

Z Á P I S N I C A

z XIX. zasadnutia OZ dňa 02.04.2025.2025 v Malachove

Prítomní: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Neprítomní: 1 (Kapustová, Kozák – prítomný od 18:00 hod.)

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Schválenie zámeru o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 a určenie ceny za m² – Kapustová L.
4. Schválenie Kúpnej zmluvy o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 p. Kapustovej Lucii
5. Schválenie VZN č. 139/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce
6. Schválenie návrhu cenníka služieb poskytovaných OÚ
7. Informovanie ohľadom Programu na zlepšenie kvality ovzdušia
8. Správy z kontrolnej činnosti

Doplnenie bodu do programu:

9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský J.

10. Interpelácie

11. Diskusia

12. Záver

Rokovanie XIX. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade s § 12, ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril Ing. Martin Pál, starosta obce, ktorý upozornil poslancov OZ a hostí, že priebeh rokovania bude nahrávaný na záznamové zariadenie. Za zapisovateľku určil p. Mojžišovu Gondovú a za zapisovateľku uznesení p. Cavarovú, do návrhovej komisie za predsedu p. Štuajterová, za členov p. Steinsdorferová a p. Ferenc.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za doplnenie bodu do programu:

K bodu 9/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský Jaroslav

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za program

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlavný kontrolór informoval o plnení uznesení. Aktuálne je väčšina z nich splnená a ostatné sa plnia priebežne.

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....
K bodu 3/ Schválenie zámeru o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 a určenie ceny za m² – Kapustová L.

Obecné zastupiteľstvo obce Malachov týmto **schvaľuje prevod majetku/nehnutelnosti** (pozemok) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) **obce Malachov** nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:

- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 31061591-02/2025** zo dňa 13.01.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, Belušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.01.2025 pod číslom G1-25/2025 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - o **pozemok C – KN parc. č. 408/18**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku C – KN parc. č. 408/1, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3792 m²** (výmera podľa nového stavu: 3776 m²), vedenom na **LV č. 762, kat. územie Malachov**,

a jeho odpredaj kupujúcej:

Meno a priezvisko:

Ing. Lucia Kapustová, rodená Dobrotová

trvale bytom:

Ortútska cesta 215A, 974 05 Banská Bystrica, SR

do jej výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Malachov účinných od 1.1.2024, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s obvodovou stenou nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej. O tento pozemok sa kupujúca pravidelne stará, udržiava ho. Vzhľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť je pre obec tento pozemok reálne nevyužitelný a nadbytočný.

S poukazom na tieto skutočnosti predmetný majetok obec predáva kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m²,

Kupujúca je povinná spolu s kúpnu cenou uhradiť náklady za vypracovaný geometrický plán, ako aj poplatok za návrh na vklad.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 4/ Schválenie Kúpnej zmluvy o odpredaji obecného pozemku p.č. C-KN 408/18 p. Kapustovej Lucii

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje Kúpnu zmluvu o odpredaji obecného pozemku p. č. C-KN 408/18 p. Kapustovej Lucii

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 5/ Schválenie VZN č. 139/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 139/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malachov

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 6/ Schválenie návrhu cenníka služieb poskytovaných OÚ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenník služieb poskytovaných obecným úradom v Malachove, ktoré neslúžia na dosahovanie zisku obce Malachov platný od 7.4.2025

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 7/ Informovanie ohľadom Programu na zlepšenie kvality ovzdušia

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 8/ Správy z kontrolnej činnosti

Berie sa na vedomie

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 9/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský J.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Víglaský Jaroslav, s doplnením vypracovaného geometrického plánu, na základe čoho bude vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena, Návrh na vklad. Vecné bremeno bude za jednorázový poplatok 100,- €. Žiadateľ je povinný uhradiť náklady za vypracovaný geometrický plán, ako aj poplatok za návrh na vklad.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 10/ Interpelácie

Poslankyňa Štulajterová sa informovala, či sa pohlo ohľadom cesty do Ortút, ktorá je v havarijnom stave? Čo sa zistilo ohľadom prístreškov na zastávkach Sedilek, pred Určinou? Či sa pri fakturovaní T-comu za prenájom zaúčtovala inflácia? Či pán starosta nezabudol na p. Klačanovú Annu?

Starosta odpovedal: Cesta do Ortút je v štádiu riešenia, komunikuje so Štátnymi lesmi. Ohľadom prístreškov na zastávkach bol s pani Oprea, ktorá mu povedala, že sa nebude chodiť nikde pozerat' a projektant, ktorý bude navrhovať tieto zastávky by mal ovládať tieto cestné zákony a sám by mal zvážiť, či budú tieto prístrešky na zastávkach povolené. Na pani Klačanovú nezabudol, dorieši to v blízkej dobe.

Hlasovanie za uznesenia:

Za: 6 poslancov (Vavrek, Slivka, Steinsdorferová, Ferenc, Štulajterová, Kozák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

.....

K bodu 11/ Diskusia

K. Kubišová sa informovala ako je to s cestou na Bučinovej ulici, hlavne s pozemkom, ktorý je v súkromnom vlastníctve a chodia po ňom autá?

Starosta odpovedal, že je to v štádiu riešenia.

Poslankyňa Štulajterová mala telefonát a chcela by požiadať aby sa už nikdy nepúšťala v rozhlase pesnička 7 červených rúž, nakoľko je to nespisovná pesnička a sú rôzne pekné ľudové piesne, ktoré môžu byť púšťané v rozhlase.

Zamestnankyne OÚ sa vyjadrili, že ich mrzí, keď vadi táto pesnička ale pesnička je o tom aby upovedomila občanov o tom, že sa ide niečo hlásiť a dôležitý je oznam, nie pesnička. 100 ľudí, 100 chutí, sú občania, ktorým sa táto pesnička páči a sú občania, ktorým vadia ľudové pesničky, nedá sa vyhovieť všetkým.

Starosta informoval poslancov, ktorý sú aj členmi rady školy, že sa blíži koniec funkčného obdobia pani riaditeľky Cholvádovej. 23. mája vyhlási zriaďovateľ voľby riaditeľky ZŠ s MŠ. 23. júna prebehne voľba riaditeľa ZŠ s MŠ a do 23. júla musí byť vymenovaný nový riaditeľ ZŠ s MŠ.

p.Sialiny sa informoval ako to bude s kanalizáciou v novom územnom pláne? Lebo je zakreslená iba na hornej ceste.

Starosta odpovedal, že je tam zahrnutá aj kanalizácia smerujúca k ich domom.

.....

K bodu 12/ Záver

Starosta sa poďakoval a ukončil zasadnutie OZ.

Ing. Martin Pál, starosta obce

.....