

Z Á P I S N I C A

z VII. zasadnutia OZ dňa 26.6.2019 v Malachove

Prítomní: 6+1 poslancov (Mojžiš, Steinsdorferová, Kapustová, Štulajterová, Vavrek, Brieda, + Pál)

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parc.č. 731/1, k.ú. Malachov
4. Zmluva o humanitárnej zbierke použitých textílií
5. Dodatok č. 1 k zmluve s TJ Malachov
6. Zmluva o nájme nebytových priestorov Ing. Pál
7. Mandátna zmluva na zabezpečenie realizácie verejného obstarávania a poradenstva
8. Sanácia vlhkého muriva v ZŠ Malachov
9. Strešné zábrany na ZŠ s MŠ
10. Rozpočtové opatrenie č. 3
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce. Za zapisovateľku určila p. Sečkárovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Steinsdorferovú a p. Mojžiša, do návrhovej komisie za predsedu p. Štulajterovú, za členov Ing. Briedu a Ing. Vavreka. Navrhla doplniť body do programu

Plán kontrol na II. polrok 2019

Hlasovanie za doplnený program.

Za:6(Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

Dodatok č. 3 k VZN č. 96/2013

Hlasovanie za doplnený program.

Za:6(Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

Zmluva o zriadení vecného bremena s fy encoreal group s.r.o.

Hlasovanie za doplnený program.

Za:6(Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

Mandátna zmluva o obstaraní ÚPN dokumentácie s fy A-U Planstav

Hlasovanie za doplnený program.

Za:6(Mojžiš, Steinsdorferová, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Benická skonštatovala splnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Bod bol vzatý na vedomie.

K bodu 3) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parc.č. 731/1, k.ú. Malachov

Ing. Henrieta Šimová, ktorá si podala žiadosť o odkúpenie obecnej parcely predložila vypracovaný znalecký posudok na daný pozemok. Cena podľa posudku bola určená na sumu 2,44 eur/m². Poslanci navrhli odpredaj za sumu 5,- eur/m², t.j. celkom 625 eur formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e)

Hlasovanie za predaj: Za:6(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, , Brieda Proti:1 Štulajterová , Zdržal sa:0

K bodu 4) Zmluva o humanitárnej zbierke použitých textílií

V rámci triedenia odpadov v obci je pri obecnom úrade prístavený kontajner na zber textilu, odevov a obuvi. Odvoz je pre obec bezplatný. Kontajnery v obci pristavila fy HUMANA People to People Slovakia Bratislava, ktorá bude aj zabezpečovať odvoz tohto odpadu. Treba ešte doplniť účinnosť zmluvy.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 5) Dodatok č. 1 k zmluve s TJ Malachov

Ing. Vavrek vysvetlil dôvody uzatvorenia dodatku k zmluve o výpožičke pre TJ Malachov. Predmetom dodatku je upresnenie používania priestorov v budove TJ – prízemie bez skladov a miestnosti vodárne a elektrorozvodne. 1. poschodie – rokovácia miestnosť, chodba, WC a kuchynka. K tomu prilahlé pozemky, ktoré budú využívané na tréningy, zápasy, akcie pre deti a občanov a iné športové a spoločenské aktivity. Navrhnuté bolo uzatvoriť dodatok na dobu do konca roka 2019.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 6) Zmluva o nájme nebytových priestorov Ing. Pál

Aj k tomuto bodu podal vysvetlenie Ing. Vavrek. Predmetom nájmu v tejto zmluve, resp. dodatku sú nebytové priestory na 1. poschodí a prízemí budovy: reštaurácia, chodba, WC, schodište, sklad na prízemí aj poschodí. Ďalej upozornil na potrebu rekonštrukcie elektrorozvodov, pretože rozvody sú už zastaralé, často sa vyskytujú poruchy a je obtiažne vybudovanie samostatného merača el. energie pre potreby objektivizácie spotreby zo strany nájomcu priestorov budovy. Vodu platí Ing. Pál podľa predložených faktúr v plnej výške. Tak isto navrhol uzatvoriť dodatok k zmluve na dobu do konca roka 2019.

Hlasovanie za dodatok č. 2 k zmluve:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 7) Mandátna zmluva na zabezpečenie realizácie verejného obstarávania a poradenstva

K návrhu zmluvy sa vyjadrila posl. Kapustová v tom zmysle, že forma odmeny stanovená hodinovou sadzbou 20 eur nie je správna, pretože bude ťažké odkontrolovať oprávnenosť fakturácie za konkrétny úkon zo strany zabezpečovateľa verejného obstarávania a poradenstva Alexandra Rumanovského . V prípade tejto formy odmeňovania bude treba priložiť vždy výkaz o vykonaných prácach a časovom rozpätí. Bez priloženého výkazu nebude možná fakturácia.

Hlasovanie za predloženú zmluvu:

Za:5 (Mojžiš, Pál, Vavrek, Štulajterová, Brieda) Proti:1 (Kapustová)

Zdržal sa:1 (Steinsdorferová)

K bodu 8) Sanácia vlhkého muriva v ZŠ Malachov

Posl Štulajterová navrhla sanačné práce previesť tak, že sa obkopú vonkajšie múry budovy zo severnej a východnej strany a osadia sa odvodňovacie drenážne rúry, ktoré budú zaústené do existujúcho septika. Predbežné náklady boli stanovené na 2134 eur. O túto sumu bude navýšná dotácia pre ZŠ s MŠ, z ktorej budú práce financované.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 9) Strešné zábrany na ZŠ s MŠ

Potreba osadenia strešných zábran na budove ZŠ s MŠ sa ukázala ako opodstatnená minulú zimu. Preto sme oslovili firmu PplusP, ktorá strechu rekonštruovala. Podľa predloženej cenovej ponuky bude treba vyčleniť na tieto práce 3890,70 eur.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 10) Rozpočtové opatrenie č. 3

Posl. Steinsdorferová upozornila, že v navrhnutom rozpočtovom opatrení je nejasná položka tarifných plátov. Všetko je zhrnuté do jednej položky a je ťažké sa v tom vyznať. Žiada predložiť výpočet navýšenia položky tarifných plátov, ako aj odvodov prislúchajúcich k sume navýšenia, t.j. 6.000€. Odpovedala kontrolórka obce, že v tomto roku sú a ešte budú veľké pohyby v rámci personálneho obsadenia na obecnom úrade. Konkrétne končí p. Sečkárová a p. Svitek – účtovník. Nastupuje p. Mojžišová Gondová a po materskej dovolenke sa vracia Ing. Dzúriková. Ďalej boli v tomto rozpočtovom opatrení zapracované príjmy na Monografiu obce, príspevky na Dni obce, príspevky na voľby prezidenta a EP a súčasne výdavky – nájomné za budovy a priestory, odmeny poslancom, služby informačno-komunikačných technológií.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 11) Plán kontrol na II. polrok 2019

Plán kontrol na II. polrok predložila Ing. Benická. Je to hlavne kontrola hospodárenia s verejnými financiami, kontrola účtovnej závierky, kontrola inventarizácie majetku obce, kontrola hospodárenia s financiami a odmeňovania v ZŠ s MŠ.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 12) Dodatok č. 3 k VZN č. 96/2013

ZŠ s MŠ požiadala o navýšenie príspevku na stravné. Preto bol vypracovaný dodatok č. 3 k VZN č. 96/2013, kde boli jednotlivé príspevky špecifikované zvlášť pre stravníkov MŠ, ZŠ a tiež boli upravené príspevky na režijné náklady.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 13) Zmluva o zriadení vecného bremena s fy encoreal group s.r.o.

Požiadavku na uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena predložila obci firma encoreal group s.r.o. B.Bystrica. Jedná sa o vecné bremeno týkajúce sa umiestnenia inžinierskej siete – vodovodu smerujúceho na Suchý vrch a prechádzajúcu obecným pozemkom, p.č. 408/2, v dolnej časti obce.

Hlasovanie:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 14) Mandátna zmluva o obstaraní ÚPN dokumentácie s fy A-U Planstav

V návrhu tejto zmluvy sú rozdiely voči cenovej ponuke, ktorá bola na obec zaslaná. Sú tam skryté náklady, ako napr. odmeny za účasť na rokovaní, prerokovanie stanovísk a pripomienok. Odpovedala starostka, že požiadala mandátára, A-U-Planstav o odstránenie týchto bodov zo zmluvy.

Hlasovanie:Tiež treba doplniť účinnosť.

Hlasovanie za zmluvu:

Za:7(Mojžiš, Steinsdorferová, Pál, Vavrek, Kapustová, Štulajterová, Brieda) Proti:0 Zdržal sa:0

K bodu 15) Interpelácie

Posl. Kapustová – treba poslať e-mail adresy a prihlasovacie mená poslancov.

Občania, ktorí chcú dostávať oznamy elektronicky musia o to požiadať cez obecnú web stránku s vyplnením povolenia z dôvodu ochrany osobných údajov.

Posl. Kapustová riešila podnet s bezdomovcami v Dolných Močaroch. Zistila, že majiteľka pozemkov je Zuzana Schmidtová, ktorá dala tieto pozemky do prenájmu Irene Kišovej, ktorá tam bezdomovcov „ubytováva“. Treba vyzvať majiteľku pani Schmidtovú, či vie na aké účely je jej pozemok využívaný, že je tam veľký neporiadok a svojim správaním znepriemňujú život okolitým susedom, riadnym občanom Malachova.

Ďalej sa vyjadrila k podnetu „voľne sa pohybujúce psy z bývalého družstva“. Pán Klimo priznal, že jeho psy utekajú popd bráničku, že urobí nápravu. Ale zistilo sa, že voľne pohybujúce sa psy sú aj od p. Jedličku a tiež ho treba upozorniť.

Ďalší podnet je od chatárov v Ortútoch. Jedná sa o prechod ku chatám cez súkromné pozemky, v ktorých podielničkou je aj p. Dobrotová. Chatári tieto pozemky dlhodobo užívali ako prechod ku svojim chatám a teraz nastal problém. Odpovedala starostka, že požiadame o pomoc v tejto veci nášho obecného právnika.

Upozornenie pre hospodára obce – vyčistiť rigol pri bývalom RD Hrivnákovcov a opraviť mriežku, ktorá vedie cez cestu od Valtrov do potoka. Je poškodená a neplní funkciu, na ktorú tam bola osadená. Tiež by bolo dobré vyrúbať porasty v potoku pri bývalej krčme, kde hrozí pri búrkach a väčšej vode vyliatie potoka, pretože v tom prípade by bol prietok potoka obmedzený. Odpovedala starostka, že to musia urobiť Lesy SR, lebo oni sú správcami potoka.

Ďalej sa opýtala, ako pokročilo riešenie sťažností ohľadom p. Jedličku. Odpovedala starostka, že boli prizvané na rokovanie rôzne inštitúcie, ktoré skonštatovali, že je všetko v poriadku. Tiež bola vznosená otázka, ako preukazuje likvidáciu jedálenského odpadu zo školskej jedálne v Malachove. Nakoľko bola prítomná aj pani riaditeľka Cholvádová, bola vyzvaná aby dodatočne predložila doklady o likvidácii tohto odpadu

Posl Štulajterová všeobecne upozornila na to, aby sa nezavádzali do obecného zastupiteľstva mafiánske spôsoby a nevyhrážali sa rodinní príslušníci poslancom alebo starostke. Pán Gajdúšek sa sám prihlásil, že myslí asi jeho a pani Kapustovú. Až po jeho vystúpení s ním na túto tému viedla rozhovor a potvrdila, že sa zmieňuje o tomto incidente, ale nebola jeho účastná a tak na tieto veci všeobecne upozorňuje, aby sa neopakovali.

Posl Vavrek – na dolnom konci na príležitostnej otočke autobusu by sa mala urobiť niečo ako parková úprava, kde by návštevníkov vítali napr. informačné tabule s mapou a informáciami o obci. Ďalej p. Vavrek upozornil, že v septembri budú oslavy 70 rokov vzniku TJ a bolo by dobré aby sa na oslavách podieľala aj obec.

K bodu 16) Diskusia

Posl. Štulajterová – upozornila, že suché WC na oddychovom mieste sú poškodené a bolo by dobré ich opraviť. Odpovedal posl Pál, že by sa to mohlo spraviť v rámci nejakej akcie, že napr niektorí členovia budú pripravovať občerstvenie a niektorí budú robiť údržbárske práce.

Riaditeľka ZŠ s MŠ predniesla svoju obhajobu k jednotlivým bodom kontroly, ktorá bola vykonaná v škole na základe upozornenia predsedníčky rady školy. Oponovala, že neporiadok v škole je hlavne z toho, že vypratávajú veci z kotolne, ktorá sa ide rekonštruovať a tiež že sú v triedach krabice so školskými pomôckami na ďalší školský rok a v telocvični sú rozvešané kroje, ktoré budú potrebovať na vystúpenie na dni obce.

Katarína Kubišová – ako je možné, že obecné auto šoféroval manžel starostky. Odpovedala starostka, že v smernici je presne uvedené, kto môže používať motorové vozidlo (starosta, zamestnanci, poverené osoby – poslanci OZ, hlavný kontrolór a osoby poverené starostom. Prílohou smernice je menný zoznam, v ktorom sa nachádza aj p. Ferenc. V tomto prípade išlo o dovoz zmrzliny na medzinárodný deň detí a starostka o to požiadala svojho manžela.

Tiež by mala byť smernica o požívaní obecných kľúčov, kto má povolené prísť na úrad, napr zamknúť zasadačku po rokovaní alebo inej akcii na úrade.

Katarína Kubišová – na ihrisku majú byť fit – cvičenia, treba povolenie od obce

Oponoval Ing. Vavrek, že to by musela obec povoľovať aj každý futbalový zápas

Ďalej upozornila na to, že popri ceste na hornom konci sú stále vraky áut. Odpovedala starostka, že už podnikla kroky, aby zistila majiteľa vrakov. Katarína Kubišová sa opýtala, prečo býva často cez pracovnú dobu na ihrisku. Odpovedala starostka, že tam chodí za účelom prejednaní niektorých vecí so zástupcom starostu obce, ktorý nemôže odísť z prevádzky svojho zariadenia, keď je tam sám. Zuzana Púpavová – podľa nej by sa na obecnú stránku malo všetko dávať ako aktualita, aby to bolo prehľadné a hneď po otvorení stránky zjavné. Odpovedala starostka, že ukladanie správ na web stránku má svoje pravidlá a štruktúru a tú musíme dodržiavať. Len tak bude stránka prehľadná a jasná. Ďalej sa opýtala prečo tam nie sú zverejnené výsledky volieb do EP. Odpovedala starostka, že výsledky týchto volieb sú zverejnené na stránke štatistického úradu. Zuzana Púpavová – kto bol na školení v Slovenskej Ľupči, lebo meno Gajdúšková nie je úplné meno starostky. Odpovedala starostka, že tam bola ona, bolo to školenie o elektronizácii verejnej správy, ale zrejme nebolo uvedené jej kompletne meno Ferenc Gajdúšková. Ďalej, prečo nie je na uzneseniach uvedené konkrétne kto bod rokovania predkladá, ale len všeobecne – poslanci. Išlo o prípad predloženia etického kódexu volených predstaviteľov obce.. Ďalšia pripomienka bola, usledovať aby neboli v 1 deň v obci 2 akcie. Preto bude dobré zavesiť na web stránku kalendár akcií, kde sa vždy dopíše plánovaná akcia. Potom sa opýtala, prečo nebola na slávnostnú akciu uvedenia Monografie obce Malachov prizvaná televízia. Odpovedala starostka a pridala sa aj posl. Štulajterová, že snaha bola, oslovilo sa viac televízií, ale žiadna televízia neprejavila o túto akciu záujem. K otázke z minulého zasadnutia OZ o kontakte na pilčíkov z Malachova p. Púpavová oznámila, že kontakty sú uvedené na malachovskej stránke. Andrej Pavlovič Oravský – či je prístupná nahrávka zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a ak je, ako by sa k nej dostal. Odpovedla starostka, že nahrávky zo zasadnutí OZ nie sú verejné, slúžia len ako podklad k zostaveniu zápisníc. Posl. Steinsdorferová – na aký podnet sa robila kontrola v ZŠ,. Odpovedala starostka, že kontrola bola vykonaná na podnet predsedníčky rady školy. Katarína Kubišová - Prečo nezverejňujeme na úradnej tabuli stavebné povolenia v obci. Odpovedala starostka, že nám to zákon neukladá. Povinní sme zverejňovať len verejné vyhlášky a tie aj zverejňujeme. Púpavová - či je správne, keď na úrade robia 3 členovia z 1 rodiny. Odpovedala starostka, že nie je porušený žiadny zákon, zamestnanci boli vybraní riadnym výberovým konaním a 1 člen bol riadne zvolený ako poslanec. Posl. Štulajterová – poďakovala za knihy Monografie obce pre poslancov a tiež za zorganizovanie pekného podujatia spojeného s krstom tejto knihy. Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

I. overovateľ Maroš Mojžiš

II. overovateľ Jaroslava Steinsdorferová