

## Z Á P I S N I C A

z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 20.3.2012

v zasadačke Obecného úradu v Malachove

Prítomní: 7 zo 7 poslancov OZ

Hostia, občania Malachova: viď prezenčná listina

(prezenčné listiny tvoria prílohu č.1)

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Žiadosť Imricha Deáka o odkúpenie pozemku, parc.č. 1778/1 o výmere 210 m<sup>2</sup>
3. Žiadosť o zámenu pozemkov medzi Obcou Malachov a Marcelom Šimkom, parc.č. 911/11
4. Návrh na odkúpenie pozemku Evy Horskej, parc.č. 1052/7 o výmere 97 m<sup>2</sup>
5. Kontrola uznesenia z X. zasadnutia OZ
6. Správa hl. kontrolóra o kontrole za rok 2011
7. Plán kontroly na I.polrok 2012
8. Plán zasadnutí OZ na rok 2012
9. Výpoveď zmluvy so Spoločným stavebným obecným úradom č. 40/2003 a zriadenie nového spoločného stavebného úradu a jeho organizačný poriadok
10. Diskusia
11. Záver

### R O K O V A N I E

#### **K bodu č.) 1: Otvorenie zasadnutia OZ**

Rokovanie XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákon SNR č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Malachove otvoril Ondrej Slivka, starosta obce.

Za zapisovateľku určil p. Sečkárovú, za overovateľov zápisnice určil poslancov:

Ing.Pála a p. Gajdúška, do návrhovej komisie odporúčal zvoliť:

za predsedu návrhovej komisie poslanca: p. Krnáčovú

za členov komisie poslancov: Ing. Benického a Ing. Briedovú

Starosta navrhol doplniť bod 9a) Prerokovanie platu starostu obce.

Hlasovanie za upravený program .

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh programu bol schválený.

#### **K bodu č. 2) Žiadosť Imricha Deáka o odkúpenie pozemku, parc.č. 1778/1 o výmere 210 m<sup>2</sup>**

Posl. Ing. Benický urobil obhliadku predmetného pozemku a upozornil, že predajom celého obecného pozemku, t.j. 210 m<sup>2</sup>, nielen 40 m<sup>2</sup> ako bolo pôvodne žiadané a schválené na predchádzajúcom zastupiteľstve, môže dôjsť k tomu, že bude úplne zamedzený prístup k existujúcemu potôčiku. Pán Deák oponoval, že pozemok neoplotí a tak bude prístupný komukoľvek a že 40 m<sup>2</sup>, ktoré pôvodne žiadal, nie je možné zavkladať na katastri, pretože by išlo o drobenie pozemkov v extraviláne. Poslanci ponúkli p. Deákovi možnosť dlhodobého prenájmu obecného pozemku, ale to p. Deák odmietol.

Hlasovanie: Predaj pozemku Imrichovi Deákovi, parc.č. 1778/1 o výmere 210 m<sup>2</sup>

Prítomní: 7 Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 2

Predaj pozemku nebol schválený.

**K bodu č. 3) Záměna pozemkov vo vlastníctve Marcela Šimku, parc.č.898/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č. 899/2, druh pozemku záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve obce Malachov, parc.č. 911/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> podľa GP 30228701-160/2011**

Zámenou pozemkov sa dosiahne obojstranná spokojnosť, pretože obec získa možnosť zarovnaní a rozšírenia hlavnej cesty a p. Šimko si upraví pravidelnosť pozemku zo zadnej strany.

Predmetný pozemok bol pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: Záměna pozemkov vo vlastníctve Marcela Šimku, parc.č.898/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č. 899/2, druh pozemku záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve obce Malachov, parc.č. 911/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> podľa GP 30228701-160/2011

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Záměna pozemkov bola schválená.

**K bodu číslo 4) Návrh na odkúpenie pozemku Evy Horskej, parc.č. 1052/7 o výmere 97 m<sup>2</sup>**

Pozemok p. Horskej sa nachádza v bezprostrednej blízkosti hlavnej cesty v nebezpečnej zákrute, kde bola v minulosti rozširovaná cesta. Hranica pozemkov – p. Horskej a Obce Malachov je v úplne svahovitom teréne a tak odkúpenie ponúkaného pozemku pre obec bude znamenať možnosť prípadnej úpravy terénu popri ceste. P. Horská navrhla cenu 1110 eur za celý pozemok s tým, že geometrický plán aj kúpnu zmluvu zabezpečí ona. Poslanci upozornili na rozpočtové opatrenie, ktoré treba v tejto súvislosti pripraviť na ďalšie zasadnutie OZ.

Hlasovanie: Odkúpenie pozemku Evy Horskej, parc.č. 1052/7 o výmere 97 m<sup>2</sup>

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Odkúpenie pozemku bolo schválené.

**K bodu 5) Kontrola uznesení z X. zasadnutí OZ**

Hl.kontrolórka Ing. Benická overila splnenie uznesení.

OZ vzalo tento bod na vedomie.

**K bodu 6) Správa hlavného kontrolóra o kontrole za rok 2011**

Ing. Benická oboznámila prítomných s kontrolu, ktorú vykonala za rok 2011.

OZ vzalo tento bod na vedomie.

**K bodu č. 7 ) Plán kontroly na I. polrok 2012**

S plánom kontroly oboznámila Ing. Benická. Poslanci nemali pripomienky.

Hlasovanie: Plán kontroly na I. polrok 2012

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Plán kontroly na I. polrok 2012 bol schválený.

**K bodu č. 8) Plán zasadnutí OZ na rok 2012.**

Pôvodný plán 4 zasadnutí OZ na rok 2012 bol na podnet poslancov upravený na 6 zasadnutí.

Hlasovanie: Plán zasadnutí OZ na rok 2012

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Plán zasadnutí OZ na rok 2012.

**K bodu č. 9) Výpoveď zmluvy so Spoločným obecným úradom č. 40/2003 a zriadenie nového spoločného obecného úradu a jeho organizačný poriadok**

Mesto Banská Bystrica zrušilo pôvodný obecný úrad, ktorý vykonával prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebného poriadku a súčasne prišlo s návrhom zriadiť nový spoločný úrad pre stavebné záležitosti s novým organizačným poriadkom. Pre obec Malachov je toto nové riešenie výhodné, odbremení obec od veľkého množstva administratívy a poštových zásielok, ktoré doteraz mala v kompetencii obec. Finačne budeme na tom rovnako, obec to nebude stáť viac finančných prostriedkov, ako doteraz.

Hlasovanie: Výpoveď zmluvy so Spoločným obecným úradom č. 40/2003 a zriadenie nového spoločného obecného úradu a jeho organizačný poriadok

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Výpoveď zmluvy so Spoločným obecným úradom č. 40/2003 a zriadenie nového spoločného stavebného úradu a jeho organizačný poriadok bola schválená.**

**K bodu 9a) Prerokovanie platu starostu obce**

Podľa §4 ods.4 zákona č. 253/1994 Z.z. je potrebné prerokovať raz ročne plat starostu obce. Štatistický úrad SR 6.3.2012 oznámil priemernú mzdu v hospodárstve SR za rok 2011, ktorá je 786 eur. Podľa počtu obyvateľov obce Malachov platí na prepočet platu koeficient 1,98. Poslanci navrhli ponechať pôvodnú výšku platu starostu obce ako v r. 2011, čo v prepočte znamená:  $786 \times 1,98 \times 3,5 \% = 1610,75$  eur.

Hlasovanie: Plat starostu obce

Prítomní: 7                      Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Plat starostu obce vo výške 1610,75 eur bol schválený.

**K bodu č. 10) Diskusia**

Posl. Kubišová – Predniesla návrh riaditeľky ZŠ s MŠ v Malachove na zriadenie súkromného centra voľného času v našej obci. Zdôraznila, že centrum voľného času môže byť prínosom v tom smere, že zariadenie tohto typu priláka v budúcnosti viac žiakov do našej základnej školy, ktorá má t.č. veľmi málo žiakov.

Posl. Steinsdorferová – Čo všetko sa bude dať urobiť z dotácie na obecný domček a že chce byť prítomná pri verejnom obstarávaní na výber na tieto práce. Starosta odpovedal, že odborník na takéto nehnuteľnosti skonštatoval, že bude stačiť zakonzervovanie stien, na ktoré bude prizvaný odborník a ostatné najnutnejšie práce sa zmestia do rozpočtu, ktorý bude k dispozícii. Väčšina prác bude vykonávaná svojpomocne, s pomocou občianskych združení a s pomocou aktívnych pracovníkov.

Posl. Steinsdorferová upozornila na formálne chyby vo faktúrach, ktoré sú zverejnené na internete

( v tlači bolo uvedené 19% DPH, ale v skutočnosti bolo vyfakturované správne 20% DPH)

Ondrej Slivka, starosta obce

-----  
Ľubomír Gajdúšek  
I. overovateľ

-----  
Ing. Martin Pál  
II. overovateľ