U Z N E S E N I A
prijaté na XIV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove, konanom dňa 23.09.2020

1. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková

U z n e s e n i e č. XIV/1/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Berie na vedomie
Správu o plnení uznesení z ostatného zasadnutia OZ.

2. Prezentácia možnosti vybudovania fotovoltickej elektrárne – SolarGaps - Slovensko s.r.o.
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/2/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Berie na vedomie
Informáciu spoločnosti SolarGaps o možnostiach vybudovania fotovoltickej elektrárne a jej dopad na výdavky obce na spotrebu elektrickej energie..

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Koniar Július
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/3/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo
Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce parcela č. KN-C 403/31, k.ú. Malachov, o výmere 30m2

B. Neschvaľuje
Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcela č. KN-C 403/31 k.ú. Malachov o výmere 30m2 z dôvodu viacerých susediacich parciel, kde vlastníci tento pozemok využívajú. Pozemok ostane aj naďalej obecný.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Krnáč Ján
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/4/2020

obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 403/31, k.ú. Malachov, o výmere 90m2 vo vlastníctve Obce.

B. Berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 403/31 k.ú. Malachov o výmere 90m2 vo vlastníctve Obce.

C. Odporúča

Stretnutie stavebnej komisii na predmetnej parcele aj s vlastníkom susediacej parcely Jánom Bystrianskym. Po stretnutí sa dohodnú ďalšie kroky pri predmetnej žiadosti.

5. Návrh na zrušenie zmluvy č. 113/2008 s nájomcom Ing. Martinom Pálom

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/5/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Návrh na zrušenie nájomnej zmluvy č. 113/2008 s nájomcom Ing. Martinom Pálom

B. Neschvaľuje

Zrušenie nájomnej zmluvy č. 113/2008 s nájomcom Ing. Martinom Pálom.

6. Odkúpenie pozemku č. KN-C 404/48 o výmere 38m2.pod zastávkou Mazúch

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/6/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. prerokovalo

OZ schválilo odkúpenie pozemku pod zastávkou Mazúch na svojom zasadnutí dňa 19.02.2020 s podmienkou geodetického zamerania tej časti, ktorú obec odkupuje. Dňa 14.9.2020 bol na Obecný úrad doručený vypracovaný geometrický plán s novovytvorenou parcelou č. KN-C 404/48 o výmere 38m2. Cena za 1 m2 navrhnutá p. Ondráškovej je 10 €/m2.

B. Schvaľuje

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku pod zastávkou s novovytvorenou parcelu č. Kn-C 404/48 o výmere 38m2. Za sumu 10€/1m2 v celkovej cene 380,-€.

7. VZN č. 118/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Malachov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/7/2020

obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. prerokovalo

Návrh VZN č. 118/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Malachov

B. Schvaľuje

VZN č. 118/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Malachov, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska obce Malachov.

8. Predaj pozemku parcela č. KN-C 1349/2 k.ú. Malachov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/8/2020
obecné zastupiteľstvo dňa 23.09.2020

A. prerokovalo

Predaj pouemku, kde na zasadnutí OZ dňa 18.09.2019 prerokovali poslanci žiadosť p. Kartíka a PS Urbár Malachov o odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 1349/2 k.ú. Malachov vo vlastníctve obce Malachov, na ktorom má pán Kartík postavenú chatu v osobnom vlastníctve. Na základe žiadosti zástupcov PS Urbár Malachov o čas na preukázanie pôvodného vlastníctva PS Urbár Malachov k parcele KN-C č. 1349/2 k. ú. Malachov sa rokovanie o kúpe odložilo na ďalšie zasadnutie OZ. Dňa 29.07.2020 bola na OÚ doručená odpoveď od PS Urbár Malachov, kde nebolo preukázané pôvodné vlastnícke právo k parcele KN-C č. 1349/2 k.ú. Malachov. Na základe predloženého bola opäť prerokovaná žiadosť p. Kartíka a PS Urbár Malachov o kúpu predmetného pozemku.

B. Schvaľuje

Predaj obecného pozemku pod nehnuteľnosťou na parc. č. KN-C 1349/2, k.ú. Malachov p. Kartíkovi.

9. Zimná údržba (Juraj Vladimír Klimo)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/9/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Na základe výsledkov verejného obstarávania na dielo – zimná údržba v obci Malachov na obdobie 15.11.2020 – 15.3.2021 bolo potrebné schváliť uzatvorenie Zmluvy o dielo na zimnú údržbu miestnych komunikácií s víťazom Jurajom Vladimírom Klimom.

B. Schvaľuje

Obstaranie služby, ktorej predmetom je zimná údržba miestnych komunikácii a návrh zmluvu o dielo s Jurajom Vladimírom Klimom

10. Určenie dátumu výberového konania na hlavného kontrolóra obce

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/10/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Výberové konanie na hlavného kontrolóra Obce Malachov bolo vyhlásené 02.09.2020. Ukončenie výberového konania je do 30.9.2020 do 16:00. Dátum výberového konania je stanovený na 14.10.2020.

B. Schvaľuje

Dátum výberového konania na hlavného kontrolóra obce stanovený na deň 14.10.2020.

11. Určenie pracovného času – dĺžky úväzku nového hlavného kontrolóra

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/11/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Určenie pracovného času – dĺžky úväzku nového hlavného kontrolóra

B. Schvaľuje

Úväzok hlavného kontrolóra na 15 hodín týždenne (t.j. 40 % pracovný úväzok).

12. Rozpočtové opatrenie č. 4

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/12/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Rozpočtové opatrenie č. 4

B. Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4 s doplnením finančných prostriedkov v sume 29 999,06 s DPH na opravu elektroinštalácie budovy TJ Slovan Malachov.

(všetky sumy sú uvádzané v eurách)

Rozpočtové opatrenie č. 4

Bežné príjmy:

- **292017/41 (**Vratky) v dôsledku vyradenia majetku (osobný automobil ŠKODA FABIA), nespotrebované PZP vrátené na účet vo výške 42,02 Eur. Žiadame navýšiť o sumu **50,00 eur.**

Bežné výdavky:

- **632003/41 (01.1.1) (**Poštovné služby) navýšiť o sumu **2000,00 eur** – zriadený stavebný úrad na obci, vyššie výdavky s tým spojené na poštové služby
- **633006/41 (01.1.1)** (Všeobecný materiál) z položky presúvame sumu **2700 eur** na poštovné (1500), odmeny (100) poslancom a opravu auta KIA (600).
- **633006/41 (05.1.0)** (Všeobecný materiál - kompostery) na položku presúvame sumu **6000 eur** na nákup komposterov v obci.
- **633006/41 (06.2.0)** (Všeobecný materiál – dopravné značenie) na položku presúvame sumu **2000 eur** na nákup informačných tabúl v obci.
- **634002/41 (01.1.1) (**Servis, údržba automobilov) navýšiť o sumu **600,00** eur – oprava auta Kia Sportage
- **635006/41 (01.1.1)** (Údržba budov) z položky presúvame sumu **8000 eur** na nákup informačných tabúl a komposterov v obci.
- **637026/41 (01.1.1) (**Odmeny poslancom) celkom odmeny poslancom v tomto roku odhadujeme vo výške 2.085 eur. Schválený rozpočet bol 2.000 eur. Žiadame navýšiť o **100 eur**
- **635006/41** (Údržba budov) navýšiť sumu o 29 999,06 určenú na opravu elektroinštalačných rozvodov v budove TJ Malachov.

13. Zásady hospodárenia

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/13/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Návrh znenia internej smernice - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 1/2020.

B. Schvaľuje

Internú smernicu č. 1/2020 – Zásady hospodárenia s majetkom obce

14. Výročná správa obce za r. 2019

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIV/14/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Výročnú správu obce za r. 2019

B. Berie na vedomie

Výročnú správu obce za r. 2019

15. Správa z kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020

Predkladá: Ing. Ľubica Benická, hlavná kontrolórka

U z n e s e n i e č. XIV/15/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Berie na vedomie

Správu z kontrolnej činnosti za 1. polrok 2020

16. Obstaranie architekta/zhotoviteľa na vypracovanie urbanistickej štúdie v časti „Dolné Močare“

Predkladá: Žofia Štulajterová. Poslankyňa OZ

U z n e s e n i e č. XIV/16/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Obstaranie služieb architekta /zhotoviteľa na vypracovanie urbanistickej štúdie v časti „Dolné Močare“

B. Schvaľuje

Obstaranie služieb architekta/zhotoviteľa na vypracovanie urbanistickej štúdie umiestnenia prístupovej komunikácie v časti Dolné Močare.

17. Galileo – aplikácia V obraze (Návrh zmluvy)

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. XIIV/17/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Obstaranie aplikácie Galileom - V obraze.

B. Schvaľuje

Návrh zmluvy s Galileom , ktorej predmetom je obstaranie aplikácie V obraze. Cena aplikácie je 650,- Eur + DPH (k uvednej sume sa pripočíta DPH, podľa platných právnych predpisov). Ročné poplatky predstavujú čiastku 195,- Eur + DPH (k uvednej sume sa pripočíta DPH, podľa platných právnych predpisov). Hlavná kontrolórka upozornila na potrebu doplnenia zmluvy o povinnom zverejňovaní zmlúv na webovom sídle obce.

18. Zrušenie uznesenia č. XIII/12/2020 – SDK priečka

Predkladá: Žofia Štulajterová, poslankyňa OZ

U z n e s e n i e č. XIV/18/2020
obecné zastupiteľstvo zo dňa 23.09.2020

A. Prerokovalo

Zrušenie Uznesenia č. XIII/12/2020 z 24.06.2020 – SDK priečka

B. Schvaľuje

Zrušenie Uznesenia č. XIII/12/2020 z 24.06.2020, nakoľko týmto uznesením bola schválená suma 250,- € pre OZ Malachovskú dolinu na materiál k vybudovaniu SDK priečky v kultúrnom dome, vzhľadom na to, že OZ Malachovská dolina získala financie na vybudovanie priečky od sponzora, financie schválené Uznesením č. XIII/12/2020 z 24.06.2020 nie sú potrebné.

OBEC MALACHOVÁ