



z 8. zasadania stavebnej komisie

Dátum: 24.07. 2019 17,00 hod

Miesto: Obecný úrad Malachov - zasadačka

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda
Maroš Mojžiš - podpredseda
Ing. Peter Necpál, Katarína Kubišová, Ing. Martin Pál – členovia

Hostia: p. ACS

Program:

1. Otvorenie a privítanie
2. PD RD p. Acs - strecha RD
3. " Múzeum u Kováčov" - cesta po RD p. Kohútová
4. Diskusia a podnety riešenia
Doplnenie bodov od OÚ Malachov
A/ RD p. Petrenko
B/ RD p. Rejko a p. Capeková
C/ Apartmánový dom - Medvedica : Zmena pred dokončením stavby
5. Záver.

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 24.07. 2019 .

1./ Otvorenie a privítanie

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadania SK.

2./ PD RD p. ACS - strecha RD

Po predložení kompletnej PD k RD p. ACS uviedol svoje argumenty k navrhovanej rovnej streche s miernym sklonom k RD, na ktorý žiadal stavebné povolenie. Na základe platných regulatív prijatých VZN 97/2013 OZ Malachov k ÚP aglomerácie Malachov Zmeny a dodatky č.5 pre lokalitu - " Medvedica a Uhlište" , bol staviteľ p. ACS požiadaný o zabezpečenie zmeny PD a to v zmysle prijatých regulatív a predloženie v 1.kroku vizualizácie pohľadov RD po zmene strechy z pôvodne navrhovanej na sedlovú . Predloženie vizualizácie stačí na základe vzájomnej dohody SK a p. ACSA zaslať do mailu na odsúhlasenie, všetkým členom SK a na OÚ.

2./Stavebná komisia ODPORÚČA pani starostke:

- pozastaviť stavebné konanie do odsúhlasenia a schválenia novej vizualizácie RD p. ACSA

3./ " Múzeum u Kováčov" - Bučinová cesta po RD p. Kohútová

Pán Pál informoval SK o vytýčení hraníc geodetom na Bučinovej ulici od križovatky "Múzeum u Kováčov" - po RD p. Kohútová. Hranica obecnej cesty /Bučinová/ je dostatočne široká na prehĺbenie rigola pre odvod vody z tejto cesty smerom do potoka a v nadväznosti na pôvodný rigol.

Ing. Pál uviedol, že je táto časť veľmi zarastená náletovými drevinami a skôr ako pristúpi obec k prehĺbeniu odvodňovacieho rigola , musí zabezpečiť jej vyrezanie, odvoz ako aj likvidáciu drevnej hmoty .

Členka SK p. Kubišová Katarína navrhla, aby sme oslovili firmu HARA zo Zvolena , ktorá tieto práce zabezpečuje a kompletne vyčistí a odvezie vzniknutý výrez a odpad, ktorý pri týchto prácach vznikne.



Po vyhodnotení CP od spoločnosti HARA, SK v spolupráci so starostkou obce rozhodne akým spôsobom a kto bude likvidovať a čistiť túto časť Bučinovej ulice od náletových drevín.

3./ Stavebná komisia ODPORÚČA pani starostke:

- Osloviť miestneho podnikateľa p. Klima, ktorý má mechanizáciu na spracovanie náletových drevín na štiepku a požiadať ho za akých podmienok, by bol ochotný spracovať túto odpadovú drevnú hmotu.
- Vyhodnotiť za spolupráce SK CP od firmy HARA a možnosti riešenia vyčistenia tejto časti cesty vlastnými kapacitami za spolupráce s p. Klimom.
- Po predložení CP na výkopové práce na rigole, prehodnotiť či by nebolo vhodné riešiť tento stav ako havarijný bez výberového obstarávania a to priamym zadáním, spolu s odvozom vykopanej zeme. Podmieniť realizátora, aby bolo pred jej odvozom dohodnuté kde môže byť zemina z výkopov vyvezená a uskladnená, aby mala obec doklad o jej likvidácii.
- Doterajším pôsobením tečúcej vody po Bučinovej ulici smerom k mostu na Ortútsku cestu pri Múzeu došlo k jeho podmytiu, treba zvážiť možnosť opravy a pridružiť betonáž vymytej časti vlastnými kapacitami, pokiaľ nie je nutné riešiť opravu mosta vo väčšom rozsahu.

4. Diskusia a podnety riešenia

Doplnenie bodov od OÚ Malachov

A/ RD p. Petrenko

- Na základe stanoviska obce k uvedenej stavbe a na telefonickú žiadosť na OÚ architektom RD p. Podobom, SK stanovila termín stretnutia na stredu 31.07.2019 o 17,00 hod priamo pred stavebným pozemkom p. Petrenka na Baníckej ulici, za účasti stavebníka, resp. jeho zástupcu a členov SK, všetkých vlastníkov susediacich pozemkov a aj vlastníkov rodinných domov pod cestou oproti pozemku p. Petrenka.

B/ RD p. Rejko a p. Capeková

- Po predložení PD RD a po jej preštudovaní sa SK zhodla, že výstavba RD p. Rejko - p. Capeková je možná v KÚ obce Malachov na Bučinovej ulici - parcela č. 1219/9 a 1219/10 za podmienok:

4.B/ Stavebná komisia ODPORÚČA pani starostke:

- Pred vydaním stavebného povolenia urobiť obhliadku terénu za účasti stavebníka, starostky obce, zástupcu Stavebného úradu a členov SK. Podmieniť stavebníka osadeným stavby na pozemok tak, aby bolo dodržaná zákonom stanovená hranica 50m od hranice cintorína.
- Vytýčenie hraníc stavebnej parcely č. 1219/9 a 1219/10, tak aby bol zachovaný jestvujúci chodník na cintorín z Bučinovej ulici až po cestu na cintorín vo vlastníctve SPF.
- Podmieniť stavebníka v prípade, že oplotenie je súčasťou PD k RD, aby oplatenie bolo realizované tak, že oplatenie bude postavené popri ceste na Bučinovej ulici 1,00 m od hranice pozemku do vnútra pozemku a na ceste (vo vlastníctve SPF) k cintorínu tým istým spôsobom 1,50m.
- Podľa PD predpokladáme, že výkopové práce budú obsahovať väčší objem zeminy, ktorú bude treba niekde uskladniť respektíve odvieť zo stavebného pozemku. Skôr ako bude zemina zo stavebného pozemku odvezená musí stavebník predložiť na OÚ v Malachove Zmluvu o jej uskladnení, aby sme zamedzili vytváraniu divokých skládok.
- Zabezpečiť dopravné značenie v križovatkách, Bučinovej ulice v prípade obmedzenia prejazdnosti z dôvodu výstavby RD.
- Zabezpečiť čistenie komunikácií s asfaltovým povrchom v rámci obce, ktoré budú mechanizmami používanými pri výstavbe RD zanečistené.
- Podmieniť stavebníka zabezpečením pri výstavbe RD a výkopových prácach proti zosuvu pôdy zo strany od RD rodiny Sialínyovej.

4. C/ Apartmánový dom - Medvedica : Zmena pred dokončením stavby



Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov

ZÁPISNICA

24.07.2019

Po preštudovaní PD k uvedenej stavbe SK dospela k záveru, že stavebník žiada o zmenu stavby pred

dokončením a to o rozšírenie spevnených plôch pred budovou od cesty a z bočnej východnej -ľavej strany budovy.

4. C/ Stavebná komisia ODORÚČA pani starostke :

- Vydať súhlasné stanovisko k tejto zmene a žiadosti.

DISKUSIA :

1.

SK žiadala informáciu od p. Pála - zástupcu starostky obce , v akom štádiu je verejné obstarávanie pre náter striech na budovách KD a TJ. Ing. Pál nevedel podať relevantné informácie .

STAVEBNÁ KOMISIA žiada pani starostku o informácie k týmto verejným obstarávaniam a opravám budov KD a TJ , ako aj na rekonštrukcia uholného skladu v budove ZŠ a MŠ.

2.

RD p. Dobrota (Bevko) , Banická ulica - p. Necpál Peter informoval SK , že na Baníckej ul. pod cintorínom je zhotovené oplatenie z ostnatého drôtu, ktoré nebezpečné hlavne pre malé deti a cyklistov v prípade kolízie.



STAVEBNÁ KOMISIA OPORÚČA pani starostke :

1.

RD p. Dobrota (Bevko) , Banická ulica

Upozorniť vlastníka nehnuteľností, aby zvážil takto realizované oplatenie , nakoľko je veľmi nebezpečné pre účastníkov cestnej premávky (hlavne chodcov a cyklistov pri vystupovaní sa autám).

Odporučiť vlastníkovi zmenu oplatenia .

2.

Pred každým prísľubom na stavbu RD v KÚ obce Malachov do prijatia UPD, v ktorej budú určené presne regulatívy výstavby, žiadať od budúceho stavebníka štúdiu vizualizácie rodinného domu , ktorý by mal byť postavený v KÚ Malachov.

Týmto sa vyvarujeme podobným nedorozumeniam ako v prípade RD p. ACSA.

5. Záver .

Zapísala :
Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Overila:

Kubišová Katarína - členka SK



PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadania 7. stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 24.07.2019 o 17,00 hod

Členovia SK:

MENO :

PODPIS

1. Žofia Štulajterová – predseda
2. Maroš Mojžiš - podpredseda
3. Katarína Kubišová - šlenka SK
4. Ing. Martin Pál – člen SK
5. Ing. Peter Necpál – člen SK











Hostia :

PAVEZ ACS



V Malachove , dňa 24.07.2019 .