U Z N E S E N I A
prijaté na XI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove, konanom dňa 19.02.2020

1. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Predkladá: Ing. Benická, hlavná kontrolórka OZ

U z n e s e n i e č. XI/1/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z ostatného zasadnutia OZ.

2. Zrušenie uznesenia – dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/2/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Predmetným uznesením bol prijatý dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál

Tento Dodatok bol pripomienkovaný po rokovaní OZ p. hlavnou kontrolórkou Ing. Ľubicou Benickou ako nesprávne pripravený. Ako dôvod uviedla chýbajúce časti dodatku č. 2, ktoré stratili platnosť 31.12.2019 a neboli uvedené v predkladanom Dodatku č. 3. Aby sa tento nedostatok odstránil, bol pripravený, v spolupráci s partnerskou právnickou kanceláriou nový Dodatok č. 3. Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť predmetné uznesenie a prijať nové uznesenie k správne pripravenému dodatku.

B. Schvaľuje

Zrušenie uznesenia č. X/5/2019 prijatého na X. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove konanom dňa 11.12.2019 k dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

3. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Ing. Martin Pál

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/3/2020
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi obcou Malachov a Ing. Martinom Pálom dňa 20.6.2008, v ktorom sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov

B. Schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi obcou Malachov a Ing. Martinom Pálom dňa 20.6.2008

C. Odporúča

Na základe pripomienky hlavnej kontrolórky obce obecné zastupiteľstvo odporúča vypracovanie úplného znenia Zmluvy o výpožičke medzi obcou Malachov a Ing. Martinom Pálom v termíne do 31.12.2020.

4. Zrušenie uznesenia – Dodatok č. 2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/4/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Predmetným uznesením bol prijatý dodatok č. 2 k Zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov /v uzneseniach zle uvedený nadpis, ako dodatok č. 1 k Zmluve s TJ Slovan Malachov/. Tento Dodatok bol pripomienkovaný po rokovaní OZ p. hlavnou kontrolórkou Ing. Ľubicou Benickou ako nesprávne pripravený. Ako dôvod uviedla chýbajúce časti dodatku č. 1, ktoré stratili platnosť 31.12.2019 a neboli uvedené v predkladanom Dodatku č. 2.
Aby sa tento nedostatok odstránil, bol pripravený, v spolupráci s partnerskou právnickou kanceláriou nový Dodatok č. 2. Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť predmetné uznesenie a prijať nové uznesenie k správne pripravenému dodatku.

B. Schvaľuje

Zrušenie uznesenia č. X/3/2019 prijatého na X. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove konanom dňa 11.12.2019 k dodatku č. 2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

5. Dodatok č.2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/5/2020
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke medzi TJ Slovan Malachov a obcou Malachov, ktorým sa upravuje predmet výpožičky, podmienky výpožičky nehnuteľností a doba trvania výpožičky.

B. Schvaľuje

Dodatok č. 2 k zmluve o výpožičke TJ Slovan Malachov, ktorá bola uzavretá dňa 13.12.2012.

C. Odporúča

Na základe pripomienky hlavnej kontrolórky obce obecné zastupiteľstvo odporúča vypracovanie úplného znenia Zmluvy o výpožičke medzi obcou Malachov a TJ Malachov v termíne do 31.12.2020.

6. Predaj pozemku – pán Buzáši

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/6/2020
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

OZ opätovne prerokovalo žiadosť p. Buzášiho o kúpu pozemku parc. č. 924/5 o výmere 4 m2 a konštatovalo, že boli splnené podmienky predaja predmetného pozemku.

B. schvaľuje

Predaj pozemku pánovi Buzášimu s manželkou za cenu 10,- € za m2.

7. Predaj pozemku pán Kupec

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/7/2020
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Žiadosť p. Kupca na kúpu časti pozemku, ktorý sa nachádza súbežne nad pozemkm pána Kupca č. 1083 LV č. 596 a sčasti nad parcelou 749/1 LV č. 2144.

B. Neschvaľuje

Predaj pozemku pánovi Kupcovi s manželkou z dôvodu možného zamedzenia prístupu ostatných majiteľov susediacich pozemkov.

C. Odporúča

Zvolanie stretnutia dotknutých osôb, stavebnej a poriadkovej komisie za účelom doriešenia situácie ohľadne odkúpenia predmetnej časti pozemku.

8. Zámena pozemkov – pán Klačan

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/8/2020
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Žiadosť Ing. Jána Klačana o zámenu pozemkov parc.č C-KN č.882/2, záhrada o výmere 15 m2 (Obecný pozemok) za pozemok parc. č. C-KN č. 403/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 LV 1478 (súkromný pozemok).

B. Neschvaľuje

Žiadosť Ing. Klačana Jána o zámenu pozemkov.

C. Odporúča

Za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti OZ odporúča na parcele č. C-KN č. 882/2 zriadenie vecného bremena.

9. Kúpa pozemku – pani Ondrušková (zastávka Mazúch)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/9/2020
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Ponuku o odpredaj časti pozemku p.č. 417 E vo vlastníctve p. Ľubici Ondruškovej. Jedná sa o pozemok na ktorom je vybudovaná autobusová stávka Mazúch.

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní ponuky schválilo kúpu predmetnej časti pozemku od pani Ondruškovej.

10. Návrh VZN č. 116/2020 o verejnom zhromaždení

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/10/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Návrh VZN č. 116/2020 o verejnom zhromaždení

B. Schvaľuje

Návrh VZN č. 116/2020 o verejnom zhromaždení

11. Plán verejného obstarávania na rok 2020

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/11/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Návrh plánu verejného obstarávania na rok 2020

B. Schvaľuje

Plán verejného obstarávania na rok 2020

12. Odstúpenie Kataríny Bedríkovej so sociálnej komisie

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/12/2020

obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Odstúpenie Kataríny Bedríkovej so sociálnej komisie

B. Schvaľuje

Odstúpenie Kataríny Bedríkovej so sociálnej komisie z rodinných dôvodov. K voľbe nového člena sa nepristúpi, nakoľko podľa vyjadrenia predsedníčky komisie Lenky doplnenie komisie o ďalšieho člena nie je potrebné.

13. Uznesenie k ÚPD – k žiadosti o dotáciu

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/13/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Prehlásenie, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Malachov" potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

A. Schvaľuje

Súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Malachov" potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

14. Dodatok č. 4 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/14/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Obec Malachov odstúpila od zmluvy o spoločnom obecnom úrade na úsekoch **územného plánovania a stavebného poriadku a bývania a cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – Dodatok č.3 schválený v decembri 2019. Vzhľadom na fakt, že od Zmluvy o spoločnom obecnom úrade odstúpili aj iné obce (Kynceľová, Môlča, Kordíky, Tajov a Harmanec) na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a bývania je potrebné schváliť Dodatok č.4 k tejto Zmluve.

Spomenuté obce majú v pláne vytvoriť spoločný stavebný úrad, ktorý bude mať sídlo v Malachove a vykonávať ho bude Ing. Harmanová.

B. Schvaľuje

Dodatok č.4 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade medzi obcou Malachov spolu s ďalšími dotknutými obcami.

15. Zmluva o spoločnom stavebnom úrade Malachov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/15/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Návrh zmluvy o spoločnom obecnom úrade na úsekoch územného plánovania a stavebného poriadku a bývania a cestnej dopravy a pozemných komunikáciách medzi obcou Malachov a obcami Harmanec, Kordíky, Tajov, Kynceľová a Môlča o vytvorení zo spoločného stavebného úradu so sídlom v Malachove.

B. Neschvaľuje

Zmluvu o spoločnom stavebnom úrade Malachov

C. Odporúča

Preveriť dopady takto zriadeného spoločného obecného úradu na verejné financie obce a personálne požiadavky. Výsledky analýzy predložiť na nasledujúce rokovanie zastupiteľstva.

16. Rozpočtové opatrenie č. 1

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/16/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Rozpočtové opatrenie č.1

B. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenieč.1

17. Prevádzkový poriadok na Oddychové miesto

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/17/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Prevádzkový poriadok na Oddychové miesto

B. Schvaľuje

Prevádzkový poriadok na Oddychové miesto, s podmienkou upravenia času stanovania.

18. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Predkladá: Ing. Benická, hlavná kontrolórka OZ

U z n e s e n i e č. XI/18/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

19. Zabezpečenie spolufinancovania celkových oprávnených výdavkov projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Malachov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/19/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Návrh starostky obce Malachov na zapojenie obce do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia OPKZP-PO4-SC441-2019-53.
Jedná sa o poskytnutie finančných príspevkov na energetický audit budov vo vlastníctve obce – KD a OÚ, TJ Slovan Malachov a ZŠ s MŠ. Audit je potrebný k prípadným iným výzvam a dotáciám na rekonštrukciu budov z hľadiska zníženia energetickej náročnosti budov (zateplenie budov, výmena okien, výmena kúrenia...).

B. Schvaľuje

V súvislosti so zapojením sa obce do predmetnej výzvy schvaľuje spolufinancovania celkových oprávnených výdavkov projektu **Rozvoj energetických služieb v obci Malachov** vo vyhlásenej výzve **OPKZP-PO4-SC441-2019-53**, špecifický cieľ – 4.4.1 v rámci operačného programu – **Operačný program Kvalita životného prostredia** vo výške **700,00 € s DPH.**

V prípade schválenia projektu obec z rozpočtu zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

20. Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti v rámci výzvy OP KŽP

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XI/20/2020
obecné zastupiteľstvo

A. Prerokovalo

Návrh zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej žiadosti zapojenia so spoločnosťou Advice&Solution, s.r.o., ktorá priamo spolupracuje so Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

B. Schvaľuje

Zmluvu o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti v rámci výzvy OP KŽP.