



zo 6. zasadania stavebnej komisie za účasti poslancov OZ

konanej dňa 18.6. 2019 17,00 hod

Miesto: Obecný úrad Malachov - zasadačka

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda
Maroš Mojžiš - podpredseda
Katarína Kubišová, Ing. Martin Pál – členovia

Program:

1. Otvorenie.
2. Prístupová cesta Sarkady
3. RD Antal - prístupová cesta - vstup na pozemok
4. Matúš Gregor - cesta - dlhodobý prenájom - žiadosť.
5. Rekonštrukcia garáže - Peter Dobrota , Ortútska 165, Malachov
6. Močare - stanovisko k parcele KNC1160/45
7. ZŠ s MŠ - strecha a snežníky - oprava
8. Dikusia : p.Oravský - žiadosť o osobnú účasť na stavebnej komisii
9. Záver

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 18. 6. 2019 .

1. Otvorenie.

Pani p.Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom.
Stavebná komisia odporúča :

2.Prístupová cesta Sarkady -

- a/ pätku pre osadenie stĺpika osadiť na vlastnom pozemku nie na pozemku SPF , ak tam zostane na tom, mieste kde je pripravovaná , treba predložiť všetky povolenia od majiteľa pozemku.
- b/ na náklady obce urobiť opravu a popod cestu napojiť rúru pre vodu zo sporného potôčika .
Lesy SR - majiteľ vodného toku -potok Malachovka , súhlasí s napojením na potok!

1 krok - riešenia : Dať vypracovať rozpočet na predpokladané náklady .

3. RD Antal - prístupová cesta - vstup na pozemok

Prizvať na obhliadku prístupu k RD Antal pána Klima zo zimnej údržby .

M.Pál a M.Mojžiš zariadia potrebné kroky na doriešenie prístupovej cesty k RD

4. Matúš Gregor - cesta - dlhodobý prenájom - žiadosť nebola písomne doručená len ústne

M.Mojžiš urobí obhliadku s p. Gregorom

5. Rekonštrukcia garáže - Peter Dobrota , Ortútska 165, Malachov - stavebné povolenie

Dňa 19.6.2019 sa stretne SK na OÚ Malachov a nahliadne do PD. Po nahliadnutí do PD a dohode vydá stanovisko- (Nahliadnutie do PD - Štulajterová,Pál, Mojžiš) - **už je vec na Stavebnom úrade v BB**

6. Močare - stanovisko k parcele KNC1160/45

SK zatiaľ navrhuje navýdať súhlasné stanovisko. Je to sporné územie a až po vyriešení a odsúhlasení Územného plánu sa budeme môcť ako obec vyjadriť k pozemku . **Zatiaľ to stavebný pozemok nie je - počkať na územný plán .**



7. ZŠ s MŠ - strecha a snežníky - oprava

Oprava strechy sa bude realizovať firmou, ktorá robila novú strechu a v rámci založenia nových snežníkov opravila aj tie poškodené. Obhliadka za účasti p.L.Ferenc-Gajdúškovej, Ž.Štulajterovej, J.Oravca a p.Čajku(zhotoviteľ) bola vykonaná 11.6.2019

8. Cesta Bučinová - od RD Snopko po napojenie RD Kohút odvodnenie cesty rigolom a oprava cesty.
Dlhodobý prenájom s voľným prechodom osôb . Obhliadka **Z: p. Maroš Mojžiš**

8. Dikusia :

p.Oravský - žiadosť o osobnú účasť na stavebnej komisii - NEPRIŠIEL !!!

Stavebná komisia odporúča :

AQUAPOL - zamietnuť - ponuku na odvodnenie školy .

Spolu s opravou a rekonštrukciou navýšiť rozpočet o odkopanie zadnej časti budovy školy a nopovou fóliou a odvodniť drenážou rúrou - budovu cca 2 500€ .

a./ Výberové obstarávanie na UPD - zmena p.Bugár - výpoveď

b./ Výber nového - dňa 19.6.2019 sa stretneme na OÚ a podpíšeme výberové obstarávanie na nového obstarávateľa .

c./ Obec by mala požiadať SPF o dlhodobý prenájom s perspektívou odkúpenia pozemku vedenom na liste vlastníctva c112 parcela 678, 679 , ktorý slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu pána Zdena Krnáča a Viliama Baculíka .

Pozemok na liste vlastníctva 2096 parcela 579 v správe Slovenského pozemkového fondu, zobrať do dlhodobého prenájmu a neskôr požiadať o odkúpenie tohto pozemku nakoľko je to prístupová cesta k rodinnému domu Petra a Juraja Krnáča a slúži aj ako odstavná plocha pre autá z okolitých rodinných domov .

d./ Vyhотовiť a zabezpečiť ROZPOČET

- na náter strechy na KD a budove TJ - ROZPOČET

pridať do rozpočtu - nepredvídané náklady na klampirske prvky - oprava 300€ur

Z: p. Kubišová Katarína

- priepust pod cestou v Uhlišti /Schvartz/ aj s rúrou cc 600 až 800 mm- **ROZPOČET !**

Z: p. Kubišová Katarína

- spevnenie plôch pod kontajnery - ROZPOČET

Z: p. Maroš Mojžiš

- odvodnenie odkopaním ZŠ s MŠ v Malachove zadná časť budovy- **ROZPOČET !**

s odvodnením smer na septik zo strany RD "Hrachovina"

Z: p. Maroš Mojžiš

e./ Na náklady obce urobiť opravu a popod cestu napojiť rúru pre vodu zo sporného potôčika dať do OZ ako zámer a odsúhlasiť financie. - **ROZPOČET !**

Stavebná komisia bola ukončená s tým, že sa poslanci a stavebná komisia stretne na druhý deň 19.6.2019 o 9,00 hod na OZ v Malachove u pani starostky .

Zapísala: Žofia Štulajterová
predseda stavebnej komisie

Overil :

