



# Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov

## ZÁPISNICA

10.01.2019 ( výňatok - prejednanie žiadosť p.Fil'ová )

### z 1.zasadania novo zvolenej stavebnej komisie

Dátum: 10.01.2019 o 17,00 hod

Miesto: Obecný úrad Malachov - zasadačka

**Prítomní členovia SK** : Žofia Štulajterová ( predseda SK )  
Maroš Mojžiš, Ing. Peter Necpal, Katarína Kubišová ( členovia SK )

**7. / Posúdenie žiadosť Márii Fil'ovej** ( záujemkyne o kúpu stavby) k vyjadreniu k stavbe:  
Stavba súp. číslo 6404 na pozemku KN-C 1428/4 je zapísaná ako Rekreačná chata na LV1838, vlastníka Ján Vašina.

### Prejednané :

Komisia prerokovala žiadosť p. Márie Fil'ovej ( záujemkyne o kúpu stavby ) k vyjadreniu k stavbe :  
Stavba súp. číslo 6404 na pozemku KN-C 1428/4 je zapísaná ako Rekreačná chata na LV1838 vlastníka Ján Vašina / predchádzajúci vlastníka Miroslav Štritz / .

1. vydanie trvalého pobytu na uvedenú nehnuteľnosť .
2. povolenie prístavby rekreačnej chaty
3. osadenie žumpy vzhľadom na pripojenie rekreačnej chaty na vodovod a elektriku

### Vyjadrenie stavebnej komisie :

**Stavebná komisia NESÚHLASÍ so zámerom a s povolením prístavby existujúcej rekreačnej chaty na LV 1838, vlastníka Jána Vašina a NESÚHLASÍ s vydaním trvalého pobytu na uvedenú nehnuteľnosť, a to z dôvodu:**

1. uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme cintorína  
**Ochranné pásmo pohrebiska**

V zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

*"Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povolovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom."*

Na základe tohto ustanovenia zákona **nie je možné v súčasnosti vydávať povolenia na výstavbu v ochrannom pásme pohrebiska**. Rovnaké obmedzenie platí aj pre krematória podľa § 10 ods. 2 zákona.( Vid' . Príloha 1)

2. v danej lokalite obce sa nepočíta s ďalším rozširovaním IBV ani inou akoukoľvek výstavbou a neuvažuje sa ani s jej zahrnutím do pripravovaného Územného plánu z dôvodu ochranného pásma cintorína.
3. odporúčame stavebnému úradu obce Malachov nevydať trvalý pobyt na uvedenú nehnuteľnosť. A to z dôvodu , aby sa bez pochybnosti vylúčila možnosť preklasifikovať a tým zmeniť účel nehnuteľnosti z rekreačnej chaty na rodinný dom a dať tak možnosť jej prístavby alebo prestavby. Vzhľadom na ochranné pásmo cintorína nepovolit' žiadnu prestavbu ani prístavbu existujúcej rekreačnej chaty.
4. Stavebná komisia odporúča stavebnému úradu obce Malachov dať súhlasné stanovisko len na vybudovanie žumpy pre akumuláciu splaškových odpadových vôd z existujúcej nehnuteľnosti, z dôvodu ochrany životného prostredia, nakoľko táto, podľa žiadosti p. Fillovej , je v súčasnosti už napojená na vodovod.

Žofia Štulajterová ( predseda SK )  
Maroš Mojžiš ( podpredseda SK )  
Ing. Peter Necpal ( člen SK )  
Katarína Kubišová ( členka SK )



# Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov

## ZÁPISNICA

10.01.2019 ( výňatok - prejednanie žiadosť p.Fil'ová )

### Ochranná zóna cintorína a plánovaná výstavba

#### Územné konanie

Územné konanie sa začína návrhom účastníka konania zaslaným v písomnej forme vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu. Ak návrh spĺňa všetky povinné náležitosti a prílohy, stavebný úrad oznámi začatie územného konania. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná, a to všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Súčasne upozorní účastníkov, že **svoje námietky a pripomienky** môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadať. Oznámenie o začatí územného konania by mal stavebný úrad doručovať jeho účastníkom podľa § 24 správneho poriadku do vlastných rúk.

**V tomto štádiu máte právo podať námietky a pripomienky k územnému konaniu, v ktorých poukážete na ochranné pásmo cintorína a uvediete zákonnú úpravu týkajúcu sa ochranného pásma pohrebiska. Na základe Vašich námietok by nemal stavebný úrad vydať územné rozhodnutie.**

#### Ochranné pásmo pohrebiska

V zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

*"Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povolovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom."*

Na základe tohto ustanovenia zákona **nie je možné v súčasnosti vydávať povolenia na výstavbu v ochrannom pásme pohrebiska**. Rovnaké obmedzenie platí aj pre krematória podľa § 10 ods. 2 zákona, ktorý znie:

*"Ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice pozemku krematória; v ochrannom pásme sa nesmú povolovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom."*

Pokiaľ však ide o rodinné domy, ktoré sú už postavené, tak **tieto domy mohli byť postavené pred účinnosťou tohto zákona**. Nový zákon z roku 2010 v prechodných ustanoveniach rieši aj túto skutočnosť a to v § 36 ods. 3 a 4 zákona:

*"(3) V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované."*

*(4) V ochrannom pásme krematória 100 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 100 m od krematória pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované."*

Pri schvaľovaní nových územných plánov stavebné úrady už musia postupovať v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení a **nemôžu povolovať a ani umiestňovať budovy v tomto ochrannom pásme**, pretože by došlo k porušeniu zákona a rozhodnutie stavebného úradu musí byť vydané v súlade so zákonmi a s inými právnymi predpismi a musí obsahovať zákonom predpísané náležitosti, t.j. rozhodnutie správneho orgánu musí byť vydané v súlade s hmotno-právnymi, ako aj procesno-právnymi predpismi.

Zdroj informácií : právna poradňa

**JUDr. Milan Ficek, advokát**