



z 13. zasadania stavebnej komisie

Dátum: Piatok 18.09. 2020 o 17,00 hod

Miesto: Obecný úrad Malachov - zasadačka

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Ing. Martin Pál - člen SK
Ing. Peter Necpál - člen SK
Katarína Kubišová - člen SK

Hostia: Peter Vágner (" Medvedica")
Marek Kucbel (" Medvedica")

Vid' prezenčná listina - **PRÍLOHA č.1**

- Program:**
1. Otvorenie .
 2. Doriešenie vlastníckych práv " Otočka Pred Určinou" (p. Topercerovú p. Beňa a ostatných vlastníkov pozemkov) .
 3. Riešenie a vyjadrenie SK k PD a žiadostiam o stavebné povolenie, na ktoré si žiada stanovisko SK pani starostka - žiadosť na stavbu RD Novákovci .
 4. UPD - prerokovanie Konceptu územného plánu. Termín je 6.10.2020 o 10,00 s odbornou verejnosťou a o 16,00 s verejnosťou
Navrhnutie zástupcov SK na prerokovaní o 10,00 hod na OÚ v Malachove.
 5. Lokalita " Dolné Močare" - zabezpečiť Jednoduchý plán zóny -takzvanú Zastavovaciu štúdiu tejto časti pre zabezpečenie komunikácií (ciest a chodníkov) v tejto časti a rozparcelovanie - návrh zastavanosti RD
 6. Žiadosť p. Vágnera Petra o rýchlu prezentáciu zámeru s územím " Medvedica" (Pozvánku mu posielam mailom ako sme sa dohodli)
 7. Úprava rigolov a odtokov dažďových vôd z komunikácii v obci Malachov.
Úprava a oprava verejných komunikácií pred zimnou údržbou. Označenie ulíc v obci smerovníkmi (stĺpiky s tabuľkami). Parkovanie na verejných komunikáciách v obci. Ako zamedziť voľnému parkovaniu v obci.
 8. Uznesenie.
 9. Záver.

Zápisnica zo zasadnutia 13.stavebnej komisie obecného zastupiteľstva obce Malachov konanej dňa 18.09. 2020 .

1. Otvorenie .

Predsedníčka stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom .

2. Doriešenie vlastníckych práv " Otočka Pred Určinou" (p. Topercerovú p. Beňa a ostatných vlastníkov pozemkov) .

Táto otázka s odpredajom bola preberaná na Obecnom zastupiteľstve. Poslanci odsúhlasili a uzniesli sa na odkúpení pozemkov do vlastníctva obce od všetkých vlastníkov pozemkov pod otočkou "Pred Určinou" nie len od p. Topercerovej a p.Beňa ale aj od všetkých vlastníkov pozemkov pod touto otočkou je ich tam viac.



Tento problém s miestnymi komunikáciami v obci je rozsiahli bude potrebné sa týmto problémom zaoberať a vysporiadať vlastnícke práva a prenájom pozemkov pod komunikáciami napríklad v lokalite a v časti obce " Dolinky" smer cesta do sadu ale hlavne p.JUDr.Jombík cesta k RD Dobrotoa "Zepko" a Krnáč "zo Sklepu a pod.

3. Riešenie a vyjadrenie SK k PD a žiadostiam o stavebné povolenie, na ktoré si žiada stanovisko SK pani starostka - žiadosť na stavbu RD Novákovci, Banícka ul. .

Po nahliadnutí do PD a žiadosti r.Novákovcej, Stavebná komisia nesúhlasí s navrhnutým typom strechy. Pultová strecha nie je vhodná do lokality aj keď vieme, že v susedstve stojí RD p.Vavreka ml.s plochou strechou. SK odporúča pani starostke, aby sa pokúsili projektanti a staviteľ rodina Nováková prispôbiť PD k RD so strechou sedlovou , valbovou nie šikmou alebo plochou strechou. Aj keď vieme , že v tomto čase nie sú pre centrálnu časť obce zatiaľ prijaté žiadne regulatíva pre typ striech.

4. UPD - prerokovanie Konceptu územného plánu. Termín je 6.10.2020 o 10,00 s odbornou verejnosťou a o 16,00 s verejnosťou Navrhnutie zástupcov SK na prerokovaní o 10,00 hod na OÚ v Malachove.

Stavebná komisia na stretnutia s odbornou verejnosťou 6.10.2020 o 10,00 na prerokovania Konceptu územného plánu poverilala svojich zástupcov a to: **p.Vladimíra DRUGU a Žofiu Štulajterovu, náhradníkom** bude pán **Maroš Mojžiš .**

Na stretnutie o 16,00 hod prídu všetci členovia Stavebnej komisie.

5. Lokalita " Dolné Močare"

Pani Štulajterová ešte k UPD pripomenula, že sa skontaktuje s Ing.arch.Repickým a spolu prejdú všetky možnosti najjednoduchšieho a najrýchlejšieho riešenia prípravy výstavby v časti Dolné Močiare hlavnou prioritou bude umiestnenie komunikácie.

"Dolné Močare" : Vyhnúť sa plánu zóny sa dá spôsobom a to sú Jednoduché pozemkové úpravy , čím by sa zaoberala štátna správa a tá by riešila všetky veci s vlastníkmi a riadila celý proces v štúdiu zastavanosti vytypovaného územia. Územný plán by mal korešpondovať so zastavanosťou. Jednoduchý plán zóny navrhne zastavovaciú štúdiu v spolupráci s geodetmi, ktorí už potom vedia sceliť jednotlivé jestvujúce pozemky na stavebné. Je potrebné vyšpecifikovať presne zóny ešte pri Koncepte . Ďaleko kratšie je urobiť Jednoduchú zastavovaciú štúdiu, tá sa zo zákona nemusí prerokovávať.

6. Žiadosť p. Vágnera Petra o rýchlu prezentáciu zámeru s územím " Medvedica"

Páni Vágner a Kucbel, ktorí sa stali novými vlastníkmi časti pozemkov a Penziónu Medvedica nás informovali na SK o svojom zámere ďalšej výstavby v lokalite " Medvedica".

Pôvodne mali predstavu postaviť v tejto lokalite ešte jednu podobnú bytovku a niekoľko víl s viac bytovými jednotkami.

SK ich oboznámila s pripravovaným UPD pre túto lokalitu a navrhla im , aby si pripravili náčrt štúdie ako by si predstavovali ďalšiu výstavbu no maximálne v rovine rekreačnej.

7. Úprava rigolov a odtokov dažďových vôd z komunikácii v obci Malachov.

Úprava a oprava verejných komunikácií pred zimnou údržbou musí prebehnúť a realizovať sa čo najrýchlejšie. Pre zmapovanie najkritickejších častí zriadila a poverila predsedníčka p.,Štulajterová 3 členov Stavebnej komisie a to p. Pála, p.Mojžiša a p.Kubišovú.

Títo si osobne prejdú celú obec a zoradia najhoršie miesta potrebné k opravám.



Označenie ulíc v obci smerovníkmi (stĺpiky s tabuľkami).
Tieto navrhujeme osadiť z jari , aby neboli počas zimnej údržby poškodené.

Neviem nájsť spôsob ako donútiť a zamedziť voľnému parkovaniu aut v obci na miestnych komunikáciách. Pretrvávajúci problém.

8. Uznesenie.

Stavebná komisia informuje a odporúča pani starostke :

1./ k bodu 2.

SK odporúča pani starostke , aby jednotliví vlastníci boli pozvaní na obecný úrad a pani starostka si vypočuje alebo im ponúkne možnosť odkúpenia alebo nájmu a túto časť si prejde a prekonzultuje aj s obecným právnikom navrhnuť riešenia prenájom alebo k odpredaju.

Odporúčame zmapovať a vyznačiť o ktoré komunikácie sa v obci jedná a ktorých sa to týka.
Problém s miestnymi komunikáciami v obci je rozsiahli bude potrebné sa s týmto problémom zaoberať a vysporiadať vlastnícke práva a prenájom pozemkov pod komunikáciami napríklad v lokalite a v časti obce " Dolinky" smer cesta do sadu ale hlavne p.JUDr.Jombík cesta k RD Dobrota "Zepko" a Krnáč "zo Sklepu a pod.

2/ k bodu 3.PD k RD Novákovci

SK odporúča pani starostke, aby sa projektanti a staviteľ rodina Nováková pokúsili prispôbiť PD k RD so sterchou sedlovou , valbovou nie šikmou alebo plochou strechou. Aj keď vieme , že v tomto čase nie sú pre centrálnu časť obce zatiaľ prijaté žiadne regulatíva pre typ striech nových RD.

3/ k bodu 7. Úprava rigolov .

Stavebná komisia zriadila a poverila svojich členov p. Pála, p.Mojžiša a p.Kubišovú, ktorí si osobne prejdú celú obec a zoradia najhoršie miesta potrebné k opravám.

9. Záver .

Predsedníčka stavebnej komisie pani Štulajterová ukončila 13.zasadanie stavebnej komisie a poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala : Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Prílohou č.1 - Prezenčná listina



PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadania 13. stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 18.09.2020 o 17,00 hod
v zasadačke Obecného úradu.

Členovia SK:

MENO :

PODPIS :

1. Žofia Štulajterová – predseda



2. Maroš Mojžiš - podpredseda



3. Katarína Kubišová - šlenka SK



4. Ing. Martin Pál – člen SK



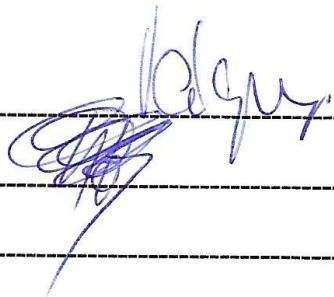
5. Ing. Peter Necpál – člen SK



Hostia :



MARCIK KUDEBEL



V Malachove , dňa 18.09.2020 .