

U Z N E S E N I A
prijaté na V. zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Malachove, konanom dňa 24. 4. 2019

- 2. Správa o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**
Predkladá: Ing. Ľubica Benická, hlava kontrolórka obce

U z n e s e n i e č. V/1/2019
obecné zastupiteľstvo

- A. berie na vedomie**
správu o kontrole plnení uznesení

- 3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 924/5, k. ú. Malachov**
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. V/2/2019
obecné zastupiteľstvo

- A. berie na vedomie**
žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 924/5, k. ú. Malachov

- B. odporúča**
žiadateli vypracovať vytýčenie hraníc predmetného pozemku, cieľom ktorého je overenie skutočnosti, či časť pozemku nezasahuje do telesa miestnej komunikácie.

- 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 731/1, k. ú. Malachov**
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. V/3/2019
obecné zastupiteľstvo

- A. prerokovalo**
žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 731/1, k. ú. Malachov

- B. schvaľuje**
zámer na predaj pozemku parc. č. 731/1, k. ú. Malachov o výmere 125 m² zapísaného na LV 1946 v registri C, ktorého výlučným vlastníkom je obec Malachov.

- 5. Nájomná zmluva – oddychové miesto**
Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce



U z n e s e n i e č. V/4/2019
obecné zastupitel'stvo

A. prerokovalo

návrh nájomnej zmluvy medzi Pozemkovým spoločenstvom Urbár Malachov a obcou Malachov na prenájom časti pozemku o výmere 4 900 m², ktorý obec využíva ako priestor pre voľno-časové aktivity.

B. schvaľuje

nájomnú zmluvu s Pozemkovým spoločenstvom Urbár Malachov na prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 1687 ako parcela registra C-KN, parc. č. 1914, o výmere 4 900 m², druh pozemku trvalý trávny porast, aby ho obec užívala pre verejnoprospešný účel ako kultúrno-spoločenské zázemie spojené s oddychom či už obyvateľom obce, tak aj ostatnej širokej verejnosti za ročné nájomné vo výške 147 eur.

6. Nájomná zmluva – stojisko kontajnerov

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

U z n e s e n i e č. V/5/2019
obecné zastupitel'stvo

A. prerokovalo

návrh nájomnej zmluvy medzi Pozemkovým spoločenstvom Urbár Malachov a obcou Malachov na prenájom časti pozemku o výmere 350 m², ktorý obec využíva ako stojiska pre umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov komunálneho odpadu.

B. schvaľuje

nájomnú zmluvu s Pozemkovým spoločenstvom Urbár Malachov na prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 1579 ako parcela registra C-KN, parc. č. 929/1, o výmere 350 m², druh pozemku trvalý trávny porast, aby ho obec užívala pre verejnoprospešný účel stojisko veľkokapacitných kontajnerov komunálneho odpadu za ročné nájomné vo výške 350 eur.

7. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov – Ing. Martin Pál

Predkladá: Ing. Jozef Vavrek, predseda finančnej komisie

U z n e s e n i e č. V/6/2019
obecné zastupitel'stvo

A. prerokovalo

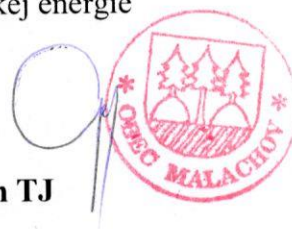
návrh dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.6.2008 v znení jej dodatkov s nájomcom Ing. Martinom Pálom.

B. odporučilo

na základe pripomienok hlavnej kontrolórky obce obecné zastupitel'stvo poverilo



finančnú komisiu doplniť dodatok č. 2 o spôsob platenia spotreby elektrickej energie plynu a predložiť ho na prerokovanie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.



8. Dodatok č. 1 k zmluve o výpožičke zo dňa 13.12.2012 s vypožičiatelom TJ SLOVAN Malachov

Predkladá: Ing. Jozef Vavrek, predseda finančnej komisie

U z n e s e n i e č. V/7/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

návrh dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke zo dňa 13.12.2012 s vypožičiatelom TJ SLOVAN Malachov

B. odporučilo

dodatok č. 1 predložiť na nasledujúce rokovanie obecného zastupiteľstva po tom, ako sa dorieši sporný prenájom 2 miestností, ktoré TJ v rozpore s ustanoveniami zmluvy prenajímala tretej osobe.



9. Smernica o verejnom obstarávaní

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostka obce Malachov

U z n e s e n i e č. V/8/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Internú smernicu o verejnom obstarávaní

B. schválilo

Internú smernicu o verejnom obstarávaní s dopracovaním pripomienky hlavnej kontrolórky obce Malachov – doplnenie zodpovednej osoby za realizáciu verejného obstarávania v podmienkach obce.



10. Smernica o používaní reprezentačného fondu

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostka obce Malachov

U z n e s e n i e č. V/9/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

Internú smernicu o používaní reprezentačného fondu

B. schválilo

Internú smernicu o používaní reprezentačného fondu v znení ako bola predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.



11. Program odpadového hospodárstva

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostka obce Malachov

U z n e s e n i e č. V/10/2019
obecné zastupiteľstvo

B. schválilo

Program odpadového hospodárstva v znení ako bola predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.



12. Prehodnotenie cien pozemkov vo vlastníctve obce Malachov

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/11/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

materiál, ktorý upravuje ceny pozemkov vo vlastníctve obce Malachov pri ich predaji pre fyzické a právnické osoby.

B. odporučilo

vypracovať zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji formou dodatku k internej smernici o nakladaní s majetkom obce.



13. Žiadosť p. Martina Navrátila, bytom Bernoláková 28, 974 05 Banská Bystrica o zriadenie vecného bremena

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/12/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Martina Navrátila na pozemku vo vlastníctve obce Malachov parc. č. 401/2 zapísaného na LV 1946

B. schvaľuje

zámer na uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (právo zodpovedajúce vecnému bremenu prejde aj na budúcich vlastníkov predmetnej parcely) v prospech Martina Navrátila, ktoré zodpovedá právu umiestnenia inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malachov, zapísaného na liste vlastníctva č.

1946 vo vlastníctvo obce na parcele vedenej v registri E č. 401/2 – záhrada o celkovej výmere 116 m².



14. Odsúhlasenie rozpočtových nákladov a uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na vytvorenie 2 miestností v Základnej škole s materskou školou v obci Malachov

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/13/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

rozpočet na rekonštrukciu 2 miestností nachádzajúcich sa v objekte ZŠ a MŠ.

B. schvaľuje

- zámer na rekonštrukciu 2 miestností nachádzajúcich sa v objekte ZŠ a MŠ,
- vyčlenenie finančných prostriedkov v predpokladanej výške 14 280,29 eur z peňažných fondov vytvorených z prebytku hospodárenia minulých rokov.



15. Závazné časti a regulatívy obce pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/14/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

predložený materiál

B. odporúča

stavebnej komisii materiál, ktorým sa určujú záväzné časti a regulatívy územnej dokumentácie predložiť na zapracovanie spracovateľovi pripravovaného územného plánu.



16. Odporúčanie stavebnej komisie pre vydanie stavebného povolenia

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/15/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

predložený materiál

B. odporúča

starostke obce v súlade so Zásadami pre zriadenie a činnosť komisií OZ v Malachove, predložiť na rokovanie komisie každú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v k.ú Malachov.



17. Rozdelenie obce na úseky, za účelom komunikácie obyvateľov obce s poslancami obecného zastupiteľstva

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/16/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo
predložený materiál

B. berie na vedomie

iniciatívy návrh poslancov obecného zastupiteľstva, cieľom ktorého je rozdelenie obce na jednotlivé územné časti so zámerom bližšieho spoznania problémov občanov a účinnejším a rýchlejšim riešením ich potrieb ako je potrieb celej obce. Mapa obce s rozdelením na jednotlivé časti ako aj kontakty na poslancov obecného zastupiteľstva bude sprístupnená na obecnej tabuli pred obchodom Jednota a na webovom sídle obce.



18. Odkúpenie pozemkov od SPF pod cintorín na Bučinovej ulici

Predkladá: Žofia Štulajterová, predsedníčka stavebnej komisie

U z n e s e n i e č. V/17/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo
predložený materiál

B. schvaľuje

prehlásenie, že pozemky v k. ú. Malachov parc. KNE č. 2171/1 o výmere 2 317 m² druh pozemku orná pôda (v registri „C“, druh pozemku ostatná plocha), KNE č. 2171/2 o výmere 343 m², druh pozemku orná pôda (v registri „C“ druh pozemku TTP) a KNE č. 2 173 o výmere 675 m², druh pozemku TTP tvoria súčasť oploteného areálu cintorína v správe obce Malachov, ktorý sa začal prevádzkovať začiatkom 19. storočia.



19. Obsadzovanie voľných pracovných miest na Obecnom úrade v Malachove

Predkladá: Bc. Lenka Kapustová, poslankyňa obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e č. V/18/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

predložený materiál

B. schvaľuje

návrh poslankyne na spôsob obsadzovania voľných pracovných pozícií prostredníctvom elektronického portálu Profesia.sk a zverejnením ponuky na webovom sídle obce.

C. odporúča

vypracovanie internej smernice, ktorá upravuje spôsob výberu zamestnancov na voľného pracovné miesta na obecnom úrade.



20. Povinné zverejňovanie zmlúv

Predkladá: Bc. Lenka Kapustová, poslankyňa obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e č. V/19/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

predložený materiál

B. upozorňuje

na povinnosť obce v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o povinnom zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok je obec povinná na webovom sídle obce zverejňovať aj Zmluvy o prenájme majetku obce - krátkodobý prenájom, ktoré doteraz neboli zverejňované.



21. Organizácie práce hospodára obecného majetku

Predkladá: Bc. Lenka Kapustová, predsedníčka komisie verejného poriadku

U z n e s e n i e č. V/20/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

predložený materiál

B. schvaľuje

s cieľom predchádzaniu riešenia ďalších možných anonymných sťažností na prácu hospodára obce, návrh na vypracovávanie týždenného výkazu práce hospodára obce. Týždenný výkaz práce odporúča zastupiteľstvo kontrolovať starostkou obce.



22. Nákup GPS zariadení do MV vo vlastníctve obce Malachov

Predkladá: Bc. Lenka Kapustová, predsedníčka komisie verejného poriadku

U z n e s e n i e č. V/21/2019
obecné zastupiteľstvo

A. prerokovalo

predložený materiál

B. schvaľuje

v snahe zjednodušiť evidenciu a zefektívniť prevádzku motorových vozidiel zámer k inštalácii GPS zariadení do motorových vozidiel, ktoré sú v jej vlastníctve.

Výstupom tohto systému je presná elektronická kniha jazd, obsahujúca všetky sledované dáta a hodnoty vrátane trás, prejdenej vzdialenosti a, samozrejme, spotreby.



23. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostka obce

U z n e s e n i e č. V/22/2019
obecné zastupiteľstvo

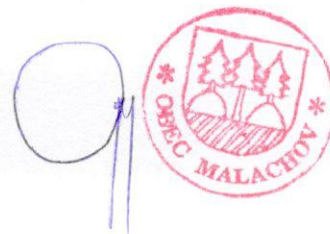
A. prerokovalo

predložený materiál

B. schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2 na povolené prekročenie výdavkov z titulu vyšších príjmov:

Vypracoval (uviesť meno, dátum a podpis)	Bc. Milan Svitek					
Schválil (uviesť meno, dátum a podpis)	OZ, 24.04.2019					
Druh rozpočtového opatrenia ¹	Presun rozpočtových prostriedkov					
	Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov					
	Viazanie výdavkov z titulu zníženia príjmov					
Názov položky	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Rozpočtová klasifikácia	Schválený rozpočet	Presun €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení
Príjem - bežný rozpočet						
Celkom					0,00	
Výdavky - bežný rozpočet					0,00	
Výdavky - kapitálový rozpočet					5 075,00	
Miestny rozhlas obce Malachov	01.1.1	41	713004	0,00	2 405,00	2 405,00
Merač rýchlostí v obci Malachov	04.5.1	41	713005	0,00	1 950,00	1 950,00
Projektová dokumentácia - kamerový systém	06.2.0	41	716	0,00	720,00	720,00
Celkom					5 075,00	



24. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2018
Predkladá: Ing. Ľubica Benická, hlavná kontrolórka obce Malachov

U z n e s e n i e č. V/23/2019
obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018

25. Návrh záverečného účtu za rok 2018

Predkladá: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostka obce

U z n e s e n i e č. V/24/2019
obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

1. **Celoročné hospodárenie obce Malachov za rok 2018 „bez výhrad“**
2. **Prebytok rozpočtu vo výške 48 193,05** zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **použitie prebytku rozpočtu**, po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov podľa §16 ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 189,31 €**
3. **Prevod časti zostatku vo výške 37 703,74 € na tvorbu peňažných fondov obce** v súlade s § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. **Tvorbu peňažného fondu opráv a obnovy majetku obce a prevod finančných prostriedkov vo výške 100 000 eur z peňažného fondu vytvoreného z prebytkov hospodárenia minulých rokov.**

B. berie na vedomie

výsledok hospodárenia za účtovný rok 2018 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov so ziskom **26 916,94 €**.

