

Z Á P I S N I C A

zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 30. júna 2011 v zasadačke Obecného úradu v Malachove

Prítomní: 6 zo 7 poslancov OZ
Ospravedľenená: Bc. Lívia Krnáčová
Ďalej boli prítomní: Ondrej Slivka, starosta obce
Ing. Ľubica Benická, hlavný kontrolór obce
zamestnanci obce
ostatní hostia

(prezenčné listiny tvoria prílohu č.1)

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 1a) Kontrola uznesenia z V. zasadnutia OZ
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku, opätovné prerokovanie – Selecký Štefan
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku, opätovné prerokovanie – Kubišová Katarína
4. Návrh zmluvy o nadstavbe bytu a nebytových priestorov v ZŠ s MŠ
5. Žiadosť o zmenu v ÚP Zmeny a doplnky, dopl.č. 3 „Prímestské rekreačné stredisko Malachov-Medvedica
6. Záverečný účet obce za rok 2010
7. Úprava platu starostu
8. Rozpočtové opatrenie – cestovné
9. Dodatok k zmluve o nájme – Ing. Martin Pál
10. Diskusia
11. Záver

R O K O V A N I E

K bodu číslo 1:

Rokovanie šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákon SNR č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Malachove otvoril Ondrej Slivka, starosta obce.

Za zapisovateľku určil p. Sečkárovú, za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ing. Benického a Mgr. Kubišovú.

Voľba návrhovej komisie:

Ondrej Slivka – do návrhovej komisie odporúčal zvoliť:

za predsedu návrhovej komisie poslanca: p. Gajdúška

za členov komisie poslancov: p. Jaroslavu Steinsdorferovú a Ing. Lindu Briedovú.

Návrhová komisia bola zvolená

Schválenie programu rokovania:

Ondrej Slivka – navrhol za bod 7. doplniť bod 8. Žiadosť o príspevok v hmotnej núdzi pre Miroslava Krnáča a bod 8. prečíslovať ako bod 10.

Ing. Ľubica Benická – navrhla rozdeliť bod 6 na bod 6a) Záverečný účet obce Malachov za rok 2010 a doplniť 6b) Výrok audítora z preskúmania účtovnej závierky obce Malachov za rok 2010 a bod 6c) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Malachov za rok 2010. Ďalej navrhla doplniť za bod 8. Rozpočtové opatrenie – cestovné bod č. 9 Návrh zásad rozpočtového hospodárenia obce Malachov a body 8/ Rozpočtové opatrenie – cestovné prečíslovať ako bod 10) bod 9) Dodatok k zmluve o nájme – Ing. Martin Pál označiť ako bod 11 a bod 10) Diskusia ako bod 12 a Záver ako bod 13.

Hlasovanie za úpravu programu .

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pál)

Návrh bol schválený.

K bodu číslo 1a/ Kontrola uznesenia z V. zasadnutia OZ

Ing. Ľubica Benická: Uznesenia prijaté na ostatnom zastupiteľstve č. V. boli splnené

Tento bod bol vzatý na vedomie.

K bodu číslo 2/ Žiadosť o odkúpenie pozemku, opätovné prerokovanie – Selecký Štefan

Ondrej Slivka – predložil opätovne na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť p. Štefana Seleckého o odkúpenie pozemku.

Ing. Igor Benický – podľa informácie starostu obce na zasadnutí stavebnej komisie p. Selecký mal uvedenú žiadosť stiahnuť.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: Proti: 5 Zdržal sa: 1(Pál)

Žiadosť nebola schválená.

K bodu číslo 3/ Žiadosť o odkúpenie pozemku, opätovné prerokovanie – Kubišová Katarína

Ondrej Slivka: predložil opätovne na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť p. Kataríny Kubišovej o odkúpenie pozemku.

Ing. Igor Benický: podľa informácie starostu obce, ktorú predniesol na zasadnutí stavebnej komisie, predmetný pozemok nie je v majetku obce. Zároveň pripomenul, že uvedený pozemok slúži ako prechod k pozemkom ostatných obyvateľov obce. Stanovisko stavebnej komisie je zamietnutie žiadosti na odkúpenie predmetného pozemku. Ing. Ľubica Benická: upozornila na postup pri prevode majetku obce podľa novely zákona o majetku obcí. Zároveň informovala obecné zastupiteľstvo, že obec nemá schválenú smernicu o nakladaní s obecným majetkom. Ondrej Slivka: informoval, že predmetný pozemok nie je v majetku obce, má známeho pôvodného vlastníka a tak nemôže dôjsť k odpredaju pozemku.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: Proti: 5 Zdržal sa: 1

Žiadosť nebola schválená

K bodu číslo 4/ Návrh zmluvy o nadstavbe bytov a nebytových priestorov v ZŠ s MŠ Malachov a športový areál

Poslanec p. Gajdúšek : predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh zmluvy medzi obcou Malachov a riaditeľkou základnej školy Mgr. Cholvádovou s manželom na rekonštrukciu podkrovných priestorov budovy základnej školy. Návrh zmluvy bol vypracovaný v dvoch alternatívach. V prvej alternatíve sa uvažovalo s prenájmom časti priestorov uvedenej nehnuteľnosti na dobu 50 rokov a započítavaním pohľadávky z nájmu s investičnými nákladmi vynaloženými na rekonštrukciu priestorov. Návrh druhej alternatívy spočíval v spoluvlastníctve priestorov nehnuteľnosti.

Ing. Benická: vyslovila svoj názor, že takto navrhnutá zmluva je v oboch alternatívach nevyhovujúca pre obec, pretože obidve alternatívy obmedzujú vlastnícke práva obce k uvedenej nehnuteľnosti . Ďalej upozornila na rozpor navrhovanej zmluvy s niektorými ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré upravujú prevod vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom,

resp. ponechanie majetku obce do užívania. Do rozpravy sa zapojila aj Mgr. Kubišová, ktorá sa pripojila k názoru Ing. Benickej a rozvinula rozpravu o ďalšiu časť tohto bodu, ktorým bol navrhovaný športový areál, zameraný na tenis. Vyjadrila názor, že pre školu, ani pre obec nie je výhodné zamerať športový areál len na jeden druh športu – tenis, ale treba pouvažovať o všestrannejšom využití. Na to odporučila zvolať stretnutie poslancov, konkrétne Mgr. Kubišová, Ing. Briedová, p. Gajdúšek, starostu obce za prítomnosti zástupcov rodičov a zamestnancov školy. Výsledkom rokovania všetkých zainteresovaných strán by malo definovanie smerovania ZŠ s MŠ do budúcnosti.

Poslankyňa p. Steinsdorferová podotkla, že pre prípadný dlhodobý prenájom nie je vypracovaný finančný plán ani časový úsek prenájmu.

O nadstavbe bytov a nebytových priestorov sa hlasovalo:

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: Proti: 5 Zdržal sa: 1 (Pál)

Návrh zmluvy nebol schválený. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo ponechať nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce.

K bodu číslo 5/ Žiadosť o zmenu v ÚP Zmeny a doplnky, dopl.č. 3 „Prímestské rekreačné stredisko Malachov-Medvedica“

Ondrej Slivka – starosta obce: predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť vlastníkov rekreačných objektov, resp. budúcich stavebníkov v lokalite Malachov – Medvedica, v ktorej žiadajú OZ o zmenu v ÚP a to v tej časti, kde sa hovorí o druhu stavieb, ktoré v danej lokalite môžu byť realizované. Doplnok č. 3 hovorí o povolení stavieb rekreačného charakteru a stavebníci vo svojich žiadostiach požadujú preklasifikovanie stavieb z rekreačných na rodinné domy. Žiadateľom bolo objasnené, že zmena je v rozpore so zákonom. Zástupkyňa vlastníkov p. Georgievová pripomenula, že starosta obce Ondrej Slivka uvedené kroky už použil.

Starosta obce potvrdil, že tento postup nie je zákonný a pôvodné rozhodnutia zruší. Jediným zákonným spôsobom je zmena v územnom pláne, ktorá môže byť riešená len novým dodatkom, na ktorú však obec nemá finančné prostriedky. V rozprave odzneli ďalšie súvislosti, ktoré vyplynú z uvedenej zmeny, ako je zabezpečenie odvozu domového odpadu, údržba prístupových komunikácií, zabezpečenie územia dodávkou elektrickej energie a pod, čo tiež vyúsťuje k navýšeniu výdavkov v rozpočte obce.

Obecné zastupiteľstvo o uvedenej žiadosti nehlasovalo. Požiadavka na zmenu v ÚP bola vzatá na vedomie.

K bodu číslo 6a/ Záverečný účet obce za rok 2010

Hlavná kontrolórka Ing. Benická oboznámila prítomných so záverečným účtom obce za rok 2010. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pál)

Záverečný účet obce bol schválený bez výhrad.

K bodu číslo 6b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka Ing. Benická predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2010, ktorý bol vypracovaný v súlade so súvisiacimi predpismi a pred hlasovaním obecného zastupiteľstva navrhla schváliť záverečný účet obce bez výhrad.

Stanovisko bolo vzaté na vedomie.

K bodu číslo 6c/ Výrok auditora

V júni 2011 bol vykonaný audit. Výrok auditora prečítala hlavná kontrolórka Ing. Benická.

Výrok bol vzatý na vedomie.

K bodu číslo 7/ Úprava platu starostu obce

Návrh na úpravu platu starostu predložil starosta obce. S účinnosťou od 1.6.2011 platí novela zákona č. 253/1994 Zb. O právnom postavení platových pomerov starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorá bola prijatá zákonom č. 154/2011 Z. z. Vzhľadom na prechodné ustanovenia uvedenej novely je potrebné o plate starostu rozhodnúť do 30. júna 2011.

V zmysle uvedenej novely poslanci hlasovali o dvoch alternatívach zníženia platu a to

a) podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení a § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z. zníženie súčasného platu o 5 %

b) podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení a § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z. zníženie súčasného platu o 3 %

Hlasovanie: Prítomní: 6

Alternatíva a) : Za - 3 (Kubišová, Steinsdorferová, Benický), Proti - 2 (Briedová, Gajdúšek), Zdržal sa: 1 (Pál)

Alternatíva b) : Za - 2 (Briedová, Gajdúšek), Proti 3 (Kubišová, Steinsdorferová, Benický), Zdržal sa: 1 (Pál)

Obecné zastupiteľstvo schválilo zníženie platu starostu o 5 %. S účinnosťou od 1.6.2011 je takto schválený plat starostu vo výške 1 608 EUR

K bodu číslo 8/ Príspevok v hmotnej núdzi pre p. Miroslava Krnáča

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť Miroslava Krnáča, ktorý je ťažko chorý a bez finančných prostriedkov, o príspevok v hmotnej núdzi. O návrhu rozpočtového opatrenia č. 5 vo výške 200 EUR, presunom v rámci funkčnej klasifikácie 10.2.02 z položky EK 611 na položku EK 641012 dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pál)

Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok v hmotnej núdzi pre p. Miroslava Krnáča.

K bodu číslo 9/ Zásady rozpočtového hospodárenia obce

Návrh zásad rozpočtového hospodárenia obce Malachov predložila obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Ing. Ľubica Benická – hlavná kontrolórka obce. Jedná sa o nové znenie, pretože obce nemala vypracovanú smernicu o procese rozpočtového hospodárenia, to znamená postup od tvorby viacročného rozpočtu, jeho zmeny, schvaľovanie až po kontrolu. Obecnému zastupiteľstvu predostrela na rokovanie v časti VII. Čl. 18, bod 8a navrhovaných zásad právomoc starostu obce vykonávať zmeny v schválenom. Po diskusii obecné zastupiteľstvo hlasovalo o sume do 200 EUR/položka/rok.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pál)

Obecné zastupiteľstvo schválilo právomoc starostu vykonávať rozpočtové opatrenia v časti VII. Čl. 18, bod 8a) do 200 EUR/položka/rok.

K bodu číslo 10/ Rozpočtové opatrenie č. 4

Návrh rozpočtového opatrenia predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva starosta obce Ondrej Slivka. Predmetom rozpočtového opatrenia č. 4 je presun financií na položku cestovné pre starostu obce a zamestnancov obecného úradu na pracovné cesty. Zároveň Ondrej Slivka požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o schválenie používania vlastného motorového vozidla pre pracovné účely. V súčasnom období používa súkromné motorové vozidlo bez finančnej náhrady a jeho prevádzkové náklady pre uvedené účely vyčíslil na cca 100 EUR mesačne.

Poslanci hlasovali o rozpočtovom opatrení č. 4 o čiastke 300 eur presunom z FK 1.1.1.6. z položky EK 633004 na položku EK 631001. Uvedená suma má pokryť cestovné výdavky starostu a zamestnancov obecného úradu.

Používanie súkromného motorového vozidla pre služobné účely navrhla poslankyňa p. Steinsdorferová a hlavná kontrolórka obce riešiť až po vypracovaní smernice o cestovných náhradách, v rámci ktorej sa upraví aj používanie súkromných motorových vozidiel pre služobné účely. Na vypracovanie smernice sa podujala p. Steinsdorferová.

Hlasovanie: Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pál)

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 4 a neschválilo používanie súkromného motorového vozidla starostu obce Malachov.

K bodu č. 11/ Dodatok k zmluve o nájme – Ing. Martin Pál

Návrh dodatku k zmluve predložil Ondrej Slivka – starosta obce. Keďže dodatok neobsahoval potrebné náležitosti, rokovanie o tomto bode bolo prerušené a odložené na nasledovné obecné zastupiteľstvo.

Bod 11/ Diskusia

- posl. Benický upozornil na potrebu včasného zverejňovania zmlúv na www stránku a tiež že zverejňovanie faktúr vzhľadom na informovanosť občanov by malo prebiehať aj naďalej aj napriek tomu, že zo zákona od 1.5.2011 faktúry do 1000 EUR nie je obec povinná zverejňovať. Tiež sa opýtal starostu na faktúry za práce navyše pri asfaltovaní, či boli riadne preverené a prepočítané. Starosta odpovedal, že u dodávateľa objednal len práce navyše, ktoré predstavujú asfaltovanie časti komunikácie za školou. Táto bola vyfakturovaná, faktúra je v skutočnosti vyššia ako vykonané práce. Pri dotaze, či je v tejto výške uhradená bola zistené, že faktúra aj napriek tomu, že starosta zistil nezrovnalosti v objeme prác, bola uhradená. Druhá faktúra, ktorá obsahovala práce navyše bola vrátená dodávateľovi, pretože práce v nej fakturované starosta neobjednával. Tieto práce vyplynuli z priebehu rekonštrukcie komunikácií a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Stavebná komisia so zástupcom dodávateľa Ing. Rajčanom a starostom obce vykonala obhliadku v teréne a zistila, že v skutočnosti určitá časť tých prác je vykonaná.
- posl. Kubišová sa pýtala, kedy sa budú meniť okná na ZŠ. Odpovedal starosta, že zatiaľ prebieha verejné obstarávanie a vynasnažíme sa vykonať výmenu okien počas prázdnin.
- Hl. kontrolórka upozornila starostu obce a obecné zastupiteľstva na hroziace záväzky, ktoré sa môžu vyskytnúť z prác, ktoré neboli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom a starosta obce aj napriek tomu vyvíja kroky na ich zrealizovanie. Jedná sa o nasledovné akcie:
 - vypracované práce navyše na rekonštrukcii miestnych komunikácií,
 - vypracovaný projekt stavby zberného dvora doteraz nevyfakturovaný spoločnosťou, ktorá ho realizovala,
 - vypracovaná a vyfakturovaná štúdia protipovodňovej prevencie a rozpracovaný projekt spoločnosťou Ján Vašina,
 - multifunkčné ihrisko (tenisové kurty),
 - štúdia – obradná sieň Malachov práce vypracovaná spoločnosťou Cb projekt

V prípade, že dodávatelia uvedených prác sa budú domáhať úhrad na základe daňových dokladov, ich úhrady vážne ohrozia rozpočet obce, ktorý je aj bez nich v súčasnej dobe veľmi nepriaznivý. Z titulu zníženia príjmov z podielových daní cca o 30 000 EUR a ďalších výdavkov, s ktorými nebolo v procese schvaľovania rozpočtu na roky 2011-2013 uvažované (čerpanie úveru na rozpracovanú rekonštrukciu miestnych komunikácií a s tým súvisiace splátky istiny na DPH a úroky) je potrebné tento prehodnotiť a toto prehodnotenie predložiť formou rozpočtového opatrenia na najbližšie obecné zastupiteľstvo.

- Ing. Benická pri kontrole spisovej služby zistila, že boli vypísané 3 verejné obstarávania na projekty, bez ich predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom a pýtala sa starostu obce prečo ich vypísal a o aké práce sa konkrétne jedná. Starosta odpovedal, že sa jedná o zákazky s nízkou hodnotou na nasledovné práce:

- verejné obstarávanie na výber spoločnosti, ktorá by zrealizovala verejné obstarávanie na projekt zberného dvora,
- verejné obstarávanie na výber spoločnosti, ktorá by zrealizovala verejné obstarávanie na projekt protipovodňovej prevencie,
- verejné obstarávanie stavebných prác multifunkčné ihrisko v hodnote 118 000 EUR.

Ing. Benická konštatovala, že na realizáciu týchto verejných obstarávaní nemal starosta mandát, pretože uvedené projekty neboli schválené obecným zastupiteľstvom a navyše suma 118 000 EUR na stavebné práce nespadá do limitu na zákazku s nízkou hodnotou.

Starosta oponoval, že zastupiteľstvo o uvedených krokoch bolo informované na neformálnom stretnutí, ktoré sa konalo mimo riadnych zasadnutí obecného zastupiteľstva a že na uvedené verejné obstarávania (na výber osoby oprávnenej vykonávať verejné obstarávanie) menoval komisiu z poslancov obecného zastupiteľstva – Ing. Pál a p. Gajdúšek.

Mgr. Kubišová: mala dotaz na starostu, prečo ju neoslovil, keď sama prejavila pred nim záujem, že v prípade pokračovania prác na zbernom dvore by sa rada zapojila do jeho procesu. Na uvedenú otázku starosta neodpovedal. Na záver dodal, že otváranie obálok prebehlo len pri verejnom obstarávaní na výber osoby oprávnenej vykonávať verejné obstarávanie, ale oznámenia prihlasovateľom neboli odoslané. Otváranie obálok na stavebné práce neprebehlo, pretože prihlasovatelia podali žiadosti po termíne, ktorý bol výzve stanovený. Ďalej starosta prehlásil, že v budúcnosti sa už nebude zapájať do nových projektov

Ondrej Slivka, starosta obce

Ing. Igor Benický
I. overovateľ

Mgr. Ľubica Kubišová
II. overovateľ