

Z Á P I S N I C A

z XVIII. zasadnutia OZ dňa 28.04.2021 v Malachove

Prítomní: 6 poslancov (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Štulajterová, Vavrek, Brieda)

Neprítomný: 1 (Kapustová) - ospravedlnená

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o zafinancovanie kanalizačnej prípojky – parc. č. 1383/36, 37, 6, 25, 35, 60, 71
4. Schválenie zámeru a určenie ceny pri predaji obecného pozemku parc. č. 403/59 – Bys-triansky Ján
5. Žiadosť o súhlas k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti – hlavný kontrolór
6. Stanovisko poslancov OZ k zaradeniu pamätihodností do obce Malachov
7. Stanovisko poslancov OZ k vypracovaniu znaleckých posudkov na pamätihodnosti
8. Odsúhlasenie zámeru – rekonštrukcia WC v budove TJ Slovan Malachov na prízemí
9. Odsúhlasenie zámeru – vypracovanie statického posudku na oporný múr pred ZŠ s MŠ
10. Odsúhlasenie zámeru – realizácia opravy oporného múra pred ZŠ s MŠ
11. Odsúhlasenie zámeru – postupná realizácia odvodňovacích rigolov v obci
12. Rozpočtové opatrenie č. 2
13. Žiadosť o úpravu plánu kontrol na I. polrok 2021
14. Správy o vykonaných kontrolách

Doplnenie bodu do programu:

15. Dodatok č.1 k spoločnému stavebnému úradu v Badíne

16. Interpelácie
17. Diskusia
18. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XVIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Briedu a p. Vavreka, do návrhovej komisie za predsedu p. Mojžiš, za členov p. Štulajterová a p. Steinsdorferová.

Hlasovanie za program

Za: 6 (Mojžiš, Vavrek, Pál, Štulajterová, Brieda, Steinsdorferová) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Pani starostka doplnila do programu bod:

15. Dodatok č. 1 k spoločnému stavebnému úradu v Badíne

Hlasovanie za doplnenie programu:

Za: 6 (Pál, Mojžiš, Steinsdorferová, Štulajterová, Vavrek, Brieda), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

K bodu 3) Žiadosť o zafinancovanie kanalizačnej prípojky – parc. č. 1383/36, 37, 6, 25, 35, 60, 71

Poslanec Brieda – zaujímal sa o množstvo finančných prostriedkov, ktoré by mala obec na realizáciu poskytnúť. Zároveň podotkol, že každý stavebník dopredu vedel v akom stave sa nachádza pozemok aj siete ešte pred kúpou.

P. Loziak súhlasil, že si bol vedomý všetkých faktov, keď kupoval pozemok. Momentálne sa však naskytla možnosť pri realizácii stavby p. Bartkom (pozemok pod Loziakovcami) uskutočniť prípojky na kanalizáciu v jednom výkope cez pozemok p. Lysinu (s čím p. Lysina súhlasí). Na celú realizáciu však stavebníci nemajú financie. Vyjadril sa, že budú vďační za akúkoľvek finančnú pomoc od obce.

Poslankyňa Steinsdorferová odporučila poskytnúť len nejaké % finančných prostriedkov – na hlavnú časť kanalizačnej prípojky, no prípojky k domom si už musí financovať každý sám.

Poslankyňa Štulajterová sa vyjadrila, že nie je veľmi za poskytnutie finančných prostriedkov na vybudovanie kanalizačnej prípojky len v jednej časti obce, nakoľko je viac takých miest bez kanalizácie v obci a mali by sme to teda riešiť komplexne.

Poslanec Vavrek si myslí, že by malo byť v záujme obce, aby všetky domácnosti boli napojené na kanalizáciu. Odporučil, aby žiadatelia neboli brzdení a navrhol teda projekt rozdeliť na časti - hlavný zberač a jednotlivé prípojky k domom, ktoré si musia občania financovať sami.

Poslanec Mojžiš komunikoval so žiadateľmi, vie, že si dávali vypracovať aj inú cenovú ponuku a odporučil by počkať na tú.

OZ odporúča, aby žiadosť o zafinancovanie kanalizačnej prípojky bola prepracovaná podľa požiadaviek poslancov OZ a to tak, aby bola konečná suma očistená od prípojok k rodinným domom. Obec bude rokovať o takto novo pripravovanej žiadosti na najbližšom zasadnutí OZ dňa 23.6.2021.

Berie sa na vedomie

K bodu 4) Schválenie zámeru a určenie ceny pri predaji obecného pozemku parc. č. 403/59 – Bystriansky Ján

Obecné zastupiteľstvo v Malachove schvaľuje prebytočnosť majetku (pozemok) obce nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 34987886-33/20 zo dňa 07. 10. 2020 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Marián Gabčo, Geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.10.2020 pod číslom 01-947/2020 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok C – KN parc. č. 403/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - o od pozemku C – KN parc. č. 403/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2529 m² (výmera podľa nového

stavu: 2464 m²) vedenom na LV č. 762, kat. územie: Malachov, obec Malachov, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,

a jeho odpredaj kupujúcemu: **Ján Bystriansky, trvale bytom Ortútska cesta 73/181, 974 05 Malachov**, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že novovytvorená parcela je z hľadiska geografickej polohy susediacim pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a s ohľadom na nízku výmeru pozemku a hospodársku neefektívnosť jeho využitia zo strany obce. OZ navrhuje kúpnu cenu 10,- €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 240,- €.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 5) Žiadosť o súhlas k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti – hlavný kontrolór

OZ schvaľuje žiadosť o súhlas k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti v zmysle §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. – hlavný kontrolór.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 6) Stanovisko poslancov OZ k zaradeniu pamätihodností do obce Malachov

OZ schvaľuje zaradiť pamiatky, hnutel'né aj nehnuteľné, ktoré nie sú evidované štátom ako kultúrne pamiatky – budú evidované ako pamätihodnosti obce. Návrhy na zaradenie objektov medzi obecné pamätihodnosti môžu podávať fyzické a právnické osoby kultúrnej komisii OZ Malachov. Zoznam pamätihodností bude evidovaný na Obecnom úrade a bude sa priebežne dopĺňať. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Zoznam navrhovaných pamätihodností obce Malachov

Hnuteľné pamätihodnosti:

1. Historický zvon v Malachove z roku 1761
2. Pamätná kniha obce Malachov 1934-1998
3. Pamätná tabuľa „Na večnú pamiatku padlým za slovenského národného povstania“

Nehnuteľné pamätihodnosti:

1. Pomník „Na pamiatku padlých vo svetovej vojne v rokoch 1914 – 1918 z obce Malachov“

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 7) Stanovisko poslancov OZ k vypracovaniu znaleckých posudkov na pamätihodnosti

OZ schvaľuje vypracovanie znaleckých posudkov na ocenenie navrhovaných pamätihodností, aby mohli byť zaradené do majetku obce Malachov.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 8) Odsúhlasenie zámeru – rekonštrukcia WC v budove TJ Slovan Malachov na prízemí

Poslankyňa Štulajterová informovala o zámere rekonštrukcie toaliet v budove TJ Slovan Malachov. Stavebná komisia odporúča v spodné priestory toaliet predeliť priečkou na pánske a dámske. Poslankyňa Steinsdorferová uviedla, že sa jej ľudia pýtajú, či tam bude len pohostinstvo, alebo ten zámer čo mala Malachovská dolina stále platí?

Poslankyňa Štulajterová uviedla, že Malachovská dolina má stále záujem o priestory v zadnej časti budovy TJ na prvom poschodí. Ich myšlienkou je vybudovať z priestorov reprezentatívne priestory, ktoré by slúžili ako verejné komunitné centrum.

Poslanec Vavrek doplnil, že priestory boli aj doteraz využívané verejnosťou – ako príklad uviedol schôdze poľovníci, dôchodcov, občianskych združení a podobne.

Poslanec Mojžiš uviedol, že od začiatku je za to, aby sa finančné prostriedky použili na obnovu a rekonštrukciu obecných budov. Dodal, že by bolo vhodné tiež vymeniť obklady a sanitu. Jeho odhad na opravu WC v budove TJ Slovan Malachov je 10 000,- až 12 000,- eur a je len na nich (poslancoch), či finančné prostriedky budú ochotní ešte do tejto budovy uvoľniť.

Poslankyňa Štulajterová navrhla, že toalety by bolo možné rekonštruovať aj svojpomocne. Obec by zaplatila len za materiál.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 9) Odsúhlasenie zámeru – vypracovanie statického posudku na oporný múr pred ZŠ s MŠ

Berie na vedomie

K bodu 10) Odsúhlasenie zámeru – realizácia opravy oporného múra pred ZŠ s MŠ

OZ schvaľuje realizáciu opravy oporného múra pred ZŠ s MŠ

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 11) Odsúhlasenie zámeru – postupná realizácia odvodňovacích rigolov v obci

OZ schvaľuje postupnú realizáciu odvodňovacích rigolov v obci. Stavebná komisia spolu s pani starostkou uskutočnia stretnutie, na ktorom dohodnú postup prác.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 12) Rozpočtové opatrenie č. 2

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 13) Žiadosť o úpravu plánu kontrol na I. polrok 2021

OZ schvaľuje žiadosť o úpravu plánu kontrol na I. polrok 2021 podľa predlohy.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 14) Správy o vykonaných kontrolách

OZ berie na vedomie správy o vykonaných kontrolách.

Berie na vedomie.

K bodu 15) Dodatok č.1 k spoločnému stavebnému úradu v Badíne

Starostka vysvetlila, že k spoločnému stavebnému úradu pristupuje obec Poniky. Preto je potrebné schváliť Dodatok č. 1 k spoločnému stavebnému úradu v Badíne.

OZ schválilo Dodatok č. 1 k spoločnému stavebnému úradu v Badíne.

Hlasovanie:

Za:6 (Mojžiš, Vavrek, Štulajterová, Steinsdorferová, Pál, Brieda) Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu 16) Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová by bola rada, keby každý z poslancov dostal preukaz, s ktorým môže ísť skontrolovať oddychové miesto – dodržiavanie schváleného prevádzkového poriadku, platieb a podobne.

Poslanci súhlasili s pridelením preukazu.

Starostka poprosila poslancov na základe žiadosti pani riaditeľky Cholvádovej, aby navrhli ako zabezpečiť detské ihrisko v areáli ZŠ s MŠ nakoľko dochádza k poškodzovaniu majetku bez zistenia vinníka.

Poslanec Mojžiš navrhol, aby Peťo Necpál, ktorý pracuje so zabezpečovacím systémom vypracoval cenovú ponuku na kamerové zabezpečenie.

Poslanec Vavrek navrhol, aby bol vypracovaný prevádzkový poriadok na zberný dvor kvôli nadrozmerným odpadom, ktoré občania pred odovzdaním neupravujú do menšej, spratnejšej podoby a zbytočne sa tak naplňajú kontajnery.

Starostka upozornila, že v obci nemáme oficiálny zberný dvor, ale len zberné miesto a že pán hospodár v ňom zabezpečuje optimálne naplňovanie kontajnerov aj „rozbíjaním“ nadrozmerného odpadu.

Poslanec Vavrek sa opýtal, či sa ozval niekto ohľadom čistenia potoka.

Starostka informovala, že na základe oznámenia od Slovenského Vodohospodárskeho podniku čaká na informáciu o termíne zabezpečenia údržby vodného toku.

Poslanec Vavrek ako je to s otočkou na dolnom konci a ako je to s pánom Lukáčom, nakoľko má vstup na tank a nie na miešačku.

Zamestnankyňa Mojžišová odpovedala, že pán Lukáč dostal povolenie do 30.05.2021 na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Prístup na pozemok bude mať riešený v rámci stavebného povolenia na rodinný dom, o ktoré už p. Lukáč požiadal.

Starostka doplnila, že na rokovaní s majiteľmi pozemkov pod otočkou na dolnom konci obce týchto vyzvala, aby navrhli cenu za m2, no do dnešného dňa sa nevyjadрили.

K bodu 17) Diskusia

Poslanec Mojžiš sa opýtal v akom štádiu sa momentálne nachádza doplnenie osvetlenia v obci?

Starostka odpovedala, že projekt z roku 2016 žiaľ v tejto dobe nespĺňa niektoré kritériá podľa súčasných noriem a preto dala projekt doplniť. Ďalšou vecou je, že verejné obstarávanie na doplnenie osvetlenia sa nebude dať realizovať čiastkovo, nakoľko je projekt ako aj samotné

stavebné povolenie pripravené na celok. Doplnila, že je zverejnená výzva a momentálne preveruje, či doplnenie osvetlenia je oprávneným výdavkom v rámci budovania zelenej infraštruktúry, čo je hlavným cieľom predmetnej výzvy. Ak áno, obec sa do výzvy určite zapojí.

Poslankyňa Steinsdorferová sa informovala, či je niečo nové ohľadom Integrovannej stratégie BBSK.

Starostka odpovedala, že žiaľ je to veľmi zdĺhavý proces a momentálne prebiehajú rokovania s obcami na doplnenie stratégií zo strany obcí a určenie priorít.

Poslankyňa Štulajterová sa informovala, čo je nové s ÚPN obce Malachov a či sa realizuje vyhodnotenie pripomienok ku konceptu územného plánu.

Starostka odpovedala, že pripomienkovanie sa bude realizovať priamo na verejnom prerokovaní konceptu, ktoré stále nie je možné realizovať vzhľadom na vyhlásený núdzový stav v krajine. Bez verejného prerokovania nie je možné v procese prípravy Návrhu územného plánu pokračovať.

K bodu 18) Záver

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

