – maľovanie ZŠ s MŠ

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Poslankyňa Štulajterová doplnila dva body do programu za stavebnú komisiu a to:

19. Návrh na zverejňovanie územného konania a stavebného povolenia na úradnú tabuľu

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

20. Zámer na obstaranie stavebného dozoru, pre všetky stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Starostka doplnila do programu jeden bod:

21. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a vjazdu – pán Kupec s manželkou.

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

K bodu 3) Prejednanie projektu – Diskont plus

Poslankyňa Štulajterová by rada videla situáciu, kadiaľ bude vedená navrhovaná cesta, aby sa dostali ku svojim pozemkom aj občania nezaraďení do predloženej štúdie. Stavebná komisia odporučila stretnutie s dotknutými stranami priamo na mieste, kde sa prejednávajú podmienky vybudovania komunikácie v časti IBV Malachov II. – Dolné Močáre. Obecné zastupiteľstvo teda zatiaľ neschvaľuje predložený projekt.

Hlasovanie:

Za:7 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 4) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prechodu (Ján Kapusta s manž.)

Obečné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez obecný pozemok na parc. č. 93/3 k.ú. Malachov.

Hlasovanie:

Za:7 (Mojžiš, Vavrek, Steinsdorferová, Štulajterová, Kapustová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 5) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prechodu (Ing. Ján Klačan)

Obečné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez obecný pozemok na parc. č. 882/2 k.ú. Malachov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda, Pál) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 6) Zrušenie uznesenia k Dodatku č. 3 – Ing. Arch. Beáta Mikušová

Starostka vysvetlila dôvod zrušenie uznesenia č. XII/3/2020 z 13.05.2020, nakoľko predmetným uznesením bol prijatý dodatok č.3 k zmluve na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie uzatvorenej s Ing. Arch. Beátou Mikušovou.

Tento Dodatok pani Mikušová poslala na podpis upravený v čl. I. Zmluvné strany. Vzhľadom na to, že od 16.03.2020 prerušila činnosť ako FO podnikajúca podľa osobitných predpisov a všetky práva a povinnosti boli prenesené na novú právnickú osobu ArchUrb s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v ktorej je Ing.arch. Beáta Mikušová konateľkou je potrebné Dodatok schváliť nanovo.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 7) Zmluva o dielo – Dodatok č. 3 ArchUrb s.r.o.

Starostka doplnila, že v návrhu nového dodatku č. 3 je potrebné zmeniť čl. I a doplniť tam aj odstupujúcu stranu teda - Ing. Arch. Beáta Mikušová.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) Dodatok č. 2 k licenčnej zmluve č. U1263/2013 (Made spol. s r.o. – Urbis)

Starostka vysvetlila, že obec aktuálne platí za službu: Systémová podpora URBIS 600,- € ročne. Táto suma sa vzťahuje na obce s počtom obyvateľov od 500 - 1 000. Keďže v priebehu niekoľkých rokov od podpísania Licenčnej zmluvy počet obyvateľov rástol a presiahol v obci Malachov hranicu 1 000 obyvateľov (podľa údajov ŠÚ k 31.12.2019 stav obyv. 1 106), v Dodatok č. 2 k Licenčnej zmluve č. U1263/2013 sa upravuje štandardná cena Systémovej podpory na 700,- € vrátane DPH za kalendárny rok, ktorú poskytuje spoločnosť Made spol s r.o. zákazníkom podľa platného cenníka pre obce s počtom obyvateľov v rozmedzí 1 000 - 1 500.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 9) dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2020 (Fasa Mont – Maroš Mojžiš)

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2020 – FaSa Mont – Maroš Mojžiš. Predmetom Zmluvy o dielo je – Odvodnenie budovy školy ZŠ s MŠ Malachov. Cena za dielo sa mení vzhľadom na väčšie množstvo zabudovaného materiálu (kameniva) na zásyp drenážnej rúry. V rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bolo navrhnutých spolu 17,247 ton kameniva a v skutočnosti bolo zabudovaných spolu 40 ton kameniva. To znamená, že bolo zabudovaných o 22,753 ton kameniva viac., čo predstavuje sumu na doplatenie vo výške 259,38 €.

Hlasovanie:

Za: 6 (Pál, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová) Proti:0 Zdržal sa: 1 (Mojžiš)

K bodu 10) Zrušenie poplatkov ZŠ s MŠ

Starostka navrhla zrušenie poplatkov za stravu v ZŠ s MŠ a takisto zrušenie mesačného poplatku za navštevovanie MŠ, a ŠKD za obdobie 01.04.2020 do 31.05.2020 t. j. za dva mesiace vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu pre COVID-19.

Hlasovanie:

Za:7 (Pál, Mojžiš, Brieda, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Steinsdorferová), Proti:0, Zdržal sa:0

K bodu 11) Dopadová plocha + brána ZŠ s MŠ, suma z rozpočtu 1 149,09€

Bola vypracovaná cenová kalkulácia na dopadovú plochu a bránu v ZŠ s MŠ, ktorá bola vyhotovená na celkovú sumu spolu 2149,09 €, z toho OZ Malachovská škola poskytne 1000,-€. Z obecného rozpočtu bude poskytnutá suma pre ZŠ s MŠ Malachov vo výške 1149,09 €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 12) Vyradenie motorového vozidla Škoda Fabia BB448EI – vymenovanie vyrad'ovacej komisie

Starostka informovala, že v zmysle čl. 6, bodu 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malachov zo dňa 27.6.2014 je potrebné zriaďiť vyrad'ovaciu komisiu (vyradenie prebytočného majetku obce – motorové vozidlo Škoda Fabia, ŠPZ: BB 448 EI), ktorej členmi sú v zmysle uvedených zásad traja poslanci, kontrolór obce a dvaja zamestnanci obce.

Navrhnutí členovia vyrad'ovacej komisie sú:

Bc. Lenka Kapustová, Ing. Jozef Vavrek, Ing. Radomír Brieda, Ing. Ľubica Benická, Zuzana Mojžišová Gondová a Erika Cavarová.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 13) Odsúhlasenie priečky pre OZ Malachovská dolina – skladový priestor

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ, konaného dňa 13.05.2020 požiadali organizátorky Oldies párty (členky OZ Malachovská Dolina) o vybudovanie skladového priestoru v Kultúrnom dome, predpokladaná cena za materiál je cca 250,- €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 14) Rozpočtové opatrenie č. 3

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 15) Návrh plánu kontrol činnosti na II. polrok 2020

Bol doplnený zo strany poslankyne L. Kapustovej o body:

1. Kontrola Zmluvy o prenájme telocvične v ZŠ Sitnianska (ZŠ a MŠ Malachov).
2. Kontrola Zmluvy o vykonaní externých upratovacích služieb s TK Tlačiarik (ZŠ a MŠ Malachov)
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. V/20/2019 zo dňa 24.04.2019, vypracovávanie týždenného výkazu prác hospodára

4. Kontrola Zmlúv o dielo – vybudovanie kanalizácie a asfaltovanie cesty v časti zvanej „DOLINKY“ na pozemku fyzických osôb
5. Kontrola vyúčtovania PHM na motorových vozidlách

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 16) Navýšenie finančných prostriedkov o DPH na maľovanie priestorov ZŠ s MŠ vo výške 439,11 €

Bod doplnila poslankyňa Kapustová za finančnú komisiu. Vysvetlila, že v máji bola schválená suma 2195,96 € z rozpočtu obce na vymaľovanie priestorov v škole. Firma Adremreal vyhrala v rámci prieskumu trhu túto zákazku, kde žiadajú doplatiť ešte DPH vo výške 439,11 €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:1 Štulajterová)

K bodu 17) Návrh na zverejňovanie územných konaní a stavebných povolení na úradnú tabuľu a web stránku obce

Bod do zastupiteľstva doplnila poslankyňa Štulajterová za stavebnú komisiu. Vysvetlila, že sa jedná o zverejňovanie územného konania a stavebného povolenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce formou oznámenia len s informáciou o aké konanie ide s uvedením čísla parcely.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 18) Obstaranie stavebného dozoru na stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom/investorom

Bod do zastupiteľstva doplnila tiež poslankyňa Štulajterová. Dodala, že sa jedná o obstaranie stavebného dozoru, ktorý je zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov v sekcii stavebný dozor, pre stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom/investorom, ku stavbám, o ktorých rozhodne stavebná komisia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 19) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – pán Kupec s manž.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez obecný pozemok na parc. č. 980/1 k.ú. Malachov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 20) Interpelácie

Poslanec Vavrek sa spýtal pani starosky, ako je na tom projekt ohľadom ďalšej vízie obce Malachov, ktorý mal byť spracovaný a poslaný do 31.05.2020.

Starostka odpovedala, že projekt bol vypracovaný a doplnený tak, ako bolo potrebné a poslaný v termíne na VÚC. Zatiaľ žiadne bližšie informácie ako ani spätnú väzbu nemá k dispozícii. Starostka sa vyjadrila ohľadom cesty – Dolinky: Nakoľko sa obcou šíria reči o nekompetentnosti a nevedomosti súčasného ako aj bývalého vedenia obce, vysvetlila, že asfaltovanie, ako aj vykonávanie zimnej údržby na miestnej komunikácii vo vlastníctve obce, ktorá leží na súkromných pozemkoch je v poriadku a nie je dôvod na ďalšie podanie na prokuratúre. Miestna komunikácia – teleso cesty (nie pozemok pod ňou) je vo vlastníctve obce – podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon). Ďalej vysvetlila, že podľa zákona č. 66/2009 Z.z. (majetkovoprávne usporiadania pozemkov pod stavbami) vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti predmetného zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Obec Malachov má vypracovanú dokumentáciu cestnej siete a zimnej údržby, tzv. Pasport miestnych ciest, kde je aj predmetná cesta v časti Dolinky vedená ako miestna komunikácia vybudovaná pred rokom 1969.

Poslankyňa Štulajterová upozornila, že pasportizácia miestnej komunikácie je len technická evidencia hmotného alebo nehmotného majetku pre jeho efektívnu prevádzku, údržbu a modernizáciu, ale nerieši vlastníctvo pozemkov pod komunikáciou. Poukázala na skutočnosť, že teleso cesty ako aj kanalizácia sa realizovali z eurofondov a v takom prípade, mali byť pozemky pod pripravovanou miestnou komunikáciou, ešte pred uskutočnením tejto stavby - položením asfaltu a kanalizácie, majetkovo vysporiadané. Ďalej upozornila aj na to, že v prípade žiadostí o začatie stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia, musia občania v tejto časti obce rátať s tým, že účastníkmi konania sú okrem nich ako stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

V zmysle uvedeného Zákona č. 66/2009 Z. z môže obec vlastníkom pozemku pod stavbou na základe zámennej zmluvy poskytnúť náhradný pozemok. Pokiaľ nedôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku takýmto spôsobom, vykoná sa usporiadanie v konaní o nariadení pozemkových úprav. Konanie o nariadení pozemkových úprav začína na žiadosť vlastníka stavby – teda v tomto prípade obce. Do úvahy preto prichádza zväžiť oficiálne oslovenie obce s možnosťou zámeny pozemku.

Poslanec Vavrek chcel upozorniť na to, aby verejné obstarávania boli na obci zverejňované aj v záložke Verejné obstarávanie. A takisto chce byť účastný pri každom pripravovaní rozpočtového opatrenia s pánom Svitekom.

Poslankyňa Kapustová volala s pani Nékyovou ohľadom objednávky kompostérov. Nakoľko naposledy bolo objednaných 220 kompostérov a ešte je potrebné doobjednať ďalšie kompostéry, tak, aby bol kompostér v každej domácnosti. Starostka informovala, že bola v deň zastupiteľstva na školení so spoločnosťou Marius Pedersen, kde zúčastnených informovali, že od 1.1.2021 musí

obec zabezpečiť buď kompostovanie v každej domácnosti (týka sa aj chatárov) alebo vývoz BIO odpadu z domácností. Predmetná téma je teda rozsiahla a komplikovaná a je potrebné o záveroch komunikovať na viacerých úroňach.

Polsankyňa Kapustová sa spýtala na štyri 2000 litrové kompostéry, nakoľko dostala informáciu, že obec dostala aj tieto kompostéry. Starostka odpovedala, že sú rozdane do domácností.

Poslankyňa Kapustová odporučila pani starostke skontaktovať sa s pani Nekyovou ohľadom stretnutia, na ktorom predstaví možnosti zberu TKO. Stretnutie sa bude týkať všetkých poslancov.

Poslankyňa Kapustová sa ďalej opýtala ako je doriešená nájomná zmluva so spoločnosťou, ktorá využíva telocvičňu v ZŠ a MŠ a priestory v KD na pravidelné športové aktivity. Nájomné zmluvy odporúča vypracovávať aj na obecné stany, ktoré boli zakúpené z rozpočtu obce a budú sa prenajímať pre firemné akcie, ktoré sa konajú v športovom areáli. Odporúča tiež vypracovať cenník na zapožičanie stanov a zverejniť ho na stránke obce.

Poslankyňa Kapustová navrhla, aby bola na webovej stránke zriadená nová záložka s ponukou na predaj máp a kníh – monografia obce. A takisto, aby bola na stránke obce zriadená záložka s podnikateľmi, ktorí budú mať záujem o bezplatnú reklamu na stránke obce Malachov. Ako príklad uviedla obec Horné Pršany, na stránke, ktorej je zverejnená „Podnikateľská sféra v obci“.

Poslankyňa Kapustová sa na záver poďakovala Katke Bedříkovej za pomoc pri opatere pani Krnáčovej Emílii. Do budúca bude apelovať na obecnú opatrovateľku, pretože je toho názoru, že obec by mala starým, či zdravotne postihnutým ľuďom vytvárať také podmienky, aby mohli čo najdlhšie žiť v prostredí vlastnej rodiny. A takisto sa poďakovala aj pani Anne Klačanovej za pomoc starším vo svojom okolí.

K bodu 21) Diskusia

Poslanec Vavrek sa opýtal, či niekto vie o novom zákone, ktorý by mal byť v platnosti od januára 2021, kde ku stavebnému povoleniu bude potrebný iba projekt. Starostka uviedla, že novela zákona je stále predmetom diskusií a vyjadrovania zo strany samospráv, preto nič konkrétne zatiaľ nie je k dispozícii.

K bodu 22) Záver

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.



RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

I. overovateľ Bc. Lenka Kapustová

II. overovateľ Žofia Štulajterová