

Z Á P I S N I C A

z XXIII. zasadnutia OZ dňa 23.02.2022 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál)

Neprítomný: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – DISKONT – PLUS s.r.o.
4. Žiadosť o zmenu účelu stavby z chaty na rodinný dom - Mrázovci
5. Žiadosť o vyjadrenie k odvodneniu parc. č. 1218/8 pri hranici s parc. č. 1219/6
6. Schválenie zámeru zámeny pozemkov – p. Víglaský – Obec Malachov
7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – Dérerová D.
8. Žiadosť o odkúpenie parc. č. 1216/2 resp. o zriadenie vecného bremena - Rejkovci
9. Schválenie finančných prostriedkov na čiastočnú rekonštrukciu šporáku v Múzeu vo výške 500,- €
10. Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ
11. Návrh na zriadenie mládežníckeho parlamentu a rada seniorov
12. Informatívna správa, týkajúca sa štruktúry spracovania projektu pre vybudovanie cyklotrás
13. Nákup inventáru do zasadačky v budove TJ Slovan Malachov
14. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 126/2021
15. Návrh VZN č. 127/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
16. Návrh VZN č. 128/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malachov.
17. Rozpočtové opatrenie č. 1
18. Správy z kontrolnej činnosti
19. Kontrolná činnosť za rok 2021
20. Interpelácie
21. Diskusia
22. Záver

K bodu č. 1) Otvorenie zasadnutia OZ

Rokovanie XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Mojžiša a p. Pála, do návrhovej komisie za predsedu p. Kapustovú, za členov p. Štulajterovú a p. Vavreka.

Hlasovanie za program

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál), Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o plnení uznesení. Aktuálně je většina z nich splněná a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

K bodu 3) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – DISKONT – PLUS s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 4) Žiadosť o zmenu účelu stavby z chaty na rodinný dom - Mrázovci

Poslankyňa Štulajterová informovala prítomných, že stavebná komisia sa už v minulosti vyjadrovala záporne k prístavbe, nakoľko je to oblasť kde sa neplánuje povoliť IBV. Bol by to precedens, keby sme povolili preklasifikovať rekreačný objekt na rodinný dom. Takisto nie je dodržaná hranica od cintorína.

Pani Mrázová sa vyjadrila, že keď kupovali od pána Vašinu pozemok s chatou, tak im bolo povedané, že pani Harmanová mu sľúbila preklasifikovanie rekreačného objektu na rodinný dom. Starostka upozornila, že Mrázovci boli oboznámení aj z jej strany, že to bude stále rekreačný objekt a nebude možné ho preklasifikovať na rodinný dom.

Hlasovanie:

Za: 0, Proti: 6 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová), Zdržal sa: 1 (Pál)

K bodu 5) Žiadosť o vyjadrenie k odvodneniu parc. č. 1218/8 pri hranici s parc. č. 1219/6

Starostka sa opýtala ako si Gáborovci predstavujú, aby obec vyriešila odvodnenie?

Pán Gábor odpovedal, že chce len vyriešiť situáciu s vodou, ktorá priteká na ich pozemok a aby neodrazili vodu na cudzí pozemok, za čo môžu byť sankciovaní, nakoľko je to trestný čin ohrozenie cudzieho majetku.

Poslanci OZ sa zhodli, že túto žiadosť zoberú na vedomie, za účelom stretnutia stavebnej a finančnej komisie k predmetnej žiadosti, aby sa vypracovali návrhy a riešenia pre túto oblasť.

Berie sa na vedomie

K bodu 6) Schválenie zámeru zámeny pozemkov – p. Víglaský – Obec Malachov

Poslanec Mojžiš sa vyjadril, že predmetnej veci už poslanci venovali dosť času, takže by bolo vhodné to ukončiť. Nakoľko boli zistené nové skutočnosti ohľadom využívania obecných pozemkov na stretnutí, ktoré sa konalo s majiteľmi okolitých pozemkov dňa 1.2.2022 v sále KD, navrhuje neschváliť zámenu pozemkov.

JUDr. Víglaský sa opýtal, či pán Šramko podal riadnu žiadosť o kúpu pozemku? Ak nie, tak má potom za to, že poslanci OZ by mali schváliť nimi navrhovanú zámenu. Nie je na zastupiteľstve za seba, ale zastupuje občanov, ktorí sú s pozemkami nad ním.

Poslankyňa Štulajterová si myslí, že ide o verejný záujem a poslanci chcú, aby prístup mali všetci vlastníci okolitých pozemkov.

JUDr. Víglaský sa vyjadril, že si svoj pozemok oplotí, vysadí si tam stromy a ďalej ho nebude nič viac zaujímať, bude to obecný problém.

Poslanec Mojžiš celkom nerozumie pánovi Víglaskému, ktorý najprv prezentuje, že mu ide o prístup všetkých vlastníkov pozemkov, ktorí sú nad ním a potom sa vyjadril, že ak mu to poslanci OZ neschvália tak si pozemok oplotí a nebude ho nič viac zaujímať. Takže rieši iba sám seba a svoje záujmy, na čo pán Víglaský odpovedal, že má asi pravdu.

Poslankyňa Štulajterová by sa rada obhájila, keďže ona podala tento návrh zámeny v domnení, že by to bolo najlepšie riešenie aj pre obec.

Poslanec Pál nerozumie jednej veci a to, že doteraz - 60 rokov ľudia využívali tieto pozemky na prístup ku svojim pozemkom a nikto nikdy pred tým neriešil, že by oplotil svoj pozemok a nepustil nikoho ďalej. Vyjadril sa, že je to nekorektné zo strany JUDr. Víglaského.

JUDr. Víglaský sa opýtal poslanca Pála či on nemá oplotený pozemok a čo teda navrhuje?

Poslanec Pál odpovedal, že nemá oplotené všetky pozemky. Doba sa mení, rozumie tomu, ale bolo by rozumné nájsť vhodné riešenie s ostatnými vlastníkmi nad pánom Víglaským.

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 5 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Pál) 0, Zdržal sa: 2 (Vavrek, Brieda)

K bodu 7) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – Dérerová D.

Poslanci OZ neschválili žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech pani Dérerovej, pozemok ostane aj naďalej obecný a prístupný pre všetkých občanov Malachova.

Hlasovanie:

Za: 0, Proti: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová, Pál), Zdržal sa: 0

K bodu 8) Žiadosť o odkúpenie parc. č. 1216/2 resp. o zriadenie vecného bremena - Rejkovci

Poslanci OZ neschválili žiadosť o odkúpenie parc. č. 1216/2 resp. o zriadenie vecného bremena pre Rejkovcov, z dôvodu, že pozemok ostane aj naďalej obecný a odporúča doriešiť prístup k rodinnému domu podľa stavebného povolenia.

Hlasovanie:

Za: 0, Proti: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Kapustová, Pál), Zdržal sa: 0

K bodu 9) Schválenie finančných prostriedkov na čiastočnú rekonštrukciu šporáku v Múzeu vo výške 500,- €

OZ schvaľuje finančné prostriedky na čiastočnú rekonštrukciu šporáku v Múzeu vo výške 500,- €

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 10) Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ

Poslanec Mojžiš sa spýtal pani riaditeľky Cholvádovej či by v MŠ nestačili 3 učiteľky na zabezpečenie plynulého chodu škôlky.

Riaditeľka Cholvádová odpovedala, že v MŠ majú dve oddelenia, kde je 32 detí, čiže sú dve učiteľky na jednu triedu. Z bezpečnostných dôvodov je nereálne, aby boli iba tri učiteľky na taký počet detí.

Poslanci OZ berú žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ na vedomie za účelom stretnutia finančnej komisie s hlavným kontrolárom ohľadom ďalších možností na navýšenie rozpočtu.

Berie sa na vedomie

K bodu 11) Návrh na zriadenie mládežníckeho parlamentu a rada seniorov

Poslanci OZ berú návrh na vedomie, kde bol poverený poslanec Vavrek, aby spravil prieskum, kto z mladých ľudí a seniorov by mal záujem byť členom a aby im vysvetlil náplň mládežníckeho parlamentu a rady seniorov.

Berie sa na vedomie

K bodu 12) Informatívna správa, týkajúca sa štruktúry spracovania projektu pre vybudovanie cyklotrás

Poslanci OZ zobrali túto správu na vedomie.

Berie sa na vedomie

K bodu 13) Nákup inventáru do zasadačky v budove TJ Slovan Malachov

Poslanci OZ schválili nákup inventáru do zasadačky v budove TJ Slovan Malachov podľa mailom odsúhlaseného návrhu starostky.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 14) Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 126/2021

Poslanci OZ schvaľujú dodatok č. 1 k VZN č. 126/2021.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 15) Návrh VZN č. 127/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci OZ schvaľujú VZN č. 127/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0,
Zdržal sa: 0

K bodu 16) Návrh VZN č. 128/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malachov.

Poslanci OZ schvaľujú VZN č. 128/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malachov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0,
Zdržal sa: 0

K bodu 17) Rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Steinsdorferová , Vavrek, Brieda, Pál) Proti: 0,
Zdržal sa: 0

K bodu 18) Správy z kontrolnej činnosti

Berie na vedomie

K bodu 19) Kontrolná činnosť za rok 2021

Berie na vedomie

K bodu 20) Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová by bola rada, keby sa zorganizovalo stretnutie s vlastníkmi pozemkov pod ihriskom, aby sa situácia ohľadom odkúpenia pozemkov pohla dopredu.

Starostka odpovedala, že pani Dobrotovej, na základe ktorej p. Štulajterová nalieha, už písala a informovala ju o riešení získania pozemkov od JRD Malachov. Následne sa bude riešiť vysporiadanie so súkromnými vlastníkmi.

Poslanec Mojžiš informoval, že do najbližšieho zasadnutia OZ pripraví bod - Osvetlenie druhej etapy (Bučinová smerom k cintorínu a Bučinová pod ihriskom), aby dodržal to, čo sľúbil a aby sa zrealizovala aj táto etapa osvetlenia. A takisto by sa chcel spýtať, či je nejaký stavebný dozor na aktuálnu opravu osvetlenia nad družstvom.

Starostka odpovedala, že oslovila p. Kozáka a teda žiada poslancov o vyjadrenie, či súhlasia, aby robil stavebný dozor.

Poslanci OZ sa vyjadrili, že súhlasia.

Poslankyňa Štulajterová reagovala, že sa bola pozrieť na práce pri osvetlení prvej etapy a podľa nej je to neodborne robené a bola by rada, keby tam ten dozor bol.

Poslankyňa Štulajterová upovedomila, že sa jej ženy dôchodkyne sťažovali, že chodník na cintorín na Baníckej ulici bol šmyklavý a neočistený od ľadu. Zaujímalo by ju, či sa niekto o to stará.

Hospodár Mojžiš odpovedal, že chodník na cintorín na Baníckej ulici je pravidelne solený a posýpaný štrkom až ku križu, neexistuje, že tam bol čistý ľad.

Poslanec Vavrek bol niekoľko krát na cintoríne na Baníckej ulici a ani raz sa mu nestalo, že by nebol chodník posypaný.

Poslankyňa Štulajterová volala s pánom Martinom Oravcom a ten sa jej pýtal, v akom štádiu je odvodnenie cesty Bučinovej v spodnej časti obce.

Starostka odpovedala, že sa jej konečne podarilo uzatvoriť Zmluvu o oprave a úprave cesty s firmou MB TECH, na základe ktorej firma MB TECH poslala obci 8 000 € na opravu cesty s podmienkou odvodnenia predmetného úseku ulice.

K bodu 22) Diskusia

Pani Gáborová sa spýtala, ako ju chce obec odmeniť, za to že nádobu s komunálnym odpadom vykladá raz za dva týždne nakoľko dôkladne separuje.

Starostka odpovedala, že je rada, že separuje, pochválila ju a informovala, že takých občanov je našťastie v obci dosť, čo vidno aj na miere vytriedenosti, ktorá sa zvýšila z 21% na 45%, čím sa obci znížil poplatok za uloženie odpadu na skládke.

K bodu 23) Záver

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

I. overovateľ Maroš Mojžiš

II. overovateľ Ing. Martin Pál