

## **Z Á P I S N I C A**

z XXVII. zasadnutia OZ dňa 26.10.2022 v Malachove

Prítomní: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová)

Neprítomní: 0

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o preklasifikovanie z chaty na RD – Koubek I.
4. Nákup pozemku na parc. č. C-KN – 1 k. ú. Malachov vo výške 12 000,- eur
5. Ubytovanie Ukrajincov v obecných priestoroch budovy TJ
6. Schválenie zmluvy - Zimná údržba
7. Rozpočtové opatrenie č. 5
8. Správy z kontrolnej činnosti

#### **Doplnenie bodov do programu:**

9. **Návrh na riešenie eliminácie havarijného stavu na zníženie energetických nákladov škôlky**
10. **Schválenie zámeru na prípravu podkladov Projektovej dokumentácie podľa spísania technického stavu a potrebných opráv, modernizácie a rekonštrukciu budovy školy v Malachove**
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Rokovanie XXVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvorila RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, ktorá upozornila poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určila p. Mojžišovú Gondovú, za overovateľov zápisnice poslancov p. Vavreka a p. Pála, do návrhovej komisie za predsedu p. Steinsdorferovú, za členov p. Štulajterová a p. Kapustovú.

#### **Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie a overovateľov**

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová)

#### **Hlasovanie za doplnenie bodov do programu:**

**K bodu 9/ Návrh na riešenie eliminácie havarijného stavu na zníženie energetických nákladov škôlky**

#### **Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:**

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 10/ Schválenie zámeru na prípravu podkladov Projektovej dokumentácie podľa**

**spísania technického stavu a potrebných opráv, modernizácie a rekonštrukciu budovy školy v Malachove**

**Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:**

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Hlasovanie za program**

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 2/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

**Berie na vedomie**

**K bodu 3/ Žiadosť o preklasifikovanie z chaty na RD – Koubek I.**

Poslanci OZ neschvaľujú žiadosť o preklasifikovanie z chaty na rodinný dom pánovi Koubekovi I.

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová)  
Zdržal sa: 0

**K bodu 4/ Nákup pozemku na parc. č. C-KN – 1 k. ú. Malachov vo výške 12 000,- eur**

Obecné zastupiteľstvo v Malachove schvaľuje kúpu ½ spoluvlastníckeho podielu k pozemku, parc. č. KN-C 1 (druh pozemku) zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 853 m<sup>2</sup> v obci Malachov, okres Banská Bystrica, kat. úz. Malachov, zapísaného na LV č. 524, od spoločnosti v likvidácii Banskobystrické spotrebné družstvo, IČO: 00 693 289, so sídlom: Hámor 7, 974 60 Banská Bystrica, SR, a to za kúpnu cenu 12 000 Eur, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č.319/2022 zo dňa 12.9.2022 znalcom Ing. Marián Saksa a schvaľuje Kúpnu zmluvu s Banskobystrickým spotrebným družstvom, kde je potrebné dohliadnuť na to, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností podaný Predávajúcim v lehote do desiatich pracovných dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 5/ Ubytovanie Ukrajincov v obecných priestoroch budovy TJ**

V budove na ihrisku sú ubytovaní 2 Ukrajinci. Poslanci OZ schválili ich zotrvanie do 2/2023 – do tejto doby predĺžil štát lehotu na vyplácanie príspevkov na ubytovaných Ukrajincov – tzv. Odíden-cov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **K bodu 6/ Schválenie zmluvy - Zimná údržba**

Poslanci OZ schválili Zmluvu o dielo na vykonávanie zimnej údržby miestnych komunikácií obce Malachov od 15.11.2022 do 15.03.2023.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **K bodu 7/ Rozpočtové opatrenie č. 5**

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **K bodu 8/ Správy z kontrolnej činnosti**

Berie sa na vedomie

#### **K bodu 9/ Návrh na riešenie eliminácie havarijného stavu na zníženie energetických nákla**

Berie sa na vedomie

#### **K bodu 10/ Schválenie zámeru na prípravu podkladov Projektovej dokumentácie podľa spísania technického stavu a potrebných opráv, modernizácie a rekonštrukciu budovy školy v Malachove**

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Štulajterová, Mojžiš, Kapustová, Vavrek, Brieda, Pál, Steinsdorferová) Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **K bodu 11/ Interpelácie**

Poslankyňa Štulajterová: informovala o tom, že OZ Malachovská dolina urobila opravu náučnej tabule z Grófovho obeda. Zvládli urobiť celú tabuľu vlastnými silami s použitím časti materiálu zo starej tabule. Už je urobená nová a aj náučná plastová časť je hotová. TABUĽA JE OSADENÁ NA MIESTE GROFOV OBED A MIESTO JE VYČISTENÉ.

- OZ Malachovská dolina má v pláne urobiť opravu a výmenu stola a dvoch lavíc pri moste pod Masarykovou chatou
- Takisto sa chce spýtať, ako sme upravili VZN o parkovaní v obci na obecných pozemkoch popri ceste.

Odpovedala zamestnankyňa OÚ Mojžišová, že bol poslancom poslaný mail s VZN 24.06.2022, ktoré mali pripomienkovať, aby sa mohlo toto VZN schváliť na najbližšom OZ. Do dnešného dňa žiadny z poslancov svoj návrh neposlal.

Poslankyňa Štulajterová ďalej pokračovala, že náletové dreviny a čistenie potoka na jar, treba urgovať už dnes.

Poslanec Pál: komunikuje s pánom Materným z Povodia Hrona a ten má na situáciu iný názor. Nie je za to, aby sa vypilovali všetky náletové dreviny z potoka.

Poslankyňa Štulajterová dostlala požiadavku do interpelácií od Zuzany Púpavovej :

1. prečo sa nerobí na stránke obce v priečinkoch aktuality, kalendár akcií, plán podujatí? Posledný je tam z roku 2020. V roku 2021 bol Covid a tento rok funguje normálne a aj akcie boli a ešte aj budú. Bolo to prehľadné, neviem prečo sa v tom nepokračuje.

Starostka odpovedala, že sa na to pozrie a Obecný úrad bude tieto informácie dopĺňať.

2. Zuzana Púpavová: Na poslednom zastupiteľstve som sa v diskusii spýtala na servis a revíziu plynových zariadení v ZŠ, pani starostka odpovedala, že v ZŠ sa servis robil 3/2022. - tak je to v zápise. Ale v objednávkach na stránke je v tretom mesiaci iba servis plynových zariadení OÚ+KD a vo 4 mesiaci je servis nových zariadení v budove TJ. Nikde od p. Laššáka nie je objednávka na servis plynových zariadení na ZŠ. ???

Ale nielen v tretom mesiaci to nie je, nikde v celom roku 2022 a v roku 2021 je: 1.3. Servis plynových kotlov a horákov v budove OÚ, KD a TJ - doslovne, detto rok 2020 3.3.

O ZŠ s MŠ ani chýru. Prečo tam nie je uvedená škola ? Kde nájdem ZŠ s MŠ.

Starostka odpovedala, že ZŠ s MŠ si tieto veci rieši sama, takže sa treba pozrieť na ich stránku.

Poslankyňa Štulajterová: ďalej navrhla:

- Prehodnotenie všetkých nájomných zmlúv, aby sme vedeli nastaviť nájom po zdražení energií v roka 2023.
- Plán opráv DOPLNIŤ pre rok 2023, od všetkých poslancov. Budova školy je doplnená na samostatnej prílohe od stavebnej komisie.
- Skládka odpadu asfaltu na parkovisku na oddychovom mieste Pod Skalkou. Asfaltová drť a jej skladovanie na tomto mieste môže pôsobiť ako čierna skládka s nebezpečným odpadom. Je dôležité vyjadrenie vlastníka pozemku a dodržanie nájomnej zmluvy na pozemok.

Starostka odpovedala, že len využila pre obec veľmi výhodnú ponuku bezodplatného získania materiálu na opravu cesty na cintorín na Bučinovej ulici, nakoľko na Pršianskej terase frézovali asfalt. Materiál mal byť pôvodne zložený na obecnom pozemku nad cintorínom. Vzhľadom na to, že v deň dovozu asfaltovej drte nám bolo šoférmi oznámené, že na nami vybraný pozemok sa nedostanú (neprejdú cez most a ani po úzkej uličke na cintorín) a bolo nutné v rýchlosti operatívne vyriešiť miesto zloženia materiálu, oslovila poslancov Pála a Mojžiša a spolu so zamestnancami Obecného úradu sa zhodli, že najlepšie bude dočasne spomínaný materiál uložiť na parkovisku

Oddychového miesta s tým, že sa písomne osloví PS Urbár Malachov s požiadavkou na dočasnú zmenu účelu nájomnej zmluvy, čo sa aj stalo. Je teda potrebné počkať na ich rozhodnutie.

Poslankyňa Štulajterová: ak sa v obci začne niečo robiť a pracovníci (stavbári-firma) nastúpia na práce poprosím, aby bola stavebná komisia o tejto skutočnosti informovaná a navrhujem, aby boli o začiatku a skončení prác informovaní aj všetci poslanci. Stačí aj do mailu, aby sme vedeli odpovedať občanom na jednoduché otázky.

Poslanec Mojžiš – asfaltový frézing je recyklovateľný materiál vhodný na opätovné použitie. Je presvedčený, že pri správnom postupe a použití materiálu môžeme mať kvalitnú cestu na cintorín na Bučinovej ulici. Nikto určite nechcel uskladnením materiálu spôsobiť problémy a preto chce poprosiť zástupcov PS Urbár Malachov o povolenie dočasného uskladnenia.

## **K bodu 12/ Diskusia**

Vladimír Klimo by chcel upozorniť na to, že treba vyčistiť popod Bôrové od náletových drevín a takisto by sa zišlo rozšíriť v tomto úseku cestu.

Poslanec Vavrek by chcel poprosiť opraviť spomaľovač pri Dzúrikov, nakoľko vylietajú z tade kocky.

Chce sa takisto poďakovať za zorganizovanie predstavovania kandidátov na poslancov a starostov.

A rád by sa spýtal Lenky, kedy bola naposledy na multifunkčnom ihrisku?

Nakoľko stavať si predvolebnú kampaň na nepravdivej informácii o dezolátnom stave multifunkčného ihriska je zavádzanie občanov, nakoľko to nie je pravda.

Ihrisko je riadne udržiavané a vo veľmi dobrom stave.

Poslankyňa Kapustová: sa vyjadrila, že ona na ihrisku nebola. Informáciu má od Anky Georgievovej.

## **K bodu 13/ Záver**

Starostka sa poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce

---

I. overovateľ Ing. Jozef Vavrek

---

II. overovateľ Ing. Martin Pál