



z 7. zasadania stavebnej komisie

Dátum: 01.07. 2019 16,15 hod

Miesto: Obecný úrad Malachov - zasadačka

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda
Maroš Mojžiš - podpredseda
Ing. Peter Necpál, Katarína Kubišová, Ing. Martin Pál – členovia

Hostia: starostka obce Malachov RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
Ing. Darmová Dana

Program:

1. Otvorenie a privítanie hostí .
2. Koncept územno - plánovacej dokumentácie
3. Mandátna zmluva – obstaranie UPD Ing. arch. Ján Baran
4. Rozpočet na natieranie striech kultúrny dom, šatne ihrisko
5. Diskusia a podnety riešenia.

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva obce Malachov konanej dňa 01.07. 2019 .

Predsedička stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a odovzdala slovo pani starostke RNDr. Ferenc Gajdúškovej, ktorá oboznámila prítomných s upravenou a podpísanou mandátnou zmluvou s Ing. arch. Jánom Baranom ako s novým obstarávateľom ÚPD. Ďalej prítomných informovala o ukončení mandátnej zmluvy s pôvodným obstarávateľom Ing.arch. Bugárom. Oboznámila prítomných členov SK , že jej bol odovzdaný koncepte UPD od Ing. arch. Mikušovej v piatok 28.6.2019. Predsedička komisie **doporučila** pani starostke, aby odovzdala projektovú dokumentáciu novému obstarávateľovi Ing. arch. Baranovi na skontrolovanie.

Ing. Darmová oboznámila prítomných s vyhotoveným rozpočtom náteru striech na obecných budovách TJ a KD. Po oboznámení sa s rozpočtom pani Štulajterová ešte upozornila na to, aby do rozpočtu boli doplnené položky – odstránenie starého náteru, oprava poškodených miest na streche a žľaboch , aby sa prvý náter realizoval štetcami nie nástrekom. Po tomto konštatovaní pani Darmová povedala, že tieto veci musí ešte doplniť a až potom zašle mailom kompletný rozpočet pani starostke a predsedníčke stavebnej komisii.

Predsedička SK p. Štulajterová navrhla pani starostke pripraviť návrh odmeňovania Ing.Darmovej za pripravovanie jednotlivých Rozpočtov a Zadaní tak, aby p. Darmová sa stala " prípravárkou a rozpúočtárkou " pre OÚ v Malachova pre prípravu na verejné obstarávanie pre stavebné práce.

Komisia **doporučila** pani starostke po odkontrolovaní doplneného rozpočtu, aby urobila verejné obstaranie na realizáciu natierania striech a aby do výzvy zapracovala :

- Záruka na práce 6rokov
- Odstránenie starého náteru a odmastenie povrchu striech
- Prvý náter natieranie štetcami
- Realizačná firma si musí zabezpečiť opravu poškodených plechov a odkvapov , žľabov .
- Realizátor zákazky musí mať pracovníkov vyškolených na výškové práce .



- Ďalej bolo pani starostke **doporučené**, aby sa pri realizácii zákazky zo strany obce vykonávala kontrola realizovaných prác po každej etape – po odstránení starého náteru, pred opravou poškodenej strechy, po prvom nátere, po opravách plechov a pod .
- Komisia na svojom zasadnutí diskutovala o rekonštrukcii elektroinštalácie v kultúrnom dome. Jej stav začína byť nevyhovujúci a preto treba zabezpečiť realizačný projekt pre realizáciu, aby rekonštrukcia mohla byť zahrnutá do plánu opráv . Bez projektu sa nemôže robiť a verejné obstarávanie.

Ing. Pál bol poverený predsedníčkou stavebnej komisie, aby oslovil pána Petra Schwarca na zabezpečenie projektanta na vypracovanie CP pre PD elektroinštalácie.

Diskusia pokračovala a Ing. Necpál prítomných informoval o stave dopadovej plochy na školskom dvore. Pán Mojžiš má doriešiť túto problematiku v spolupráci s rodičmi.

Ďalšiu informáciu podala predsedníčka komisie prítomných informovala o rozpočte na stojiská kontajnerov, ktoré sa budú realizovať pod kontajnermi umiestnenými na obecných pozemkoch.

Komisia **doporučila** pani starostke doplniť do obstarávania na rekonštrukciu kotolne aj obkopenie a následné odizolovanie školy.

Zapísala :
Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Overila:
Kubišová Katarína - členka SK



PREZENČNÁ LISTINA

zo 7. zasadanie stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 1.7. 2019 o 16,15 hod

Prítomní na stavebnej komisie

Členovia SK:

MENO :

PODPIS :

1. Žofia Štulajterová – predseda

2. Maroš Mojžiš - podpredseda

3. Katarína Kubišová - šlenka SK

4. Ing. Martin Pál – člen SK

5. Ing. Peter Necpál – člen SK

Hostia :

Lucia Tereza Gajdušková

Daniela Darmová

V Malachove , dňa 1.7. 2019