

ZÁPISSICA

z XXVIII. zasadnutia OZ dňa 6.6.2018 v Malachove

Prítomní: 6 poslancov (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová)

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Zmluva na predaj pozemku – Driečny Miroslav
- 2a. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku, parc.č. 206/1 – Ondrejka Marek
- 2b. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Matúš Gregor, AGRO-MG
3. Komunitný plán sociálnych služieb obce Malachov
4. Ponuka na odpredaj pozemku obci – pozemok pod obecnou zastávkou Mazúch
5. Rozpočtové opatrenie č. 3
6. Cenník poplatkov za používanie kultúrneho domu
7. Diskusia
8. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XXVIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce. Za zapisovateľku určila p. Sečkárovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Bušovského a p. Mojžiša, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferovú, za členov a Ing. Kubiša a Ing. Necpála. Navrhla doplniť body 2a a 2b – žiadosti na odkúpenie obených pozemkov.

Hlasovanie za zloženie komisie a overovateľov zápisnice

Za: 6 (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za program:

Za: 6 (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2) Zmluva na predaj pozemku – Driečny Miroslav a manželka

Zmluva na predaj obecného pozemku manželom Driečnym bola vypracovaná po predchádzajúcim prerokovaní a schválení na obecnom zastupiteľstve. Jedná sa o obecnú parcelu č. 1918/6, trvalý trávny porast o výmere 420 m², ktorá sa nachádza za chatou z pohľadu od cesty. Prístup je len cez pozemok žiadateľa. Obec tento pozemok nevyužíva, ani v budúcnosti nie je predpoklad využitia tohto pozemku, nakoľko nemá samostatný vstup. Z druhej strany pozemku je potok a les. Na predaj bola stanovená cena 5,- eur/m².

Za: 6 (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2a) Žiadosť o odpredaj obecného pozemku, parc.č. 206/1 a časť parcely č. 205/1– Ondrejka Marek

Marek Ondrejka a Andrea Piatriková požiadali obec o odkúpenie obecného pozemku, parc.č. 206/1 o výmere 60 m² a časť parcely č. 205/1 – výmera bude presná po zameraní. Ide o parcely, ktoré sa nachádzajú bezprostredne pred rodinným domom žiadateľov a tvoria prístup na ich pozemok. Obec tento pozemok nevyužíva, preto bolo navrhnutý odpredaj. Žiadateľ predloží geometrický plán s presnou výmerou a obecné zastupiteľstvo potom schváli jeho predaj. Tento bod bol vzatý na vedomie.

K bodu 2b) Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku pre AGRO-MG, Matúš Gregor
AGRO- MG Matúš Gregor požiadal obec o odkúpenie časti obecného pozemku, parc.č. 1462/71, 1457/7, 1267/2, 408/1, 1459/3. Ide o parcely, ktoré sa nachádzajú nad pozemkom žiadateľa. Nakoľko sa jedná o obecný pozemok, ktorý slúži ako poľná cesta, je navrhnutá obhliadka a potom sa rozhodne o ďalšom postupe.
Tento bod bol vzatý na vedomie.

K bodu 3) Komunitný plán sociálnych služieb obce Malachov

Vypracovanie komunitného plánu obce nám ukladá novela zákona 448/2008, preto jeho návrh predkladáme na schválenie.

Za: 6 Proti: 0 (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová,) Zdržal sa: 0

K bodu 4) Ponuka na odpredaj pozemku obci – pozemok pod obecnou zastávkou Mazúch

P. Galová, majiteľka pozemku, E-KN č. 417 o výmere 57 m², nachádzajúceho sa pod autobusovou zastávkou Mazúch dala ponuku obci na odpredaj tohto pozemku. Poslanci súhlasili s odkúpením s cenou 5,- eur/m², (je to cena za ktorú obec predáva nestavebné obecné pozemky). P. Galová však v ponuke neuviedla cenu, za ktorú by bola ochotná pozemok predať, preto bol tento bod vzatý na vedomie a o tomto bude sa bude musieť ešte raz rokovať po určení predajnej ceny.

Berie sa na vedomie

K bodu 5) Rozpočtové opatrenie č. 3

Rozpočtoé opatrenie zahŕňa navýšenie rozpočtu o príspevok z fondu pre podporu umenia a následne zapracovaný ako výdaj na jednotlivé položky v rámci tohto projektu.

Ďalej je tam položka na projektovú dokumentáciu na doplnenie verejného osvetlenia v obci a položka navýšenia dotácie pre MŠ.

Za: 6 (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová,) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6) Cenník poplatkov za používanie kultúrneho domu

Pôvodný cenník poplatkov za používanie kultúrneho domu už bol neaktuálny, bolo ho treba doplniť a upraviť podľa reálnych potrieb.

Predložený návrh cenníka poslanci schválili.

Za: 6 (Mojžiš, Kubiš, Necpál, Pál, Bušovský, Steinsdorferová,) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7) Diskusia

Jana Krnáčová – vyjadrila sa k bodu o predaji obecného pozemku p. Ondrejkovi. Na tejto parcele p. Ondrejka parkuje 4 vozidlá a keďže sa pozemok nachádza aj pred jej domom a často tam nebolo už miesto pre iných parkujúcich, v tom prípade aj ona požiada o odpredaj pozemku, ktorý je bezprostredne pred jej domom.

Starostka jej odporučila, aby si aj ona podala žiadosť o odkúpenie predmetnej časti pozemku, Ďalej sa opýtala na prenájom kultúrneho domu pre občianske združenia. Odpovedala starostka, že tieto položky sa v novom cenníku nezmenili.

- Katarína Kubišová – z akého podnetu postavili elektrárne pri ceste na Horné Pršany – na malachovskej strane, trafostanicu. Načo sa tam vlastne tá trafostanica stavia? Ako mohli vedieť, že tam bude IBV? Odpovedala starostka, že elektrárne postavili trafostanicu v spojitosti s prácmi na rozšírení NN na Horné Pršany a výhľadovo sa možno na tých pozemkoch stavať bude. Ďalej p. Kubišová namietala, prečo nebolo zverejnené stavebné konanie v tejto veci na webe. Odpovedala starostka, že zverejnené to bolo na úradnej tabuli obce. Ďalej starostka odpovedala na otázku o výstavbe nad cintorínom, že táto stavba bola zastavená a terén musí byť daný do pôvodného stavu.

- Zuzana Púpavová – Treba zverejniť plán zasadnutí OZ na rok 2018 na webe.

- Ďalej sa opýtala, prečo je na oplotení základnej školy oproti rodinného domu Martina Pála umiestnená tabuľa Banícka ul. Podľa nej je na nesprávnom mieste a je tam zbytočná, mala by byť na križovatke. Odpovedala starostka, že tam nebola umiestnená s našim súhlasom a nevieme ako sa dostala na toto miesto.
- Katarína Kubišová – prečo nezverejňujeme mimoriadne zasadnutia OZ. Odpovedala starostka, že mimoriadne zasadnutia bývajú zväčša zvolané narýchlo a tak ani je nie časový priestor na zverejnenie. Ďalej upozornila, že v zápisniciach nie je vždy presne interpretované to, čo sa povie – napríklad o zimnej údržbe na minulom zasadnutí.
- Lenka Kapustová – navrhla, aby na cintorínoch bol stojan, na ktorom budú zavesené kupy na polievanie.
- Ďalej Lenka Kapustová upozornila, že na certifikovanom ihrisku by nemali byť staré a poškodené hračky, ktoré sú pre deti nebezpečné. Ďalej by tam malo byť upozornenie, do akej vekovej hranice môžu deti toto ihrisko používať.
- Ďalej sa opýtala na finančné náklady na oddychové miesto, pretože si myslí že miesto slúži hlavne cudzím ľuďom a nie malachovčanom . Či nejako prispievajú na údržbu tohto miesta. Bolo by dobré, uprednostniť malachovčanov a robiť niečo ako rezervácie pre nich. Odpovedala starostka, že je zriadená platba mobilom, to znamená, že je na dobrovoľnosti, kto prispeje a že nám úhrady cez mobil aj chodia. Iný spôsob vyberania „vstupného“ nie je možný, pretože to nie je oplotené a nie je možnosť ako priestor ustrážiť a vyberať poplatky. P. Gajdúšek navrhhol, že by mohol byť určený pracovník, napr. na dohodu, ktorý by prišiel upozorniť tých, čo sa práve zdržiavajú na oddychovom mieste, že je možnosť zaplatiť formou - platba mobilom.
- Jana Krnáčová upozornila na to, že o autobusovú zastávku pred ich domom sa stará a dobre by bolo, keby túto starostlivosť prevzala obec, napr. aktivační pracovníci. Odpovedala starostka, že nateraz máme len 2 aktivačných, 1 ženu a 1 muža, čo vôbec nepostačuje na to množstvo práce, ktorá sa od obce očakáva. Možno by bolo na zváženie prijať do trvalého pracovného pomeru na obec 1 pracovníka, ktorý by vykonával všetky tieto práce na plný úvazok, Ak o nejakom záujemcovi niekto bude vedieť, treba sa ozváť. Ďalej p. Krnáčová navrhla, aby obec prispela napr. na výsadbu kríkov alebo kvetov na autobusovú zastávku. Odpovedala starostka, že nech kúpi čo treba a obec jej to preplatí.
- Lenka Kapustová – keď príde k prejednávaniu návrhu územného plánu, poslanci by mali veľa komunikovať s ľuďmi, mali by si rozdeliť obec na územia, kde by občanov informovali o lokalite, ktorá sa ich týka. Mali by prijímať požiadavky občanov na územné rozdelenie obce. Územný plán by mal byť hlavne o požiadavkach malachovčanov a nie cudzích ľudí, ktorí prídu do obce, skúpia pozemky a potom tu chcú realizovať svoje plány. Takto to bolo aj pri Ski centre, kde mali byť nájomné byty, ale tento projekt sa našťastie zastavil.
- Jana Krnáčová – obec by mohla zriadit niekde na obecnom pozemku cvičenie v prírode, tak ako je to v Rakúsku. Odpovedala starostka, že nápad je to dobrý, ale obec namá vhodný pozemok na tieto účely.
- Poslankyňa Steinsdorferová – ako je to s úpravou financovania v základnej škole. Odpovedala starostka, že táto otázka je presunutá na ďalšie zasadnutie OZ, pretože škola nepredložila potrebné podklady.
- Starostka informovala prítomných o projekte doplnenia verejného osvetlenia v obci. Dostala 3 cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré sú podľa nej neprimerane vysoké a preto sa bude hľadať ešte ďalší projektant, ktorý by to urobil lacnejšie.
- Zuzana Púpavová – podľa nej by mali do obecných novín viac prispievať občianske združenia, kde by informovali o svojej činnosti a tak by obecné noviny boli bohatšie a neboli by tam väčšinou len príspevky zo školy. Odpovedala starostka, že napr.

divadelníci do posledného čísla obecných novín poslali príspevok o svojej činnosti, len omylom bol príspevok zaslaný na súkromný mail p. Bušovskej – redaktorky a tak článok neboli uverejnené. A ostatné združenia – pokiaľ sami nechcú, nemôže ich donútiť'.

- **K bodu 8) Záver**

Na záver starostka podľakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie OZ.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



I. overovateľ Mgr. Ján Bušovský

II. overovateľ Maroš Mojžiš