

U Z N E S E N I A
prijaté na XIII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove,
konanom dňa 24.06.2020

1. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková

U z n e s e n i e č. XIII/1/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020

A. Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z ostatného zasadnutia OZ.



2. Prejednanie projektu (Diskont plus)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/2/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020

A. Prerokovalo

Projekt – IBV Dolné Močare (Diskont plus)

B. Neschvaľuje

Projekt – IBV Dolné Močare (Diskont plus)

C. Odporúča

Stretnutie so stavebnou komisiou, kde sa prejednávajú podmienky vybudovania komunikácie v časti IBV Malachov II. – Dolné Močare.



3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu (Ján Kapusta s manž.)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/3/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020

A. Prerokovalo

Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez obecný pozemok na parc. č. 93/3 k.ú. Malachov

B. Schvaľuje

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe cez nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Malachov, zapísanej na LV č. 762 k. ú. Malachov, pozemok parc. č. 93/3 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha, na dobu neurčitú v prospech Jána Kapustu a manželky.



4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu (Ing. Ján Klačan)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/4/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020



A. Prerokovalo

Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez obecný pozemok na parc. č. 882/2 k.ú. Malachov

B- Schvaľuje

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe cez nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Malachov, zapísanej na LV č. 762 k. ú. Malachov, pozemok parc. č. KN C 882/2 o výmere 15m2, druh pozemku záhrada, na dobu neurčitú v prospech Ing. Jána Klačana.

5. Zrušenie uznesenia č. XII/3/2020 k Dodatku č. 3 z 13.05.2020

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/5/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020



A. Prerokovalo

Zrušenie uznesenia č. XII/3/2020 z 13.05.2020, predmetným uznesením bol prijatý dodatok č.3 k zmluve na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie uzatvorenej s Ing. Arch. Beátou Mikušovou.

Tento Dodatok pani Mikušová poslala na podpis upravený v čl. I. Zmluvné strany, nakoľko od 16.03.2020 prerušila činnosť ako FO podnikajúca podľa osobitných predpisov a všetky práva a povinnosti boli prenesené na novú právnickú osobu ArchUrb s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v ktorej je Ing.arch. Beáta Mikušová konateľkou.

B. Schvaľuje

Zrušenie uznesenia č. XII/3/2020 z 13.5.2020.

6. Zmluva o dielo – Dodatok č. 3 – ArchUrb s.r.o.

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/6/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020



A. prerokovalo

Zmluvu o dielo – dodatok č. 3 s ArchUrb s.r.o.. Tento Dodatok pani Mikušová poslala na podpis upravený v čl. I. zmluvné strany, nakoľko od 16.03.2020 prerušila činnosť ako FO podnikajúca podľa osobitných predpisov a všetky práva a povinnosti boli prenesené na novú právnickú osobu ArchUrb s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v ktorej je

Ing.arch. Beáta Mikušová konateľkou. V návrhu nového dodatku č. 3 je potrebné zmeniť čl. I a doplniť tam aj odstupujúcu stranu teda Ing. Arch. Beáta Mikušová.

B. Schvaľuje

Uzavretie zmluvy o dielo - Dodatok č. 3 s ArchUrb s.r.o.

7. Dodatok č. 2 k Licenčnej zmluve č. U1263/2013 (Made spol s.r.o. – Urbis)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/7/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020

A. prerokovalo

Návrh dodatok č. 2 k Licenčnej zmluve č. U1263/2013 (Made spol s.r.o. – Urbis)

B. Schvaľuje

Uzavretie dodatku č. 2 k Licenčnej zmluve č. U1263/2013, kde obec aktuálne platí za službu Systémová podpora URBIS 600,- € ročne. Táto suma sa vzťahuje na obce s počtom obyvateľov od 500 -1 000. Keďže v priebehu niekoľkých rokov od podpísania Licenčnej zmluvy počet obyvateľov rástol a presiahol v obci Malachov hranicu 1 000 obyvateľov (podľa údajov ŠÚ k 31.12.2019 stav obyv. 1 106), v dodatku sa upravuje štandardná cena Systémovej podpory na 700,- € vrátane DPH za kalendárny rok, ktorú poskytuje spoločnosť Made spol s r.o. zákazníkom podľa platného cenníka pre obce s počtom obyvateľov v rozmedzí 1 000 -1 500.

8. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2020 – FaSa Mont – Maroš Mojžiš

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

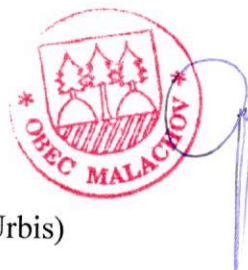
U z n e s e n i e č. XIII/8/2020
obecné zastupiteľstvo dňa 24.06.2020

A. prerokovalo

Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2020 – FaSa Mont – Maroš Mojžiš. Predmetom Zmluvy o dielo je – Odvodnenie budovy školy ZŠ s MŠ Malachov. Cena za dielo sa mení vzhľadom na väčšie množstvo zabudovaného materiálu (kameniva) na zásyp drenážnej rúry. V rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bolo navrhnutých spolu 17,247 ton kameniva a v skutočnosti bolo zabudovaných spolu 40 ton kameniva. To znamená, že bolo zabudovaných o 22,753 ton kameniva viac, čo predstavuje sumu na doplatenie vo výške 259,38 €.

B. Schvaľuje

Uzavretie dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 1/2020, ktorým sa upravuje cena diela o 259,38 eur.



9. Zrušenie poplatkov ZŠ s MŠ počas COVID-19

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



U z n e s e n i e č. XIII/9/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

Zrušenie poplatkov ZŠ s MŠ počas mimoriadnej situácie COVID-19 dňa 15.3.2020 a nemožnosť navštevovania školských zariadení, navrhujeme zrušenie poplatku za stravu v ZŠ s MŠ a takisto zrušenie mesačného poplatku za navštevovanie MŠ, a ŠKD za obdobie 01.04.2020 do 31.05.2020 t. j. za dva mesiace.

B. Schvaľuje

Zrušenie poplatkov za stravu v ZŠ s MŠ a takisto zrušenie mesačného poplatku za navštevovanie MŠ, a ŠKD za obdobie od 01.04.2020 do 31.05.2020 t. j. za dva mesiace.

10. Dopadová plocha + brána ZŠ s MŠ

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



U z n e s e n i e č. XIII/10/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

Cenová kalkulácia na dopadovú plochu a bránu v ZŠ s MŠ, ktorá bola vyhotovená na celkovú sumu spolu 2149,09 €, z toho OZ Malachovská škola poskytne 1000,-€. Z obecného rozpočtu bude poskytnutá suma pre ZŠ s MŠ Malachov vo výške 1149,09 €.

B. Schvaľuje

Vyčlenenie sumy z rozpočtu vo výške 1149,09 € na dopadovú plochu a bránu v ZŠ s MŠ Malachov.

11. Zriadenie vyraďovacej komisie

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



U z n e s e n i e č. XIII/11/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

V zmysle čl. 6, bodu 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Malachov zo dňa 27.6.2014 predkladá Obec Malachov, v zastúpení starostkou obce, RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou návrh na zriadenie vyraďovacej komisie. Navrhnutí členovia vyraďovacej komisie sú:

Bc. Lenka Kapustová, Ing. Jozef Vavrek, Ing. Radomír Brieda, Ing. Ľubica Benická, Zuzana Mojžišová Gondová a Erika Cavarová.

B. Schvaľuje

Členov vyraďovacej komisie v zložení Bc. Lenka Kapustová, Ing. Jozef Vavrek, Ing. Radomír Brieda, Ing. Ľubica Benická, Zuzana Mojžišová Gondová a Erika Cavarová.

12. Odsúhlasenie priečky pre OZ Malachovská dolina – skladový priestor

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



U z n e s e n i e č. XIII/12/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ, konaného dňa 13.05.2020 požiadali organizátorky Oldies pártu (členky OZ Malachovská Dolina) o vybudovanie skladového priestoru v Kultúrnom dome, predpokladaná cena za materiál je cca 250,- €.

B. Schvaľuje

Sumu 250,- € na materiál na vybudovanie skladového priestoru v Kultúrnom dome .

13. Rozpočtové opatrenie č. 3

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/13/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

Rozpočtové opatrenie č. 3

B. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3



Bežné príjmy:

- **312012/111** (zo ŠR na úhradu nákladov – prenesený výkon) – schválený rozpočet je vo výške 3.000 eur, žiadame navýšiť o sumu 2.580,00 eur na konečnú sumu **5.580 Eur** – navýšenie sa týka prostriedkov zo Štatistického úradu na sčítanie obyvateľov v Malachove

Vo výdavkovej časti rozpočtu na nasledovných rozpočtových položkách OZ schvaľuje vykonať úpravy resp. navýšenie v zmysle preneseného výkonu štátu na dotáciu zo Štatistického úradu:

- 632003/111 o sumu **80,00**
- 633006/111 o sumu **400,00**
- 634001/111 o sumu **100,00**
- 637027/111 o sumu **2000,00**

Ďalej vo výdavkovej časti rozpočtu OZ schvaľuje nasledovný presun:

- **635004/41 (01.1.1)** (Údržba strojov, prístrojov, zariadení) navýšiť o sumu **200,00** eur na celkovú sumu **1.700,00 eur** (oprava kopírovacieho stroja)
- **635006/41 (01.1.0)** (Údržba -budov, objektov a priestorov) ponížiť o sumu **2.700,00** eur nakoľko v dôsledku pandémie COVID-19 boli pozastavené niektoré činnosti OU, ktoré boli schválené na OZ 19.02.2020
- **637005/41 (01.1.0)** (Špeciálne služby) žiadame navýšiť o sumu **2.500,00** eur (časť prostriedkov bola použitá na energetický audit budov – na projektového manažéra v zmysle žiadosti eurofondov, časť na geodetické práce v zmysle dokumentácie pozemkov)

14. Návrh plánu kontrol činnosti na II. polrok 2020

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/14/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

Návrh plánu kontrol činnosti na II. polrok 2020

B. Schvaľuje

Návrh plánu kontrol činnosti na II. polrok 2020, ktorý bol doplnený zo strany poslankyne L. Kapustovej o body:

1. Kontrola Zmluvy o prenájme telocvične v ZŠ Sitnianska (ZŠ a MŠ Malachov).
2. Kontrola Zmluvy o vykonaní externých upratovacích služieb s TK Tlačiarik (ZŠ a MŠ Malachov)
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. V/20/2019 zo dňa 24.04.2019, vypracovávanie týždenného výkazu prác hospodára
4. Kontrola Zmlúv o dielo – vybudovanie kanalizácie a asfaltovanie cesty v časti zvanej „DOLINKY“ na pozemku fyzických osôb
5. Kontrola vyúčtovania spotreby PL MV BB044GH a BB005CT
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverom Okresnej prokuratúry a návrh na nápravu neoprávneného použitia financií z rozpočtu obce na odstránenie havarijného stavu na ceste (p. Georgievová) vo výške 1.227,06



15. Navýšenie finančných prostriedkov o DPH na maľovanie priestorov ZŠ s MŠ vo výške 439,11 €

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/15/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo materiál týkajúci a cenových ponúk a konečnej ceny zákazky. Obecné zastupiteľstvo konštatovalo potrebu zvýšiť rozpočet na maľovanie ZŠ s MŠ o sumu predstavujúcu 20% DPH zo sumy 2.195,54 EUR.

B. Schvaľuje

Navýšenie finančných prostriedkov na maľovanie priestorov ZŠ a MŠ o sumu 439,11 EUR, čo predstavuje 20% DPH zo sumy 2.195,54 EUR, ktorá bola schválená Uznesením č. XII/8/2020 na Obecnom zastupiteľstve konanom dňa 13.05.2020.



16. Zverejňovanie územných konaní a stavebných povolení na úradnú tabuľu a webové sídlo obce

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/16/2020 **obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020**

A. Prerokovalo



Zverejňovanie územných konaní a stavebných povolení na úradnú tabuľu a webové sídlo obce

B. Schvaľuje

Zverejňovanie územného konania a stavebného povolenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce formou oznámenia len s informáciou dotknutej parcely s uvedením čísla parcely.

17. Obstaranie stavebného dozoru na stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom/investorom

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/17/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020



A. Prerokovalo

Zámer obce na obstaranie služieb stavebného dozoru na stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom/investorom, ku stavbám ku ktorým dá stavebná komisia kladné stanovisko, ktoré má odporúčací charakter.

B. Schvaľuje

Obstaranie služieb stavebného dozoru, ktorý je zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov v sekcii stavebný dozor, pre stavby realizované obcou Malachov ako stavebníkom/investorom, ku stavbám ku ktorým dá stavebná komisia kladné stanovisko, ktoré má odporúčací charakter.

18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc. č. 980/1 – pán Kupec s manželkou

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIII/18/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.06.2020



A. Prerokovalo

Žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez obecný pozemok na parc. č. 980/1 k.ú. Malachov

B. Schvaľuje

Zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe cez nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Malachov, zapísanej na LV č. 762 k. ú. Malachov, pozemok parc. č. 980/1 o výmere 55,10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, na dobu neurčitú v prospech Borisa Kupca a manželky Andrea Kupcová.