



z 16. zasadania stavebnej komisie

Dátum: streda 25.11. 2020 o 17,00 hod

Miesto: OÚ Malachov - zasadačka

Prítomní členovia SK: Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Ing. Martin Pál - člen SK
Ing. Peter Necpál - člen SK
Katarína Kubišová - člen SK
Hostia: Vid' prezenčná listina - **PRÍLOHA č.1**

PROGRAM zasadania 16.SK zo dňa 25.11.2020 :

1. Otvorenie
2. Príprava zoznamu stavebných opráv a rekonštrukčných prác v našej obci pre rok 2021, ktoré je nutné zahrnúť do rozpočtových nákladov obce.
3. Prerokovanie niektorých pripomienok k UPD a ku konceptu, odporúčania dočasnej komisie zriadenej pre regulatíva UPD.
4. Diskusia
5. Záver

Zápisnica zo zasadnutia 16.stavebnej komisie obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 25.11. 2020 .

1. Otvorenie .

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich s programom .

2. *Príprava zoznamu stavebných opráv a rekonštrukčných prác v našej obci pre rok 2021, ktoré je nutné zahrnúť do rozpočtových nákladov obce.*

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová v pozvánkach na stavebnú komisiu požiadala všetkých pozvaných poslancov a hostí ako aj členov stavebnej komisie, aby si na zasadanie priniesli zoznam stavebných opráv a rekonštrukcii z pridelených úsekov obce, ktoré je potrebné urobiť a zabezpečiť.

Cieľom stretnutia bolo pripraviť zoznam, týchto opráv podľa dôležitosti a finančných možností obce tak, aby opravy boli zhrnuté do plánu nad čiarou pre rok 2021 a pod čiarou všetky ostatné opravy, ktoré je treba v našej obci zabezpečiť a vykonať, aby sa nezabudlo na niektorú opravu a realizáciu. Tieto budú podľa aktuálneho stavu, dôležitosti a finančných možností obce postupne realizované a opravované.

Pani starostka pani Ferenc Gajdúšková oboznámila prítomných, že už pri príprave rozpočtových nákladov pre rok 2021 vychádzala z odsúhlasených zámerov SK a zo zasadania Obecného zastupiteľstva v predchádzajúcich rokoch a zahrnula ich do opráv a realizácie do rozpočtu, ktorý bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

Jedná sa o nasledovné realizačné zámery a opravy :

Rozpočtové náklady pre rok 2021

- | | |
|---|------------|
| 1. Rekonštrukciu elektroinštalácie v celej budove "Šatne TJ na ihrisku" | 30 000 Eur |
| 2. Rozšírenie verejného osvetlenia do novo vybudovaných častí obce rozdeleného do 3 etáp a to: | |
| Bučinová ulica - cesta na cintorín | 20 000 Eur |
| Bučinová ulica - spodná časť od ihriska smer Stupy | 25 000 Eur |
| Ortútska cesta - nad bývalým JRD úseku cesty až po most Masaryk | 55 000 Eur |



Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva Malachov

ZÁPISNICA

25.11.2020

Pani starostka prítomných informovala o časti obce "Záhumná" (Tu by som sa len pozastavil nad slovíčkom Záhumná, ktoré je spomínané kde sa obyvatelia vyjadrili, že zatiaľ verejné osvetlenie nepotrebujú a vystačia si z vlastným osvetlením na RD.

Zámerom pani starostky je pri realizácii osadiť aj stĺpy verejného osvetlenia, ktoré budú využívať solárne panely namontované priamo na stĺpoch verejné osvetlenie.

Členka stavebnej komisie p.Kubišová upozornila, že v tomto prípade, by bolo vhodné urobiť štúdiu slnečnej svietivosti na jednotlivých úsekoch, aby solárne panely boli dostatočne dobíjané pretože väčšina plánovaných stĺpov pre verejné osvetlenie bude osadená na miestach, kde denná slnečná aktivita je takmer počas celého roka minimálna. Mohlo by sa stať, že svetlá by hlavne v jeseni a v zime nesvietili.

Ďalej upozornila, že časť Bučinovej cesty na cintorín je v súkromnom vlastníctve a nie v správe SPF, s ktorým obec rieši prevod vlastníckych práv. Odovzdala pani starostke mapku s vyznačeným súkromným úsekom cesty.

3. Osadenie smerovníkov s názvami ulíc na križovatkách v obci.

Náklady cca 7 000 Eur

4. Oprava komunikácií, ekodrení a drobné stavebné opravy.

Náklady cca 9 400 Eur

Pani starostka skonštatovala, že týmto sú finančné prostriedky obce pre opravy na rok 2021 vyčerpané.

Pani Štulajterová navrhla, aby boli finančné prostriedky, ktoré by sa uvoľnili po ukončení naplánovaných, objednaných a zrealizovaných stavebných prác v roku 2021, presunuté na realizáciu opráv zapísaných pod čiarou z aktuálneho zoznamu. S návrhom všetci prítomní súhlasili.

PRÍLOH č.2.

Zoznam plánovaných stavebných opráv.

Tento zoznam zosumarizuje pani Štulajterová a rozpošle ho všetkým prítomným na doplnenie.

Zoznam plánovaných stavebných opráv v obci bude po doplnení tvoriť podklad pre Obecné zastupiteľstvo k odsúhlaseniu takto odsúhlasených plánovaných drobných opráv v obci.

Na OÚ u pani starostky bude tento zoznam dopĺňovaný o nové stavebné opravy a upravovaný podľa nových požiadaviek ako aj preškrtnutím ukončených jednotlivých zrealizovaných opráv a prác.

Aktuálny stav bude OÚ zasielať do mailu všetkým poslancom, vždy po jeho úprave a doplnení.

BUDOVA Základnej školy.

Pani Cholvádová - riaditeľka ZŠ s MŠ v Malachove doplnila svoje požiadavky na stavebné opravy v areály a budove základnej školy.

1. Oprava oporného múra.
2. Odizolovanie pivnice a kotolne, vytvorenie nového priestoru pre mimoškolskú činnosť žiakov, mama centrum a knižnicu. Je nutné vyhotoviť odborný posudok a pripraviť postup prác pre odstránenie závary.
3. Vymeniť staré okná na budove školy, ktoré ešte neboli vymenené za plastové.
4. Doplnenie o bránu pre autá (Financovanie z prostriedkov obce ako drobné stavebné opravy.)
5. Vytvoriť v budove školy alebo nájsť miestnosť pre sklad CO v inej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
6. Pri prudkých dažďoch žľaby nestíhajú odvádzať vodu zo strechy a tá následne podmáča budovu a obvodové múry.
7. Po odizolovaní školy a odstránení vlhnutia múrov na budove školy opraviť zvetranú omietku v interiéri a vymaľovať opravované steny.
8. Budova základnej školy nie je stále pripojená na verejnú kanalizáciu. (Bod doplnil Martin Pál)

Pani Štulajterová odporučila pani riaditeľke, aby pre bod č.v spolupráci s OZ Malachovská škola sledovali a pokúšali sa získať finančných prostriedkov z verejných fondov alebo dotácií, ktoré sú na to určené a každoročne sú vypisované výzvy v bankách, poisťovniach na SPP a pod.)



Pán Maroš Mojžiš odporúča drobné opravy oplotení by zvládli spoločne urobiť pán školník s pánom hospodárom a náter oplotení by zvládli OZ Malachovská škola v spolupráci s rodičmi.

9. Oprava a náter oplotení areálu školy.

10. Urobiť oddychové lavičky pri plote v hornej časti oplotení areálu školy.

11. Náučnú ovocnú záhradu upraviť.

12. Nalepiť nové PVC na troch schodoch do jedálne, ktoré je poškodené a odliepa sa.

(Bod doplnila Žofia Štulajterová)

13. Do budúcnosti uvažovať o využití podkrovia budovy základnej školy na chýbajúce priestory pre žiakov.

Pripraviť PD pre následnú realizáciu.

(Bod doplnila Žofia Štulajterová)

3. Prerokovanie niektorých pripomienok k UPD a ku konceptu, odporúčania dočasnej komisie zriadenej pre regulatíva UPD.

1. Pani Štulajterová informovala prítomných, že dočasná komisia pre regulatíva UPN pri Stavebnej komisii si pozvala na stretnutie (dňa 12.11.2020 do zasadačky OÚ) Ing.arch. Ivetu Kavčákovú a požiadala ju o spoluprácu. Pani Ing.arch. Kavčáková prijala ponuku a súhlasila so spoluprácou pri tvorbe UPN a samotného Územného plánu. V prvom kroku jej boli zaslané mailom Zadanie a všetky Zmluvy s OSO a zhotoviteľom UPN. O tomto kroku bola už pani starostka informovaná pred zasadáním dnešnej Stavebnej komisie. Pripomienky k Zmluvám boli odoslané aj pani starostke a budú sa následne v decembri 2020 prehodnocovať a v prípade potreby sa budú Zmluvy s OSO a zhotoviteľom UPN dodatkovať.

2. Pani Štulajterová ďalej informovala prítomných, že v pripomienkach ku konceptu, ktoré prichádzajú na OÚ je veľa takých pripomienok, ktoré sa netýkajú konceptu ale, že sa jedná skôr o žiadosti vlastníkov takých pozemkov, ktoré do konceptu neboli zahrnuté alebo neboli vôbec predložené do termínu predkladania žiadostí o zaradenie pozemkov do UPD pred spracovaním konceptu.

4. Diskusia

Priebeh Stavebnej komisie sa viedol formou diskusie.

1. Pani Štulajterová sa opýtala: "Má konkrétna osoba v popise práce na OÚ správu budov vo vlastníctve obce? Myslím tým obhliadky pre opravu a údržbu a odpisy meračov a pod.

2. Pani Štulajterová požiadala pani starostku, aby sa pokúsila osloviť odborníkov, ktorý vypracovali PD pre most do Iliáša a stavebné konanie sa riešilo cez stavebný úrad Malachov, aby títo pomohli s posúdením ako sa dá most opraviť a či ho vôbec bude možné opravovať. Podľa výsledkov odborného posúdenia postupovať ďalej možnosťami s vypracovaním PD k oprave mostu "do Surovie ulice" Ortútska cesta smer Bučinová pri zastávke Strelec.

3. Pán Necpál Peter: "Most pri múzeu "Kováčovie dom" by som riešil spôsobom opravy zabetónovaním poškodených častí a povrchovým asfaltovaním do spádu, aby voda odtekala do potoka. Pri oprave mosta bude treba vyriešiť odvedenie vody do potoka z Bučinovej ulice za múzeom.

4. Pani Štulajterová ďalej poprosila pani starostku, aby začala s pripravovaním projektovej dokumentácie pre pripojenie budovy Základnej školy na kanalizáciu.

5. Pani starostka poznamenala, že zoznam plánovaných opráv bude potrebné odsúhlasiť na najbližšom Obecnom zastupiteľstve.



5. Záver.

Predseda stavebnej komisie pani Štulajterová ukončila 16. zasadanie stavebnej komisie a poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala : Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Príloha č.1 : Prezenčná listina

Príloha č.2 : Zoznam plánovaných stavebných opráv v obci.

Príloha č.1

PREZENČNÁ LISTINA

zo 16. zasadanie stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 25.11.2020 v zasadačke KD

Členovia stavebnej komisie

Prítomní členovia SK:

MENO :

PODPIS

1. Žofia Štulajterová – predseda

2. Maroš Mojžiš - podpredseda

3. Ing. Martin Pál – člen SK

4. Ing. Peter Necpal- člen SK

5. Katarína Kubišová - členka SK

Prítomní hostia

1. Jozef NAVRČEK

2. Jana Pavla Čajčíková

3. Katarína Cholvádová

4. JAROSLAVA STEINBOREDOVÁ

5. LENKA KAPUSTOVÁ

6. _____

V Malachove, dňa 25.11.2020.



PRÍLOHA č. 2 k zápisu zo zasadania 16. Stavebnej komisie pri OZ obce Malachov

Návrh : prítomní hostia a členovia stavebnej komisie podľa prezenčnej listiny

Zoznam plánovaných stavebných opráv a rekonštrukcií v obci Malachov spísaný na 16.SK dňa 25.11.2020

Zoznam naplánovaných opráv a rekonštrukcií pre rok 2021

- * **Elektroinštalácie - rekonštrukcia v budove šatní TJ na ihrisku podľa už pripravenej PD**
- * **Rozšírenie verejného osvetlenia do novo vybudovaných častí obce.**
- * **Osadenie smerovníkov s názvami ulíc na križovatkách v obci.**
- * **Oprava komunikácií, eko drení a drobné stavebné opravy.**
 - pred RD Ján Dobrota (Srniak) Banícka ulica
 - pred RD Ján Bystriansky (bujačiareň) Banícka ulica
 - pred RD p. Valtrová (smer Ihrisko)

Pod čiarou:

Zoznam potrebných stavebných opráv a rekonštrukcií v obci Malachov plánovaných na základe uvoľnenia a dostupnosti finančných prostriedkov z rozpočtových nákladov obce alebo získaných dotácií.

- * **Elektroinštalácia - rekonštrukcia v KD podľa už pripravenej PD**
- * **Komunikácie v obci**
- * **Asfaltovanie konečnej zastávky "Kopanice"**
(Upozorniť a oznámiť majiteľov pozemkov pod cestou o zámere)
- * **Pokračovanie v budovaní rigolov a odvedenie dažďovej vody na komunikáciách v celej obci - *doplniť v miesta v celej obci***
- * **Doplnenie eko drení kovovými mriežkami - *doplniť v miesta v celej obci***
- * **Asfaltovanie cesty vstup do Malachova ("Pod Bôrovým)**
- * **Cesta k RD Hnidkovci - opraví na svoje náklady vlastník komunikácie Urbár Malachov "Pred Určinou" - odvedenie vody rúrami a lebo žľabmi do šachty - opraví obec Malachov**
- * **Oprava cesty a zvodidiel po Ortútskej ceste**
- prioritne v hornom konci (Pod Bankou pri potoku chatka Beňo)



- doplniť miesta v celej obci

- * **Doplniť a opraviť zvodidlá na ceste Horné Pršany od časti "Medvedica":**
- * **Kontajnerové stojiská**
 - vybudovať prístrešky a plochu pod kontajnermi upraviť do zámkovej dlažby .
- * **Oprava a odvodnenie cesty - Bučinová ulica od Stúp po Budovu TJ**
 - pripraviť PD a zabezpečiť výkaz výmer s následnou realizáciou
- * **Oprava mosta do ulice z Ortútskej na Bučinovú ulicu ("do Surovie ulice")**
 - pripraviť PD a zabezpečiť výkaz výmer s následnou realizáciou
- * **Oprava mosta pri "múzejku Kováčovie Dom"**
- * **Nový mostík pri RD Kremnický-starý je vzlom technickom stave. (smer cesta do sadu)**
- * **Oprava plotu na cintoríne Bučinová ulica**
 - Vyriešiť vlastnícke práva k pozemkom pod cintorínom.
- * **Oprava plotu na cintoríne Banická ulica**
- * **Pripraviť na OÚ projektovú dokumentáciu na rozšírenie a vybudovanie cesty Bučinová a vstup "pod Bôrovým".** Sledovať vyhlásené Výzvy na predkladanie projektov a žiadať o dotáciu na realizáciu.
- * **Rozšírenie vodovodu do časti "Uhlište"**
 - Pripraviť PD a podklady k realizácii
- * **Múzeum " Kováčovie dom" (v spolupráci s OZ Klub dôchodcov Malachovčan)**
 - * Náter strechy, žľabov a zvodov, plechových prvkov.
 - * Náter drevených častí domu a prístreškov.
 - * Oprava sporáka na PP -dvierka, ohnisko vytrieť šamotom.
 - * Zaskliť rozbité okno od Bučinovej ulice.
 - * Oprava múrika okolo domu hlavne od Bučinovej ulice.
 - * Vyriešiť vlastnícke práva k pozemku pred domom pri potoku .
- * **Budova ZŠ s MŠ (v spolupráci s OZ Malachovská škola)**
 - * Budova základnej školy nie je stále pripojená na verejnú kanalizáciu - zabezpečiť PD a realizáciu pripojenia budovy ZŠ na kanalizáciu.
 - * Vymeniť staré okná na budove školy, ktoré ešte neboli vymenené za plastové okná.
 - * Odizolovanie pivnice, vytvorenie nového priestoru pre sklad . Pripraviť postup prác pre odstránenie závady s odborníkom.
 - * Odizolovanie kotolne, pre mimoškolskú činnosť žiakov, mama centrum a knižnicu. Je nutné vyhotoviť odborný posudok a pripraviť postup prác pre odstránenie závady.
 - * Oprava oporného múra.
 - * Oprava a náter oplatenia areálu školy.
 - * Do budúcnosti uvažovať o využití podkrovia budovy základnej školy na chýbajúce priestory pre



žiakov. Uvažovať s prípravou PD pre následnú realizáciu.

- * Doplňenie novej dvojkrídlovej brány v oplotení školy.
- * Oprava zvetranej omietky. Po odizolovaní školy a odstránení vlhnutia múrov na budove školy opraviť zvetranú omietku v interiéri a vymaľovať opravované steny (chodbe na prízemí pilier).
- * Vytvoriť v budove školy alebo nájsť miestnosť pre sklad CO v inej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.
- * Pri prudkých dažďoch žľaby nestíhajú odvádzať vodu zo strechy a tá následne podmáča budovu a obvodové múry - odborné posúdiť a následne odstrániť závalu .
- * Nalepiť nové PVC na troch schodoch do jedálne, ktoré je poškodené a odliepa sa.

Stavebná komisia odporučila pani riaditeľke, aby niektoré bod riešila v spolupráci so ZRPŠ a OZ Malachovská škola cez rôzne výzvy a projekty :

- * Urobiť oddychové lavičky pri plote v hornej časti oplotenia areálu školy.
- * Náučnú ovocnú záhradu upraviť (stromy).

* **Budova Šatne TJ** (v spolupráci s TJ Slovan Malachov)

- * Vyriešiť vlastnícke práva k pozemkom pod budovou a areálom TJ.
- * Vyriešiť komplexne projekt budovy a jeho využitie s kompletnou PD.

* **Chata na Diel** (v spolupráci s OZ SPAM doplnil p.M.Mojžiš)

- * Vybudovanie plnohodnotného bezpečného schodiska do podkrovia
- * Zateplenie podkrovia
- * Doplňenie chýbajúcich matracov
- * Oprava okien a ich zasklenie
- * Doplňenie kuchynských potrieb (riad, rýchllovarná kanvica, chladnička)
- * Vybudovanie malého zádveria
- * Vybudovanie prestrešenia nad vstupom do chaty
- * Oprava komplet prístrešku (Voskárne)

* **Budova Zvonice** (v spolupráci s OZ Malachovská dolina)

- * Projekt na získanie dotácie z BBSK pripravili členovia výboru OZ Malachovská dolina p. Bárdiová M., Kapustová L., Štulajterová Ž., pod názvom.
"Historický zvon z roku 1761 v Malachove" .
Obec zaslala žiadosť o dotáciu na BBSK - sledovať projekt - OÚ Malachov v spolupráci s OZ Malachovská dolina.
- * Projekt a PD na banské múzeum a komunitné centrum v nadstavbe podkrovia je pripravený na OÚ. Sledovať vyhlásené Výzvy na predkladanie projektov a žiadať o dotáciu na realizáciu projektov.

* **Rekonštrukcia priestoru za KD** (doplnil p.M.Mojžiš)

- * Odstránenie starý WC
- * Zhotovenie spevnenej plochy zámkovou dlažbou
- * Zhotovenie fasády steny
- * Vybudovanie prestrešenia zámkovej dlažby

Zapísané na zasadaní SK dňa 25.11.2020

Žofia Štulajterová - prdseda SK