

Z Á P I S N I C A

z XIV. zasadnutia OZ dňa 11.09.2024 v Malachove

Prítomní: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Neprítomní: 1 (Štulajterová, Kozák)

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Víglaský
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – V+V STAVINVEST
5. Zmluva o zriadení vecného bremena – DISKONT-PLUS s.r.o.
6. Správy z kontrolnej činnosti
7. Interpelácie
8. Diskusia
9. Záver

Rokovanie XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril Ing. Martin Pál, starosta obce, ktorý upozornil poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určil p. Mojžišovú Gondovú a za zapisovateľku uznesení p. Mojžišovú Gondovú, do návrhovej komisie za predsedu p. Vavreka, za členov p. Slivka a p. Ferenc.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

Hlasovanie za program

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 2/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 3/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Víglaský

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje žiadosť o zriadenie vecného bremena p. Víglaskému, kde je potrebné vypracovať geometrický plán s presným zameraním skutkového stavu na právo prechodu a príjazdu k RD, na základe ktorého vypracujeme Zmluvu o zriadení vecného bremena,

Hlasovanie:

Za: : 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 4/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – V+V STAVINVEST

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj len „Zmluva“) medzi obcou Malachov, so sídlom Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov, IČO: 00 620 891 ako budúcim povinným z vecného bremena a V+V STAVINVEST, s.r.o., so sídlom Kpt. Jaroša 3360/4, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 43 819 478 ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy, pričom vecné bremeno (IN REM) definované v č. IV. tejto Zmluvy sa zriadi na pozemkoch parcela registra **C-KN č. 1216/2**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 193 m², **katastrálne územie** Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísaných na **LV č. 762** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare) za odplatu vo výške 50,- Eur na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 5/ Zmluva o zriadení vecného bremena – DISKONT-PLUS s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v obci Malachov schvaľuje zriadenie vecného bremena („in personam“) na pozemku parc. C-KN č. 980/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4851 m², v kat. území Malochovej, obec Malachov, okres: Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 762, vo výlučnom vlastníctve obce Malachov vo veľkosti podielu 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech oprávneného:

DISKONT-PLUS, s.r.o., Partizánska 90, 985 01 Kalinovo, SR, IČO: 36 618 837

ako vlastníka inžinierskych sietí:

- a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete (vodovodné potrubie) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32027788-19/24, ktorý vyhotovil dňa 30.05.2024 vyhotoviteľ: Ján Snopko – GEOPLÁN, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 32027788, ktorý bol úradne overený dňa 10.06.2024 Okresným úradom Banská Bystrica pod číslom G1-605/2024,
- b) vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) a s tým súvisiacich terénnych úprav v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

c) užívať inžinierske siete (vodovodné potrubie) vybudované na zaťaženej nehnuteľnosti,

a to bezodplatne, na dobu neurčitú na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6/ Správy z kontrolnej činnosti

Berie sa na vedomie

Poslanci OZ berú na vedomie Správy z kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7/ Interpelácie

Hlasovanie za uznesenia:

Za: 5 poslancov (Kapustová, Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8/ Diskusia

p. Kubišová sa informovala, čo sa bude robiť s cestou Bučinovou, nakoľko sa s pánom starostom stretli 5. augusta a do dnešného dňa sa tam nič neurobilo, nakoľko autá už chodia po jej sestri nom pozemku, treba s tou cestou niečo spraviť.

Starosta odpovedal, že chce určite tie jamy zasypať, len zháňa materiál, čo nie je také jednoduché.

p. Kubišová sa spýtala, či sa už dal do poriadku rozhlas, aby sa neopakovalo, to čo pred SNP keď sa hlásil futbal a hrala pred hlásením hymna.

Starosta odpovedal, že toto nebola chyba na strane zamestnancov, ale zlyhala technika, čomu sme ani my na úrade nerozumeli.

K bodu 9/ Záver

Starosta sa poďakoval a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Martin Pál, starosta obce
