

Obec Malachov



Zápisnica

zo zasadnutia Komisie verejného poriadku v Malachove,
ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2020

Pritomní	za komisiu:	Lenka Kapustová (predseda komisie) Jaroslava Steinsdorferová (člen komisie)
	za stavebnú komisiu:	Žofia Štulajterová (predseda komisie) Ing. Martin Pál (člen komisie, zástupca starostky)
	za obec Malachov:	RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková (starostka obce)
Pozvaní vlastníci pozemkov:		Katarína Bedříková (za p. Zuzanu Teremovú) Andrea Kupcová Boris Kupec Radoslav Kubiš (za p. Miroslavu Kubišovou) Mária Oravcová Zuzana Kubišová Ján Krnáč

Program:

1. Otvorenie
2. Vyriešenie vstupu na pozemky dotknutých vlastníkov cez obecnú parcelu, na ktorej bola postavená stavba.

Stretnutie komisie verejného poriadku vyplynulo z Uznesenia č. XI/7/2020, zo dňa 19.02.2020, v ktorom obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Kupca na kúpu časti pozemku, ktorý sa nachádza nad pozemkom p. Kupca č. 1083, zapísaného na LV č. 596 a s časti nad parcelou 749/1, zapísanou na LV č. 2144, nakoľko sa jedná o pozemok vo vlastníctve obce – parcela č. 980/1. Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie pozemku neschválili z dôvodu možného zamedzenia prístupu ostatných majiteľov susediacich pozemkov a odporučilo pozvať všetkých vlastníkov pozemkov v tejto časti na stretnutie s komisiou verejného poriadku. Na stretnutie boli pozvaní všetci vlastníci okolitých pozemkov, z ktorých na stretnutie prišla väčšina.

Predsedyňa komisie sa opýtala Kupcovcov, aby objasnili skutočnosti na základe čoho realizovali stavbu – resp. odstavisko na auto. Pani Andrea Kupcová predložila komisii a prítomným dokumenty a vysvetlila, že pri výstavbe rodinného domu mali povolenie aj na prístupovú cestu od obce. Vzhľadom k tomu, že výjazd z ich rodinného domu bol komplikovaný, lebo príjazdová cesta má veľký sklon, požiadali bývalého pána starostu o súhlas so zrealizovaním bočného dobudovania príjazdovej

plochy. Táto stavba však bola vykonaná bez stavebného povolenia/resp. ohlásenia stavby na obci o čom informovala predsedkyňa komisie na základe záverov zo štátneho stavebného dozoru, ktorý bol vykonaný obhliadkou stavby. Stavebný úrad odporučil Kupcovcom dodatočne zlegalizovať stavbu a predložiť všetky dokumenty týkajúce sa stavebného konania.

Prítomní vlastníci vyslovili nespokojnosť, s tým, že keď rodina Kupcová realizovala túto stavbu, nikto ich neoslovil a oni nikomu nedávali súhlas a teraz nemajú prístup ku svojim pozemkom. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad odporučil dodatočnú legalizáciu stavby, budú sa môcť všetci vlastníci okolitých pozemkov v tomto konaní k tejto stavbe vyjadriť.

Záverom komisia odporučila rodine Kupcovej podať žiadosť o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu a podať ju na prerokovanie do obecného zastupiteľstva.

Starostka obce a predsedkyňa komisie poďakovali prítomným za účasť a ukončili zasadnutie.

V Malachove, 25.06.2020

Zapísala: Bc. Lenka Kapustová (predseda komisie)