

Hlavný kontrolór Obce Malachov

S P R Á V A

o výsledku finančnej kontroly číslo K 01/2026

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 vykonal

Oprávnená osoba: **Bc. Milan Svitek**, hlavný/á kontrolór **Obce Malachov**

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i)

v povinnej osobe: *Obec Malachov, Obecný úrad Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov*

V termíne od 01.01.2026 do 31.01.2026

Cieľ FK: *Preveriť prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, realizované v roku 2025.*

V priebehu kontroly pri overovaní skutočností som vychádzal najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov:

- zákon č. **369/1990 Zb. o obecnom zriadení** (ďalej len zákon o obecnom zriadení),
- zákon č. **138/1991 Zb. o majetku obcí** (ďalej len zákon o majetku obcí),
- zákon č. **357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej zákon o finančnej kontrole),
- zákon č. **162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam** (ďalej len katastrálny zákon),
- zákon č. **211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len zákon o slobode informácií),
- zákon č. **358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len zákon o štátnej pomoci),
- zákon č. **315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len zákon č. 315/2016 Z. z.),

Kontrolované obdobie: 2025

Stručný opis, čo bolo kontrolované:

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- uznesenia obecného zastupiteľstva prijaté v súvisi na predmet kontroly,
- zmluvy o prevode nehnuteľného majetku realizovaného v roku 2025,
- rozhodnutia o zápise do katastra nehnuteľností týkajúcich sa prevodu majetku obce do vlastníctva iných subjektov realizovaných v roku 2025.

Povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku **prevýšila 20 000 €** za predchádzajúci kalendárny rok vyplýva z ustanovenia

§ 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa § 5 ods. 1 katastrálneho zákona vklad je úkon okresného úradu ktorým vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam. Z tohto dôvodu k zmene vlastníctva dochádza až vkladom, t. j. zápisom práv k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod . 1 a bod 2 zákona č. 315/2016 Z. z. je partnerom verejného sektora, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mimo iného prijíma finančné prostriedky z rozpočtu obce, a ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, verejnoprávnej inštitúcie, obce.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 €.

Nepriamou formou pomoci podľa § 6 ods. 2 zákona o štátnej pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to aj predajom nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je trhovú cenu.

V predchádzajúcom kalendárnom roku, t. j. v roku 2025 sa uskutočnili nasledovné prevody nehnuteľného majetku obce Malachov:

1. prevod pozemku par. č. C-KN 408/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 408/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3792 m², § 9 ods. 2 a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malachov č. XIX/2/2025 zo dňa 02.04.2025 v celkovej hodnote 320 eur. V tomto prípade bol zámer predaja majetku zverejnený od 17.03.2025 do 01.04.2025, následne bola kúpna zmluva uzatvorená a zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 09.04.2025 pod ev. č. 26/2025. **K vkladu nehnuteľnosti došlo na základe Rozhodnutia č. V 1485/2025 zo dňa 25.07.2025;**
2. prevod pozemku par. č. C-KN 825/2, druh pozemku: záhrada o výmere 13 m² podľa § 9 ods. 2 a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malachov č. XXIV/4/2025 zo dňa 10.12.2025 v celkovej hodnote 260 eur. V tomto prípade bol zámer predaja majetku zverejnený od 24.11.2025 do 10.12.2025, následne bola kúpna zmluva uzatvorená a zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 17.12.2025 pod ev. č. 62/2025. **K vkladu nehnuteľnosti došlo na základe Rozhodnutia č. V 6740/2025 zo dňa 16.01.2026.**

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v podmienkach obce Malachov nedošlo v roku 2025 k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € a boli splnené všetky zákonom stanovené náležitosti.

Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

V nadväznosti na § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení tejto správy o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Oprávnená osoba: *Bc. Milan Svitek*, hlavný/á kontrolór

obce Malachov

.....
podpis

Dátum odoslania (odovzdania) správy povinnej osobe: *28.01.2026*

Za povinnú osobu:

.....
Ing. Martin Pál, starosta obce Malachov
podpis