

Z Á P I S N I C A

z XII. zasadnutia OZ dňa 24.04.2024 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Nepítomní: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na vybudovanie optického pripojenia do existujúceho kontajnera O2 na Bučinovej ulici na parc. č. KN-E 2174/2, KN-E 2391
4. Schválenie zámeru zámery majetku obce Malachov – Bedrík Matúš
5. Schválenie Zmluvy o zámene pozemkov obec Malachov – Bedrík Matúš
6. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku a určenie ceny za m²– Golden Gym BB s.r.o.
7. Schválenie zmluvy o predaji obecného pozemku parc.č. C-KN 824/3 k.ú. Malachov Golden Gym BB s.r.o.
8. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Malachov – TJ Slovan Malachov
9. Dodatok č. 1 k VZN č. 131/2023 – o prevádzkovom poriadku a stanovení ochranného pásma pohrebísk obce Malachov
10. Dodatok č. 1 k VZN č. 133/2023 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Návrh VZN č. 134/2024 – o rokovacom poriadku
12. Rokovací poriadok
13. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023
14. Návrh záverečného účtu obce Malachov za rok 2023
15. Správy z kontrolnej činnosti
16. Interpelácie
17. Diskusia
18. Záver

Rokovanie XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril Ing. Martin Pál, starosta obce, ktorý upozornil poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určil p. Mojžišová Gondová, za overovateľov zápisnice poslancov p. Vavreka a p. Kozáka, do návrhovej komisie za predsedu p. Kapustovú, za členov p. Štulajterová a p. Ferenc.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie a overovateľov

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák) Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za program

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa

plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena na vybudovanie optického pripojenia do existujúceho kontajnera O2 na Bučinovej ulici na parc. č. KN-E 2174/2, KN-E 2391

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj len „Zmluva“) medzi obcou Malachov, so sídlom Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov, IČO: 00 620 891 ako budúcim povinným z vecného bremena a SUPtel, s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 35 824 425 ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy, pričom vecné bremeno (IN REM) definované v č. IV. tejto Zmluvy sa zriadi na pozemkoch parcela registra **E-KN č. 2174/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1729 m² a parcela registra **E-KN č. 2391**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2339 m², **katastrálne územie** Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísaných na **LV č. 762** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare) za odplatu vo výške 100 Eur na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4/ Schválenie zámeru zámeny majetku obce Malachov – Bedrik Matúš

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje zámenu nehnuteľností (pozemky) obce nachádzajúce sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - **pozemok C – KN, parc. č. 1177/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 12 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1177/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 310 m² (nový stav: 298 m²), vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 762**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,

vo výlučnom vlastníctve obce Malachov vo veľkosti podielu 1/1 k celku

a jeho **z á m e n a** **z a**:

- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 1177/21**, druh pozemku: trvalý trávny porast **o výmere 1 m2**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1177/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 154 m2 (nový stav: 153 m2), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2367**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,
 - pozemok **C – KN, parc. č. 1177/22**, druh pozemku: ostatná plocha **o výmere 11 m2**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1177/16, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 505 m2 (nový stav: 494 m2), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2367**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,

vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

Matúš Bedrík, rod. Bedrík, trvale bytom Ortútska cesta 133/72, 974 05 Malachov,

vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov je rovnaká, pričom obec nadobudne pozemky s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve. Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5/ Schválenie Zmluvy o zámene pozemkov obec Malachov – Bedrík Matúš

OZ schvaľuje Zmluvu o zámene pozemkov medzi obcou Malachov a Matúšom Bedříkom.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6/ Schválenie zámeru predaja obecného pozemku a určenie ceny za m2– Golden Gym BB s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje prebytočnosť majetku/nehnutelnosti vo vlastníctve obce Malachov nachádzajúceho sa v kat. území Malachov, a to:

- nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 1946 ako:

pozemok C-KN parc. č. 824/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,

a ich odpredaj kupujúcemu:

Obchodné meno: GOLDEN GYM BB, s.r.o.
Sídlo: Dolná 15, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 54 479 584

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a u ktorého je nutné jeho spevnenie formou oporného múru, keďže sa nachádza vo svahovitom teréne, pričom toto spevnenie realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Predmetný pozemok je s ohľadom na jeho výmeru, polohu a hospodársku neefektívnosť zo strany obce dlhodobo nevyužívaný a nadbytočný, a to za kúpnu cenu 20 €/m², t. j. pri výmere 29 m² za celkovú kúpnu cenu **580,- €**.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7/ Schválenie zmluvy o predaji obecného pozemku parc.č. C-KN 824/3 k.ú. Malachov Golden Gym BB sr.o.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o predaji obecného pozemku parc. č. C-KN 824/3 k. ú . Malachov – Golden Gym BB s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8/ Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Malachov – TJ Slovan Malachov

Poslankyňa Steinsdorferová požaduje vyúčtovanie od TJ Slovan Malachov, kde konkrétne sú využité všetky finančné prostriedky.

Poslanci OZ schvaľujú žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Malachov v prospech TJ Slovan Malachov vo výške 2 700,- €

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov (Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Štulajterová)

K bodu 9/ Dodatok č. 1 k VZN č. 131/2023 – o prevádzkovom poriadku a stanovení ochranného pásma pohrebísk obce Malachov

Poslanci OZ schvaľujú Dodatok č. 1 k VZN č. 131/2023 o prevádzkovom poriadku a stanovení ochranného pásma pohrebísk obce Malachov s doplnením pohrebisko č. 1 a 2 bude mať 0 m hranicu ochranného pásma s vypustením bodov č. 4, 5 a 6 vo VZN č. 131/2023, ostatné body VZN ostávajú nezmenené.

Hlasovanie:

Za: 1 poslancov (Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 1 (Štulajterová) Zdržal sa: 0

.....
K bodu 10/ Dodatok č. 1 k VZN č. 133/2023 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci OZ schvaľujú Dodatok č. 1 k VZN č. 133/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 11/ Návrh VZN č. 134/2024 – o rokovacom poriadku

Poslanci OZ schvaľujú VZN č. 134/2024 o rokovacom poriadku

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 12/ Rokovací poriadok

Poslanci OZ schvaľujú rokovací poriadok

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 13/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

Poslanci OZ berú na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 14/ Návrh záverečného účtu obce Malachov za rok 2023

Záverečný účet obce Malachov za rok 2023 s výrokom: *Celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.*

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 15/ Správy z kontrolnej činnosti

Poslanci OZ berú na vedomie

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 16/ Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová informovala ohľadom obedov pre seniorov, kde boli oslovené dve do-
náškové služby. V prvom prípade by bolo potrebné prísť priamo do vývarovni po obedy a v dru-
hom prípade sa dajú obedy objednať za 5,50€ a sú dovezené priamo domov. Takže nebude zaťa-
žovaný obecný úrad.

Hlasovanie za Uznesenia:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Kapustová, Vavrek, Steinsdorferová, Ferenc, Slivka, Kozák) Proti:
0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 17/ Diskusia

Poslanec Vavrek informoval poslancov o tom, že im bola poslaná revízna správa TJ Slovan Mala-
chov za rok 2023.

Poslankyňa Steinsdorferová požiadala o podrobné čerpanie rozpočtu za rok 2023.

Poslankyňa Štulajterová by chcela poprosiť aby sa pri podpise Dodatku s pani Mikušovou do
neho doplnila informácia, že má dodať obci podklady k územnému plánu aj v elektronickej po-
dobe.

.....
K bodu 18/ Záver

Starosta sa poďakoval a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Martin Pál, starosta obce

I. overovateľ Ing. Jozef Vavrek

II. overovateľ Jozef Kozák