

Obec Malachov



Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej komisie pri obecnom zastupiteľstve v Malachove,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28.10.2019

Prítomní za komisiu: Ing. Jozef Vavrek (predseda komisie)
Ing. Radomír Brieda (člen komisie)
Bc. Lenka Kapustová (člen komisie)

Program:

1. Otvorenie
2. Zmluva o prenájme nebytových priestorov v budove TJ uzatvorenej s Ing. Pálom
3. Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej s firmou 4P&P Slovakia
4. Zmluva o výpožičke uzatvorená s TJ Slovan Malachov

Komisia sa stretla za účelom dohodnutia ďalšieho postupu pre vypracovanie Zmlúv a Dodatkov o prenájmoch nebytových priestorov budovy TJ ako aj príslušných vonkajších priestorov a pozemkov v športovom areáli Viliama Lustiga, ktorých platnosť bola poslancami OZ schválená do 31.12.2019.

K bodu č. 2 sa komisia dohodla, že do najbližšieho obecného zastupiteľstva predloží poslancom na prerokovanie možnosť ukončiť zmluvný vzťah so súčasným nájomníkom Ing. Pálom. Výpovedná lehota je podľa Zmluvy o prenájme uzatvorenej dňa 20.6.2008, 3 mesiace. Počas výpovednej lehoty bude prebiehať verejná obchodná súťaž, do ktorej sa budú môcť prihlásiť všetci záujemcovia o prenájom nebytových priestorov v budove TJ. K tomuto kroku pristupujeme aj preto, lebo o prenájom nebytových priestorov v budove TJ prejavili záujem aj iné podnikateľské subjekty. Druhou možnosťou je vypracovanie novej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov so súčasným nájomníkom Ing. Pálom, kde budú presne špecifikované m² využívania nebytových priestorov na podnikateľské účely, suma prenájmu za m²/mesiac, suma za energie (prehodnotená o % navýšenie z hľadiska zvyšovania cien energií od 1.1.2020), suma za odvoz komunálneho odpadu. Za finančnú komisiu pripraví Uznesenia k prerokovaniu na obecnom zastupiteľstve členka komisie p. Kapustová Lenka.

K bodu č. 3 sa komisia dohodla a odporučí schváliť obecnému zastupiteľstvu zmluvný vzťah s firmou 4P&P Slovakia, nakoľko firma platí za prenájom nebytových priestorov (16m²) 40 EUR/mesačne (t.j. 2,50 EUR/m²/mesačne).

K bodu č. 4 sa vyjadril p. predseda finančnej komisie Ing. Vavrek Jozef, nakoľko pôsobí aj ako predseda revíznej komisie pre TJ a manažér ISSF, ktoré tieto priestory podľa Zmluvy o výpožičke využíva. Pán predseda navrhol možnosť darovať pozemky v športovom areáli Viliama Lustiga ako aj altánky, ktoré sú vo vlastníctve TJ, obci, z čoho teda vyplýva, že Zmluva o výpožičke by sa od 01.01.2020 týkala len multifunkčného ihriska, na ktoré je potrebné ešte splácať úver do 31.3.2020, po tomto dátume, by aj multifunkčné ihrisko prešlo pod správu obce. Uznesenie na darovanie pozemkov pripraví finančná komisia do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva na prerokovanie. Ďalej finančná komisia odporúča vypracovať prevádzkový poriadok na využívanie priestorov v športovom areáli Viliama Lustiga spolu s cenníkom a do budúcnosti odporúča v zmysle cenníka vystavovať krátkodobé Zmluvy o prenájme vonkajších priestorov a altánkov na firemné a iné akcie, ktoré sú usporadúvané inými občanmi mimo našej obce.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Malachove, 29.10.2019

Zapísala: Bc. Lenka Kapustová (člen komisie)