



z 2. zasadania stavebnej komisie

Dátum: 22.02.2019 o 17,00 hod

Miesto: Obecný úrad Malachov - zasadačka

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda
Maroš Mojžiš - podpredseda
Ing. Peter Necpál, Katarína Kubišová, Ing. Martin Pál – členovia

Hostia: starostka obce Malachov RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
Poslanci obce Malachov Ing. Jozef Vavrek, Bc. Lenka Kapustová, Ing. Radomír Brieda
Zástupca obstarávateľa ÚPD - strategického dokumentu obce – Ing. arch. Pavel Bugár
Zástupcovia urbárov v obci Malachov – Ing. Katarína Ivančáková, Ing. Ján Dobrota,
Ing. Branislav Bosák, Môcik Miroslav
Bývalý starosta obce Malachov Ondrej Slivka a ostatných hostí dľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie a privítanie hostí .
2. Územný plán obce
 - oboznámenie prítomných s poslednou mapkou ÚPD predloženou 10.1.2019 obstarávateľom ÚPD spoločnosťou eR STAR, s.r.o. a Ing. Arch. Mikušovou a sprostredkovanie informácií o pokračovaní na príprave ÚPD . / p. Štulajterová a zástupca eR-STAR,s.r.o /
 - informácie o pôvodných zámeroch a smerovaní výstavby a rozširovania IBVv Malachove
 - p. starostka L. Ferenc Gajdúšková, p.Slivka a p.Druga
 - informácie o zámere výstavby " Na Brezinách " - p. Ing.Belka
 - informácie o zámere výstavby " Suchý vrch " - p. Môcik
 - prerokovanie ponúkanej čiastky 7.000 Eur od p. Johna Vladimíra na urýchlenie ÚPD a zaradenie do IBV časti územia " vlek Medvedica" pri ÚPD - p.starostka L. Ferenc Gajdúšková.
 - vyjadrenie sa predsedov urbárov k informáciám o zámere rozšírenia IBV v katastri obce Malachov
 - Diskusia a podnety riešenia k zosúladieniu navrhovaných nových lokalít do ÚPD s prírodnými a územnotechnickými možnosťami v danej lokalite a posúdenie vplyvu na pôvodnú časť obce v prípade zaradenia navrhovaných nových lokalít do IBV v Územnom pláne obce Malachov .

* Prerušenie rokovania : Poďakovanie pozvaným hosťom za účasť na stavebnej komisii .

3. Prerokovanie možnosť odkúpenia pozemkov pod cintorín na Bučinovej ulici od SPF. Oboznámenie s možnosťou odkúpenia pozemkov pod cintorín - p.Ivančáková z SPF
4. Úlohy pre členov stavebnej komisie z posledného zasadania SK - ich riešenia a sledovanie
5. Diskusia.
6. Uznesenie.
7. Záver.

1. Otvorenie a privítanie hostí .

Predseda stavebnej komisie p.Štulajterová prítomných privítala a oboznámila ich s programom.

Oznámila prítomným, že táto komisia bola zvolaná na podnet pani **starostky obce Malachov RNDr. Lucii Ferenc Gajdúškovej** , ktorá toto stretnutie zdôvodnila žiadosťou od pána **Johna majiteľa Ski centra Medvedica** , ktorý pre urýchlenie ÚPD obci ponúka na realizáciu konceptu **7000 eur** a ďalej navrhla pozvať pána **Slivku ako bývalého starostu**, ktorý už vo svojom volebnom období začal riešiť dodatky v ÚPD ako sú lokality "Močare", "Medvedica", "Sad" a "Záhumnie".

Na jej podnet pozvala aj pána **Drugu**, ktorý pomáhal tieto lokality riešiť p. Slivkovi.



Ďalej privítala pána **Môcika** - lokalita Suchý Vrch - kataster Malachov, pána **Belku** – lokalita Breziny, **Ing. arch. Bugára** - obstarávateľ strategického dokumentu ÚPD pre obec Malachov, zástupcov urbárov sídlacích v obci Malachov a ostatných pozvaných hostí dľa prezenčnej listiny.

2. Územný plán obce

Na úvod :

Toto stretnutie by malo viesť k príprave Územného plánu s prístupom čo najšetrnejšieho riešenia k prírode a k pôvodným obyvateľom obce Malachov. Aby sa zachovali všetky chránené lokality a aby tvorbou strategického dokumentu pre obec akou územný plán je, nezačala nevraživosť medzi občanmi. Nie všetci občania budú súhlasiť s výsledkom ÚPD. Pani Štulajterová upozornila prítomných na to, aký je kataster obce Malachov špecifický – úzka dolina, ktorou preteká stredom potok Malachovka ten takmer po celej obci kopíruje hlavná cesta, popri ktorej sú z oboch strán postavené domy. Obec už v minulosti rozširovala IBV na miesta, ktoré sa dali zastavať v bočných uliciach Bučínová a Banická, čím sa značne obmedzujú možnosti na rozširovanie IBV a preto by sa mali hľadať lokality, ktoré najmenej ublížia jedinečnej prírode a biotopom, ktoré máme v katastri obce Malachov, ako čo najmenej ublížiť prírode pri rozširovaní IBV do extravilánu, ale hlavne čo najmenej zatŕžiť a obmedziť už zastavanú pôvodnú časť Malachova, aby sa neopakovali chyby pri povolení výstavby IBV bez infraštruktúry či domov, ktoré svojim tvarom a typom nekorešpondujú s rázovitosťou obce alebo vydaním povolenia na miesta, kde IBV nemala byť vôbec spustená.

- Ako prvý dostal slovo pán **Môcik** - lokalite Suchý Vrch .

Ten prítomných oboznámil so zámerom výstavby IBV v lokalite Suchý Vrch, čo ho podnietilo k tomu, aby oslovil majiteľov pozemkov v tejto lokalite. Ako dôvod uviedol, že pozemky sú v blízkosti katastra Banská Bystrica, kde už prebieha IBV a pozemky oslovených majiteľov sa stávajú pozemkami pre venčenie psov. Preto dospeli k názoru že lepšie bude, keď na tomto území vznikne IBV, kde by bolo zhruba **40 rodinných domov**, čím by obec v budúcnosti mohla s podielových daní získať cca 30 000 eur, pri takom raste národného hospodárstva ako je v tomto období.

- **Pani starostka** pripomenula, že v podmienkach zaradenia tejto lokality je vybudovanie prístupovej cesty od obce Malachov.

- Načo reagoval **Ing. arch. Bugár**, že cesta je zahrnutá v riešení dodatku ÚPD 4.

- **Pani Katarína Kubišová** podotkla, či si prítomní všimli, že táto cesta má viesť práve cez chránené územie "Flos".

- Pán **Druha** pripomienkoval, že práve tu sa nachádza lokalita orchideí a ešte ďalších chránených rastlín.

Bude teda potrebné vyjadrenie ochrany prírody. Tento dokument musí byť priložený k ÚPD .

- **Pani Ľuboslava Kubišová** položila otázku, že ak sa tá cesta vybuduje, kto sa bude starať o údržbu.

- Odpovedal pán **Môcik**, že obec.

- **Pani Štulajterová** oponovala, že kým to obec nepreberie musí cestu mať v správe "developer" - ten kto ju skolauduje resp.vlastník.

- **Pani Ing. Kapustová Lucia** sa opýtala, ako bude riešená voda a kanalizácia.

- Odpovedal pán **Môcik**, že to bude realizované tak ako "Flos" Banská Bystrica, na čo reagovala opäť

Ing. Kapustová, že má informácie o tom, že sú v tejto lokalite problémy, na koľko predmetnú kanalizáciu ešte podľa jej informácií "vodárne" neprebrali.

- **Ing. Ján Dobrota** upozornil, že všetky lokality sú zakreslené v blízkosti lesných porastov a nesmie sa zanedbať ani dodržiavanie ochranného pásma lesa, čo je v nových lokalitách výstavby IBV, problémy. Poznámka SK : Ochranné pásmo lesa je dnes 50 m



Ďalej bol vyzvaný bývalý pán starosta **Ondrej Slivka**, aby informoval o tom, akú mal predstavu, kde smerovala obec v čase jeho pôsobenia ako starostu. Pripravil a podieľal sa na doplnkoch: Z a D UP BB

č.3,4,5 - "**Medvedica**", "**Močare**", "**Sad**", "**Záhumnie**" s predstavou, že sa obec rozšíri nad 2 000 obyvateľov, aby ľahšie získavala dotácie a granty.

- **Pán Druga** vysvetlil, nakoľko bol prítomný pri časti tvorbe týchto dodatkov, že treba **riešiť veci trochu reálnejšie ako "Záhumnie" s 12 RD, čo je málo a ešte stále nie sú nepripravené na výstavbu.**

"**Močare**" – **využiť na IBV.** Spodná časť bola projektovaná na rekreáciu, a treba si uvedomiť, že mesto Banská Bystrica uvažuje v tejto lokalite o vybudovaní cesty smerom na Pršiansku Terasu.

"**Močare**" by sa mali prepojiť aj s cestou na ihrisko. Pôvodne sa uvažovalo s výstavbou asi 12 RD môže to byť aj viac.

Pán Druga upozornil, že **treba zachovať vidiecku zástavbu z väčšou rozlohou záhrad**, aby ľudia nepozerali jeden druhému do okien, ale mohli vnímať aj okolitú prírodu. **Zámer bol aj zachovať pôvodné chodníky z dediny smerom do prírody. Prepojiť slepé ulice tak, aby obyvatelia nemuseli chodiť ďaleko na hlavnú ulicu. Hovoril o zapracovaní regulatívov v ÚPD.**

Bude nutnosťou založiť skupinu ľudí z Malachova, ktorá bude pripravovať časť regulatív na zapracovanie do ÚPD ako aj pre stavebné povolenia v obci Malachov.

Je dôležité, aby sme sa vyvarovali IBV, ktorá nepatrí na dedinu.

Ďalej pani **starostka** prítomných informovala o tom, že, pani Mikušová má **zahrnúť všetky žiadosti vlastníkov do ÚPD a jej návrhom bolo vo väčšom rozsahu rozšíriť "Medvedicu" o IBV.**

Pán Belko predstavil víziu výstavby "**Na Brezinách**".

Svoj zámer zaradenia lokality do ÚPD uviedol s tým, že celý projekt má prepracovaný s architektom do podrobností a detailov s cestami, domami projektovanými na danú lokalitu a ich umiestnením presne v priestore. Štúdia by mala zachovať všetky chodníky v okolí lokality tak, aby výstavba nebránila obyvateľom a vlastníkom domov či pozemkov ísť do prírody. V spodnej časti, bližšie k dedine Malachov, uvažuje s výstavbou nájomných bytov pre dôchodcov. Dal vypracovať svetelnú štúdiu na dosah slnečného žiarenia ku konkrétnemu terénu a projektu domov. Prepojenie s obcou smerom na cintorín na Bučinovej je problém nakoľko nevychádza sklon cesty pre šírku cesty, ktorú predpisuje norma, od Malachova smerom na Breziny. Preto tam uvažuje len o ceste ako v šírke ktorá je teraz na Bučinovej ako spojnicou max. pre peších a cyklistov.

Doplnenie textu p.Belkom - mailom 14.3.2019 po zaslaní zápisu : Naši projektanti sa zatiaľ trápia s orientáciou budovy pre seniorov, vyzerá že toho slnka tam bude dostatok. Keď to budú mať hotové, tak Vám to ukážem.

Prepojenie s obcou smerom na cintorín na Bučinovej je problém nakoľko nevychádza sklon cesty pre širokú cestu od Malachova smerom na Breziny.

Doplnenie textu p.Belkom k ceste na Breziny - mailom 14.3.2019 po zaslaní zápisu :

Ďakujem za zápis, je to super, že sa robí, aspoň sa dodrží štátna kultúra a nikto sa nebude môcť sťažovať, že o niečom nevedel. Trošku nejasne je sformulovaná časť o prístupovej ceste v rámci oblasti Breziny. Aby nevznikli určité nedorozumenia pokúsím sa vysvetliť.

Hlavný prístup sa uvažuje zhora z cesty od Pršian, zároveň je možný aj prístup od spodu od cintorína, avšak len do spodnej časti uvedenej lokality, práve tam kde sa uvažuje výstavba zariadenia pre seniorov. Obidva prístupy spĺňajú normu maximálneho pozdĺžneho sklonu 12 percent, ale nedokážeme ich spojiť pre motorové vozidlá, nakoľko je tam veľký výškový rozdiel. Momentálne projektanti pracujú na štúdií umiestnenia zariadenia pre seniorov, ktorej súčasťou by mali byť aj určité chodníčky pre seniorov. V každom prípade sa zachovávajú pôvodné historické chodníky, ktoré sú v majetku SPF a obchádzajú našu lokalitu z jednej aj druhej strany. Pre lepšie vysvetlenie posielam návrh ciest, ako aj ich pozdĺžne sklony. Pán Belko priložil k tejto časti aj PD vo formáte pdf. pod č.06 Situácia zástavby dopravné riešenie a č.07 Pozdĺžne profily vetva A-B-C. (tvoria prílohu tejto správy)

/ZÁPIS OPRAVENÝ A DOPLNENÝ/



Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov

ZÁPISNICA

22.02.2019

Kanalizáciu z tejto oblasti chce zvieŕť do kanalizácie na Bučinovú popri cintoríne obecnými pozemkami. Povolenie od správcu kanalizácie má. Dal urobiť aj štúdiu a merania prietokov kanalizácie, ktorá je ohrozená balastnými vodami, ktoré bude v prvom rade treba vyriešiť skôr, ako sa bude Malachov rozvíjať a pristúpi k novej IBV.

- Ďalšiu informáciu k tomuto podala **Ing. Kapustová** projektantka kanalizácie a vody:

"Kanalizácia je zle urobená a dostáva sa do nej spodná voda a voda s potoka pri zrážkach."

- **Pán Belko** hovoril aj o ceste na cintorín, ktorá nie je majetkovo právne vysporiadaná. Ďalej informoval o zámere, že v hornej časti je projektovaná IBV a v dolnej uvažuje o bývaní pre seniorov, ale toto je zatiaľ len v prieskume, nakoľko dôchodcovia potrebujú bezbarierovosť a v miestach, kde uvažuje o výstavbe stacionára, je veľký výškový rozdiel.

V lokalite Breziny počíta s výstavbou 30 – 40 RD.

Pán Belko odpovedal ďalej na konkrétne otázky prítomných, týkajúce sa seniorov, dopravy do lokality a údržby "baníckej cesty cez Háj" spojnicou medzi Malachovom a Hornými Pršanami či Pršianskou Terasou.

- **Pán Bugár informoval o tom, že bude robený koncept v dvoch variantoch.**

To čo je prerokované a chceme doplniť treba spísať a predložiť pani Ing. Arch. Mikušovej, cez starostku obce, ako oficiálnu žiadosť o zahrnutie požiadaviek a regulatív pre Územný plán obce.

- **Pán Belko** sa pýtal na časový plán ÚPD.

- **Pán Bugár** informoval o časovom horizonte cca 6 - 9 mesiacov.

- **Pani Kapustová Lucia** sa pýtala, prečo sa robí koncept, keď sme obec do 2000 obyvateľov a koncept nepotrebujeme. Zadanie ÚPD schválené zastupiteľstvom 15.2.2017, v ktorom sú značné chyby, ako ich odstrániť a na koho náklady? Čo stým?! Kto bude tieto veci riešiť následne s p. Bugárom?

- **Pán poslanec Vavrek** povedal, že všetky nezrovnalosti v Zadaní sa dajú opraviť, aj keď je už niečo schválené.

Lokalita Medvedica:

Pani Štulajterová oboznámila prítomných, že v lokalite Medvedica je plánovaná výstavba cca 70-100 rodinných domov, čo zaťaží obec približne 200 autami. To by znamenalo devastáciu obecnej cesty, kde na ňu vziať peniaze, keď cesta cca 100 m smerom na diel stála cca 60 000 eur.

Pán Slivka obhajoval IBV v lokalite Medvedica aj tým, že cesta a iné náležitosti sa budú realizovať z eurofondov.

Ďalej boli vyzvaní predstavitelia urbárov.

- **Pani Ing. Ivančáková** sa vyjadrila k tomu, že už v súčasnosti sú problémy s ťažbou a zväzovaním dreva.

- **Pán Ing. Dobrota** už dnes reálne vidí problém aj zo zväzovaním dreva na Záhumní - cesta na diel.

- **Pán poslanec Brieda** vysvetlil prítomným, že keď oni stavali svoj zrub, boli podmienený obcou a stavebným úradom, že musia mať stavbu z dreva 10 miest na spanie a čisto len pre rekreáciu nie ako RD. Teraz, zrazu sa má rekreačná časť meniť na IBV, čo ich bude značne obmedzovať v užívaní a prenajímaní zrubu ako rekreačného domu. Nesúhlasí s tým, aby bolo územie zahrnuté do IBV.

- **Pán Druga** vysvetlil prítomným, že všetci, ktorí v tejto oblasti už majú svoje chaty a zrazu sa ocitnú v preklasifikovanej IBV, budú okradnutí o rekreačnú krajinu a o to prečo sú práve tam so svojimi nehnuteľnosťami.

Práve preto by miesta v okolí Medvedice, chaty Masarik nedával na hromadnú zástavbu IBV, nebolo by vhodné tomuto prostrediu meniť krajinný ráz.

- **Pani Kubišová K.** sa opýtala pani starostky či sa urobil prieskum aj v dedine nakoľko návrh zadania bol schválený 15.2.2017. Ďalej sa opýtala, kde sa budú stavať verejnoprospešné budovy nakoľko sa o týchto budovách hovorí v zadaní. Pani starostka neodpovedala iba pán poslanec Vavrek.

- **Pán Vavrek** povedal, že zadanie nie je modlitebná knižka a dá sa meniť, takže všetky veci sa budú riešiť



po predložení konceptu .

- **Pán Ing. Dobrota** podotkol , že na strane okolo chaty Masaryk sú súkromné pozemky, kde rastú storočné stromy a či ich ideme vyrúbať? Väčšina pozemkov je tam urbárskych a preto nesúhlasí so zaradením tejto lokality do UPD.
- **Pán Slivka** povedal, aby sme sa opýtali obyvateľov, na rozširovanie IBV a že 2000 obyvateľov by táto dedina zniesla.

- **Pán Vavrek** podotkol : Nepáči sa mi viac vecí. Ničí sa ráz vidieka a nezostane tu poľnohospodárska pôda a to všade. Poľnohospodárska pôda ide pod bytovú výstavbu, priemyselné celky a kolektory tak ako na bytovú výstavbu na Pršianskej Terasy. Tento "koniec"(Medvedica) ak im tam už raz bolo dovolené stavať IBV , Maroš si tam nepostavil chatu ale rodinný dom. Tie rodinné domy treba to dať do poriadku .

Doplnenie a úprava textu p. Vavrekom s vysvetlením - z mailu

Nepovedal som, že treba dostávať Medvedicu, lebo tam má Maroš dom. Povedal som, že považujem za vhodné zaradiť do IBV tie časti v tejto oblasti, kde sú postavené rodinné domy a kde chcú zaradenie do IBV chatári, ktorí si zrekonštruovali chaty na celoročné bývanie. Ostatné, v mapke zakreslené ako oblasti IBV, nenavrhujem a ani nesúhlasím, aby boli zmenené z rekreačného charakteru na IBV.

Pre budúcnosť by boli vhodné poslať zápisnicu, ešte pred jej oficiálnym zaradením do súboru na OU, na autorizácii, aby sa predišlo takýmto nedorozumeniam."

/ZÁPIS OPRAVENÝ A DOPLNENÝ/

- **Pani Štulajterová** mu oponovala, že si pôvodne kupoval chatu a nie rodinný dom či pozemok pod RD a s lokalitou nikdy nebolo uvažované ako s lokalitou pre rodinné domy a IBV .
- **Pani Ľuboslava Kubišová** zaujímala otázka regulatív v rámci tejto lokality, ako aj celej obce Malachov.
- **Pán Slivka** sa vyjadroval k tejto problematike, ale už sa na regulatívy v tejto časti presne nepamätá.
- **Pani Štulajterová upozornila** prítomných na to , aby sa v Z a D č 3,4,5 Územ.plánu BB pre obec Malachov našli a vypísali všetky regulatíva, ktoré tam sú zahrnuté a že to čo sa do územného plánu vloží teraz a schváli to Obecné zastupiteľstvo ako územný plán , tak tieto schválené lokality sa už nebudú dať vziať späť. Obec na ne bude musieť vydávať stavebné povolenia . Preto je teraz dôležité navrhnúť len tie lokality , ktoré naozaj spĺňajú predpoklad pre výstavbu IBV. Územnoplánovacia dokumentácia v príprave konceptu sa bude dať upravovať, ale zároveň aj zrušiť, ale to čo tam nezahrnieme, to tam už vložiť nebude možné.
- **Pán Bugár** navrhol, aby sme v tomto štádiu nič neškrtali, lebo čo bude zahrnuté do konceptu to sa bude môcť upravovať.
- **Pani Štulajterová** na to povedala, že keď bude koncept na svete budeme sa musieť takto stretnúť, aby sme si ozrejmili situáciu s konceptom UPD, keď to pôjde na pripomienkovanie k občanom, aby sme to vedeli obhájiť. Nakoľko do Územného plánu nebudú môcť byť zahrnuté všetky navrhované pozemky vlastníckmi a tým pádom nebudú uspokojení všetci majitelia pozemkov, ktorí o to prejavili záujem.

Je dôležité stanoviť regulatívy pre celú obec, nakoľko už v tomto čase dedina stráca svoj dedinský ráz, stavajú sa betónové ploty nevhodné do tohto prostredia, tým pádom sú tu aj domy, ktoré nezapadajú do tejto dediny.

Pani Štulajterová ďalej navrhla, aby sme zriadili pracovnú skupinu na stanovenie regulatív pre UPD.

- **Pán Bosák** ešte upozornil že pod Medvedicou, kde sú postavené rodinné domy sa kopala prípojka pre rodinné domy ide kábel cez súkromné pozemky a majitelia o tom nevedia.

Týmto bola hlavná časť zasadnutia ukončená.



* Prerušenie rokovania : Pod'akovanie pozvaným hosťom za účasť na stavebnej komisii .

Pani Štulajterová pod'akovala prítomným hosťom a uvoľnila ich z ďalšieho zasadania SK.

Stavebná komisia pokračovala ďalej v rokovaní podľa programu.

3. Prerokovanie možnosť odkúpenia pozemkov pod cintorín na Bučinovej ulici od SPF.

Oboznámenie s možnosťou odkúpenia pozemkov pod cintorín - p.Ivančáková z SPF

Pani Štulajterová prítomných informovala o stave pozemkov na cintoríne nakoľko sme ho chceli opravovať opлотenie a zistila, že časť pozemkov nie je vo vlastníctve obce.

K tejto časti pozvala na zasadanie p. Ivančákovú , ktorá informovala prítomných akým spôsobom sa dajú tieto pozemky získať do vlastníctva obce. Treba urobiť súdnoznalecký posudok, aby sme mohli podať žiadosť na Slovenský pôdny fond, ktorý je správcom pozemku, o odkúpenie tohto pozemku na verejnoprospešný účel.

Ďalej pani Ivančáková informovala, že pokiaľ obec chce robiť rekonštrukciu opлотenia treba podať žiadosť na Slovenský pôdny fond, nakoľko odkúpenie tohto pozemku bude dlhodobý proces.

Preto p.Ivančáková doporučila prijať na obecnom zastupiteľstve uznesenie o odkúpení týchto pozemkov.

5. Diskusia.

Diskusné príspevky sú zahrnuté v bodoch ako prebiehalo rokovanie o tvorbe UPD v bode 2.

6. Uznesenie.

Na svojom 2.zasadaní dňa 22.02.2019 sa stavebná komisia neuznášala, vzala na vedomie a odporúčala návrhy a opatrenia v bode č. :

- 1./ Zriaďiť dočasnú komisiu pre spísanie regulatív v rámci jednotlivých vytypovaných lokalít, ako aj celej obce Malachov . **Najbližšie Obecné zastupiteľstvo - pripraví p.Štulajterová**

To čo je prerokované a chceme doplniť treba spísať a predložiť pani Ing.Arch.Mikušovej, cez starostku obce, ako oficiálnu žiadosť o zahrnutie požiadaviek a regulatív pre Územný plán obce

- 2./ Podať žiadosť na Slovenský pôdny fond o vydanie súhlasu k oprave opлотenia cintorína na Bučinovej ulici . **Spracuje Obecný úrad**

- 3./ Prijať na obecnom zastupiteľstve uznesenie o odkúpení pozemkov pod cintorín na Bučinovej ulici v správe SPF. **Pripraví do zastupiteľstva návrh na uznesenie Obecný úrad**

- 4./ Na základe upozornenia pán Bosáka, že pod Medvedicou, kde sú postavené rodinné domy sa kopala prípojka pre rodinné domy a kábel ide cez súkromne pozemky. Majitelia pozemkov o tom nevedia. **Zabezpečuje: p.Mojžiš, T: priebežný info do nasl.SK**
Zistiť ako je to so stavebným povolením a do mapky zakresliť orientačnú trasu kábla, kto to kopal a všetky dostupné informácie
Podklady posúdi Stavebná komisia pre ďalšie riešenie

- 5./ Oprava mosta ponad potok z Ortútskej na Bučinovú ulicu (do ulice na cintorín na Bučinovej) Pripraviť PD **Zabezpečuje: p.Štulajterová T: priebežný info do nasl.SK**

- 6./ Zadanie ÚPD schválené zastupiteľstvom 15.2.2017, v ktorom sú značné chyby, ako ich

Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov



ZÁPISNICA

22.02.2019

odstrániť a na koho náklady ? Čo stým ?! Kto bude tieto veci riešiť následne s p.Bugárom ako obstarávateľom a, ktorý pochybil ?

Zabezpečuje: Podklady pripraví p.Kubišová
Podnet na OZ Malachov T: do30.4.2019

- 7./ Keď bude pripravený koncept budeme musieť zvolať stretnutie stavebnej komisie na tejto úrovni
Zabezpečuje: p.Kubišová , p.Štulajterová, T: priebežný

7. Záver

p. Štulajterová - poďakovala prítomným a ukončila 2.zasadanie stavebnej komisie .

Ďalšia stavebná komisia sa bude konať v termíne **cca 15.4.2019** , ak si situácia nevyžiada skorší termín. Presný termín a program SK pošle elektronicky členom komisie predsedníčka minimálne 2 týždne pred stretnutím .

Týmto bolo rokovanie stavebnej komisie ukončené.

V Malachove 25.02.2019

Zapísala: Katarína Kubišová

Overila : Žofia Štulajterová

ZOZNAM POZVANÝCH HOSTÍ A STAVEBNEJ KOMISIE NA 2. ZASADANIE STAVEBNEJ KOMISIE DŇA 22.02.2019

Členovia stavebnej komisie :	1. Štulajterová Žofia
	2. Pál Martin
	3. Mojžiš Maroš
	4. Kubišová Katarína
	5. Necpal Peter
Starostka obce Malachov	6. Ferenc Gajdúšková Lucia
Poslanci OZ Malachov	7. Kapustová Lenka
	8. Steisdorferová Jarka
	9. Brieda Radomír
	10. Vavrek Jozef
Hostia :	11. Ivančáková Katarína
	12. Kapustová Lucia
	13. Kubišová Lubica
	14. Belko Dominik
	15. Bosák Braňo
	16. Dobrota Ján
	17. Druga Vladimír
	18. Kubiš Ján
	19. Môcik Miroslav
	20. Slivka Ondrej
	21. Žabka Milan
	22. er - STAR,s.r.o. , B.Bystrica

Prílohy:

- č.1 - Prezenčná listina zo zasadania stavebnej komisie zo dňa 22.02.2019 - Str.č. 8 zápisu .
- č.2 - StVPS a.s. Ban.Bystrica k IBV Brezina - Vyjadrenie k bodu napojenie splaškovej kanalizácie - Srt.č.9 a 10 zápisu
- č.3 - Mapa územia so zakreslením všetkých navrhovaných častí v katastrálnom území obce Malachov do UPD. / Samostatný dokument - príloha /
- č.4 - PD - 06 Situácia zástavby dopravné riešenie - Breziny / Samostatný dokument - príloha /
- č.5 - PD - 07 Pozdĺžne profily vetva A-B-C / Samostatný dokument - príloha /



PREZENČNÁ LISTINA

z 2. zasadanie stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 22.2.2019

MENO :

PODPIS :

Členovia stavebnej komisie

1. Štulajterová Žofia

2. Mojžiš Maroš

3. Pál Martin

4. Kubišová Katarína

5. Necpal Peter

Starostka obce Malachov

6. Ferenc ~~X~~ Gajdúšková Lucia

Poslanci OZ Malachov

7. Kapustová Lenka

8. Steisdorferová Jarka

9. Brieda Radomír

10. Vavrek Jozef

Ostatní hostia

11. Benická Ľubica

12. Ivančáková Katarína

13. Kapustová Lucia

14. Kubišová Ľubica *oslava*

15. Belko Dominik

16. Bosák Braňo

17. Dobrota Ján

18. Druga Vladimír

19. Môcik Miroslav

20. Slivka Ondrej

21. Žabka Milan

22. er - STAR,s.r.o., B.Bystrica

V Malachove 22.02.2019



Stredoslovenská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

B-reality Slovakia s.r.o.
Ametystová 14
974 05 Banská Bystrica

Naša značka
1937/2017

Vaša značka

Vybavuje
Arendárik/786

V Banskej Bystrici
9.2.2017

K.ú. Malachov, stavba „Individuálna výstavba rodinných domov v časti Brezina, Veľká a Holý Vršok“ – vyjadrenie k bodu napojenia splaškovej kanalizácie.

Spoločnosť B - reality Slovakia s.r.o. Banská Bystrica požiadala listom č.j.17519/2016 našu spoločnosť o opätovné posúdenie a vydanie stanoviska k bodu napojenia splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Individuálna výstavba rodinných domov v časti Brezina, Veľká a Holý Vršok“ I. etapa (40 domov) na verejnú splaškovú kanalizáciu v našej správe.

K predmetu žiadosti sa naša spoločnosť vyjadrovala listom č.j.12780/2016-3706-972 zo dňa 5.10.2016, kde boli uvedené tri varianty riešenia odkanalizovania pripravovanej stavby uvedené nižšie v texte. Vo vyjadrení zaslanom listom č.j. 18040/2016 zo dňa 16.12.2016 bola uvedená len varianta č. 2 s bodom napojenia do zberača AE DN300, uvedená nižšie v texte.

1. Variant č.1. Odvedenie splaškových odpadových vôd zo záujmovej lokality zo 40 rodinných domov kanalizačným zberačom AE-6 DN300 materiál PP – bod napojenia na Bučinovej ulici po zabezpečení
2. Variant č.2. Pripojenie do zberača „AE“ DN300 pri mernom bode č.5 vykonaného monitoringu prietokov odpadových vôd s cieľom vyhnúť sa kritickým úsekom (zaústenie požadujeme do kanalizačnej šachty v komunikácii na začiatku obce – Stupy). Povoľené prietoky pre pripojenie:

● **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5 • 974 01 Banská Bystrica

Call centrum tel. 0850 111 234, Spoj. tel. +421 48 4327 111, info@stvps.sk

IČ DPH: SK2022102236, IČO 36 644 030, Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa vl. č. 840/S

www.stvps.sk

člen skupiny



VODA





3. Variant č.3. Odkanalizovanie budúcich 40 rodinných domov do nepriepustných žúmp.

Vyjadrenie.

Po prehodnotení vyjadrení súhlasíme so všetkými tromi variantmi odkanalizovania a je teda možné pripojiť sa na verejnú kanalizáciu aj na Bučinovej ulici do zberača DN300.

Povolené prietoky pre pripojenie:

$Q_{\text{priemer}} = 0,27 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max hod.}} = 0,76 \text{ l/s}$

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (11)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Robert Javorčík
riaditeľ úseku výrobnoprevádzkových činností

Na vedomie:

- StVPS a.s., závod 01 Banská Bystrica
- StVS a.s. Banská Bystrica