VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MALACHOV
č. 114/2019
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. I.
Preambula

1. Obecné zastupiteľstvo v Malachove na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/04 Z. z.") vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "VZN"). Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste, ktoré zahŕňa katastrálne územie Malachov(ďalej len "obec"), ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. II.
Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá tieto miestne dane:
   a. daň z nehnuteľností,
   b. daň za psa,
   c. daň za užívanie verejného priestranstva,
   d. daň za ubytovanie,
   e. daň za predajné automaty,
   f. daň za nevýherné hracie prístroje.

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených písm. a), b), e), f) a poplatku uvedeného v bode 2 tohto článku VZN je kalendárny rok.

Čl. III.
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb.

Čl. IV.
Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,061 EUR za 1 m2.

3. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

4. Ročná sadzba dane z pozemkov je podľa § 8 ods.1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku 0,25 %. Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
    1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 1,25 %,
    2. trvalé trávne porasty – 1,25 %,
    3. záhrady – 0,50 %,
    4. lesné pozemky – 0,55 % zo základu dane,
    5. rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,55 %,
    6. zastavané plochy a nádvoria – 0,55 %,
    7. stavebné pozemky – 0,30 %,
    8. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,55 %.

Čl. V
Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je podľa § 12 ods. zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku 0,033 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.

2. Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 upravuje nasledovne:
    a. stavby na bývanie a drobné stavby – 0,033 EUR/m^2,
    b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,10 EUR/m^2,
    c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,34 EUR/m^2,
    d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,18 EUR/m^2,
    e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,24 EUR/m^2,
    f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 0,50 EUR/m^2,
    g. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,18 EUR/m^2.

5. Pri viacpodlažných stavbách obec určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:
    a. stavby na bývanie a drobné stavby – 0,05 EUR/m^2,

b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,10 EUR/m^2,
c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,18 EUR/m^2,
d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov – 0,18 EUR/m^2,
e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,33 EUR/m^2,
f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – 0,33 EUR/m^2,
g. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,33 EUR/m^2

6. Obec poskytuje zníženie dane z nehnuteľností vo výške 10 % z daňovej povinnosti na:
   1. pozemky, ktorých vlastníkmi sú osamelí občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
   2. stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelých občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   3. garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve osamelých občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

7. Obec poskytuje oslobodenie od dane z nehnuteľností na:
   1. pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
   2. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

8. Daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. IV.
Daň za psa

9. Základom dane je počet psov.

10. Sadzba dane:
    1. za psa chovaného v rodinnom dome – 8 EUR/kalendárny rok,
    2. za psa chovaného v podnikateľskom objekte – 10 EUR/kalendárny rok.

11. Obec poskytuje oslobodenie od dane za psa daňovníkom, ktorí sú držitelia preukazu ZŤP.

12. Daň za psa je za zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

13. Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť jej nosenie.

14. Stratu známky je daňovník povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na obecný úrad.

15. Daňovník je povinný písomne ohlásiť správcovi dane do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre

vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali.

Čl. V.
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce s výnimkou pozemkov, na ktoré má obec uzatvorené nájomné zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.

4. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
   a. za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 0,50/m^2/deň,
   b. za umiestnenie stavebného zariadenia – 0,10 EUR/m^2/deň,
   c. za umiestnenie skládky 0,10 EUR/m2/deň,
   d. za trvalé parkovanie vozidla na verejnom priestranstve . – 0,07 EUR/m^2/deň.

5. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

6. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Čl. VI.
Daň za ubytovanie

1. Základom dane je počet prenocovaní.

2. Sadzba dane za osobu a prenocovanie je v ubytovacom zariadení 0,50 eur/osoba/1 prenocovanie.

3. Daň za ubytovanie je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

4. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia vyberá daň od daňovníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. O vybratej dani vedie evidenciu v „knihe ubytovaných“, ktorá obsahuje:
   a. meno a priezvisko ubytovaného,
   b. číslo občianskeho preukaz alebo cestovného pasu,
   c. trvalý pobyt,
   d. dátum príchodu a odchodu.

5. O zaplatení dane vydá prevádzkovateľ daňovníkovi príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

6. Oprávnený zástupca ubytovacieho zariadenia je povinný písomne oznámiť obci skutočnosť, že začal poskytovať odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis, a to do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

Čl. VII.
Daň za predajné automaty

1. Základom dane je počet predajných automatov.

2. Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je 100 eur.

3. Daň za predajné automaty je na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

4. Obec pridelí každému predajnému automatu identifikačné číslo.

Čl. VIII.
Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

2. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je 100 eur.

3. Daň za nevýherné hracie prístroje je na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

4. Obec pridelí každému nevýhernému hraciemu prístroju identifikačné číslo.

Čl. X.
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

2. Sadzba paušálneho poplatku za nezavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby je 0,0685 EUR za osobu a kalendárny deň.

3. Sadzba poplatku u množstvového zberu pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov je 0,011 EUR za liter.

4. Sadzba poplatku u množstvového zberu 0,15 EUR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

5. V poplatku sú zahrnuté, v zmysle ust. § 77 ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z., náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa

neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.

6. Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

7. Poplatok podľa bodu 4. daňovník zaplatí v hotovosti priamo do pokladne správcu dane alebo na účet obce.

8. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

9. Obec môže odpustiť, resp. znížiť o alikvotnú časť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:
   a. poplatníkovi, ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce o 50 %,
   b. viacdetnej rodiny, t.j. 4 a viac detí za štvrté a každé ďalšie dieťa vo veku do 15 rokov.

10. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.

2. Toto VZN bolo schválené uznesením OcZ č. X/8/2019 zo dňa 11.12.2019 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli v obci.

3. Týmto VZN sa zrušuje VZN č. 109/2015.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 26.11.2019

Zvesené z úradnej tabule dňa 13.12.2019

OBEC MALACHOV

.....

RNDr. Lucia Ferenc Gajdůšková
starostka obce