



z 18. zasadania stavebnej komisie

3 stretnutia- priebežné kontroly stavebných prác v budove TJ na ihrisku v Malachove

1.kontrola stavebných prác :

Dátum: streda, 05.05.2021 o 17,00 hod

Miesto: Budova TJ v Malachov

Prítomní členovia SK:

Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Ing. Martin Pál - člen SK
Ing. Peter Necpál - člen SK
Katarína Kubišová - člen SK

Hostia:

Lucia Ferenc-Gajdúšková

Vid' prezenčná listina - *Príloha č.1*

Zápisnica zo stretnutia stavebnej komisie dňa 05.05.2021 v budove na ihrisku v Malachove

Obhliadky priestorov budovy sa zúčastnili všetci prítomní, po cca 10 minútach sa pán Kozáka - stavebný dozor ospravedlnil. Keďže prítomní nemali zatiaľ na neho žiadne otázky zo stretnutia odišiel. Stretnutie Stavebnej komisie sa konalo na základe zmien v stavebných úpravách na 1. poschodí budovy v časti bývalého bytu správcu budovy.

1.Stavebná komisia odporúča nebúrať dverný otvor medzi kuchyňou a "hlásateľňou" V tejto časti ponechať pôvodný stav a pre účely kancelárie pre pohostinstvo vytvoriť nový priestor na chodbe a to montážou SDK priečky.

2. Stavebná komisia odporúča pani starostke, aby dala pripraviť cenovú ponuku a oslovila dodávateľa murárskych prác firmu RB FLEX s.r.o. na nové vinylové podlahy v tejto časti budovy a výmenu 7ks dverí v tejto časti budovy.

3.Stavebná komisia odporúča pani starostke ukončiť všetky objednané elektroinštalačné a murárske práce v budove na ihrisku, tak ako bolo dohodnuté u jednotlivých dodávateľských firiem.

4. Stavebná komisia odporúča pani starostke, po ukončení prác rozdeliť ďalšie potrebné stavebné práce na obnove budovy na ihrisku na práce, ktoré sa budú vykonávať dodávateľsky a ktoré sa budú vyhotovovať svojpomocne.

- dodávka dverí v počte 7ks
- obnova podláh v chodbe a v miestnostiach "bytu hospodára"- malá banketová miestnosť.
- modernizácia toaliet WC muži a WC ženy na 1.poschodí
- modernizácia WC muži na prízemí.

5. Stavebná komisia odporúča pani starostke, aby zvažila akým spôsobom sa bude upratovať budova po ukončení elektroinštalačných a murárskych prác.

Zapísala : Žofia Štulajterová



2.kontrola stavebných prác :

Dátum: utorok, 08.06.2021 o 17,00 hod

Miesto: Budova TJ v Malachov

Prítomní členovia SK:

Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Ing. Martin Pál - člen SK
Ing. Peter Necpál - člen SK
Katarína Kubišová - člen SK

Hostia:

Lucia Ferenc - Gajdúšková- starostka
Lenka Kapustová - poslankyňa OZ
Jaroslava Steinsdorferová - poslankyňa OZ
Jozef Kozák - stavebný dozor

Vid' prezenčná listina - *Príloha č.2*

Obhliadky priestorov budovy sa zúčastnili všetci prítomní.

Zápisnica zo stretnutia stavebnej komisie dňa 08.06.2021 v budove na ihrisku v Malachove

Predsedička stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich, že stretnutie stavebnej komisie zvolal člen stavebnej komisie pán Mojžiš Maroš a to z dôvodu, že práce na elektroinštaláciách a murárske či maliarske práce nie sú ukončené v stanovenom termíne a aj kvalita práce sa mu nepozdáva a nie je s ňou spokojný. Poukázal na chyby a nedorobky a to napr. - fl'akaté niektoré SDK stropy, v budove nie sú namontované svietidlá, všetky vypínače a nie je dorobená a osadená nová rozvodná skriňa, neporušené staré elektrické krabice zostali v stene a pod.

- **p. Kozák - stavebný dozor** informoval , že žiadne práce nie sú ukončené a nie sú protokolom prevzaté. Tiež poznamenal, že niektoré práce sa musia robiť v koordinácii a nie sú ukončené z dôvodu, že na seba niektoré priamo nadväzujú. Konštatoval, že na stavbe už dva týždne riadne nepracuje ani jeden dodávateľ a ak tak na nej pracuje málo nasadených odborných kapacít. Stavebný denník si vedie len elektrikár. No tiež upozornil p.Pála , že pokiaľ nie je stavba odovzdaná nemala by na stavbe byť žiadna neoprávnená osoba a stavebník by mohol dostať pokutu v prípade kontroly.

- **Pani starostka** oznámila prítomným , že práce nemôžu byť dokončené a nemôžu pokračovať z dôvodu, že nemá ako urýchliť nástup pracovníkov zo SSE a.s., Žilina , ktorí musia "odblombovať" elektromer a namontovať ho do novej skrine a následne "zablombovať" merač elektriny. Spomalenie a takmer zastavenie prác je spôsobené zo strany SSE a.s., Žilina. Po ukončení prác SSE a.s., Žilina sa bude môcť pokračovať na ďalších stavebných prácach.

Pani starostka urgovala aj dodávateľov elektroinštalácie a murárskych prác.

Dodávateľ elektroinštalácie jej oznámil, že nebude posielat ľudí čiastkovo, lebo tým si navyšuje rozpočet a nebude robiť 2x tú istú prácu a potrebuje ich na inej stavbe.

Dodávateľ murárskych prác nemá problém nastúpiť okamžite ako náhle nastúpia elektrikári. Hlavná ističová skriňa v miestnosti hlavného rozvážača nie je vymenená.

Ďalšie urgovanie z jej strany u dodávateľov môže urobiť len, keď bude mať termín od SSE a.s. a práce z ich strany budú ukončené.



- **p. Mojžiš** upozornil a trvá na tom, že práce zo strany SSE a.s., Žilina a to výmena ističa na stĺpe za silnejší (práce v exteriéry) a odblombovanie elektromera, namontovanie elektromera do novej skrine a následné zablombovanie elektromera (jedna malá miestnosť pod schodami) nemohli nijako ovplyvniť práce vykonávané v interiéry budovy.

Trvá na svojom názore, že stavebné a elektroinštalačné práce mali byť ukončené v interiéri v stanovenom a dohodnutého termínu. Mali byť už osadené všetky vypínače, svietidlá, rozvodné skrine a podobne. Nespokojný je s maliarskymi prácami hlavne v miestnosti hostinca Kaktus, ktoré podľa jeho názoru znehodnotili aj jeho prácu na SDK .

Z toho dôvodu sme prizvali na obhliadku a odbornú konzultáciu p. Štulajtera- profesionálneho maliara, ktorý prišiel na stretnutie ešte počas jeho konania 8.6.2021. Skonštatoval že strop je fľakatý a bude potrebné ho opraviť a premaľovať. Odporučil, aby sa poumývali časti kazetového stropu od farby, maliarskou páskou olepili kazetový strop a strop SDK následne nasvietil, preškrabal a 1x vymaľoval prípadne 1x prestrkol podľa potreby, čím by sa dosiahol jednotný odtieň bez fľakov.

- **Pani Štulajterová** požiadala p. Mojžiša Maroša, aby spísal zoznam vád a nedorobkov pre oboch dodávateľov. Navrhla pani starostke, aby zvolala nové stretnutie aj za účasti oboch dodávateľov stavebných prác, kde by sa im odovzdal tento zoznam. Navrhované stretnutie s predbežným termínom vo štvrtok 10.06.2021, ktorého sa za stavebnú komisiu zúčastní len p. Štulajterová, p.Mojžiš a p.Pál, ktorý bude na stretnutí zastupovať aj nájomcu Hostinec Kaktus.

Zapísala : Žofia Štulajterová

3.stretnutie v budove na ihrisku a pozvaných hostí :

Dátum: štvrtok, 10.06.2021 o 14,00 hod

Miesto: Budova TJ v Malachov

Prítomní členovia SK:

Žofia Štulajterová – predseda SK
Maroš Mojžiš - podpredseda SK
Ing. Martin Pál - člen SK

Hostia:

Lucia Ferenc - Gajdúšková- starostka
Jozef Kozák - stavebný dozor
Radoslav Blaško - RB FLEX s.r.o.
Miroslav Riečičiar - elektroinštalácie
Ing.Pauko - projektant elektroinštalácie

Predsedička stavebnej komisie pani Štulajterová privítala prítomných a oboznámila ich, že stretnutie sa koná za účelom urýchlenia prác na stavbe a ukončenie diela s jeho protokolárnym odovzdaním v čo najkratšom termíne.Vyzvala oboch dodávateľov stavebných prác, aby informovali prítomných, čom im bráni v pokračovaní na stavebných prácach :

- **p. Riečičiar - elektroinštalácie:**

Ako náhle bude ukončená práca zo strany SSE a.s.,Žilina, budú môcť nastúpiť a dokončiť svoju prácu a pripraviť stavbu na odovzdanie elektrikári. Ak odstavi starú skriňu nebude v budove žiadna elektrika. Nemá problém s nasadením kapacít a ukončením diela v novom dohodnutom termíne. V prípade vád a nedorobkov je schopný nasadiť svojich pracovníkov na stavbu okamžite.



-p. Blaško - murárske práce :

Po nastúpení pracovníkov elektroinštalačných prác vie v koordinácii s p. Riečičiarom posilniť kapacity a ukončiť všetky murárske ako aj maliarske práce. V prípade väd a nedorobkov vie na ich odstránení pracovať okamžite.

-p.Mojžiš - upozornil p.Blaška na zle vymaľovaný SDK strop , ktorý bude treba opraviť a to hlavne v miestnosti hostinca a vymaľovať ho ešte raz, aby bol bez flakov. Spolu so s p.Kozákom a p.Štulajterovou mu prezentovali návrh postupu prác od p.Štulajtera. Pán Blaško maľby na strope SDK v hostinci opraví.

- **p.Štulajterová** požiadala p.Riečičiara (dodav.elektroinš.) a p.Blaška (RB FLEX), aby si prešli s p.Mojžišom (stavebná komisia) zoznam väd a nedorobkov, ktorý spísal a to teraz priamo na stavbe a dohodli sa na ich okamžitom odstraňovaní.

- **p.Pauko** - projektant vysvetlil prítomným, že by bolo zbytočné pred revíziou elektroinštalácie montovať svietidlá a robiť iné montáže elektropráce bez preskúšania, pokiaľ sú nie pripojené ističe v rozvážači.

- **p.Kozák** (stavebný dozor) poukázal na rozbitý a rozpadávajúci sa keramický sokel v priestoroch miestnosti hostinca Kaktus, ktorý by bolo vhodné tiež opraviť, resp. obiť a urobiť nový. Upozornil prítomných , že budova je do odovzdania elektroinštalačných a stavebných prác stavbou a preto nesmie do budovy vstupovať žiadna neoprávnená osoba.

- **p.Štulajterová** požiadala p. Pála , aby tento soklík obkladu dal obiť a následne požiadala p.Blaška, aby dokúpil podobný obklad a urobil z neho nový sokel v priestoroch hostinca a chodby.

- **p. Lucia Ferec Gajdúšková** (starostka obce) oznámila, že **termín montážnych prác od SSE a.s.Žilina je určený na 11.6.2021.**

- **p.Mojžiš** podpredseda SK je presvedčený, že stavebné, maliarske a elektroinštalačné práce v interiéri budovy mali byť ukončené v pôvodnom stanovenom termíne. Tieto práce nemohli nijako ovplyvniť práce so strany SSE a.s. Žilina.

Záver .

Šetrením na stretnutiach stavebnej komisie a pozvaných hostí bolo zistené a stavebná komisia odporúča pani starostke nasledovné :

- Za nedodržanie termínu ukončenia stavebných a elektroinštalačných prác nie je zodpovedný ani jeden z dodávateľov týchto prác. Zdržanie a neodovzdanie diela v pôvodne stanovenom termíne bolo spôsobené a závislé od termínu realizačných prác zo strany SSE a.s. Žilina. Pani starostka a zástupca starostu obce ako aj stavebný dozor nemali povinnosť o tejto prekážke a situácii informovať členov stavebnej komisie.

- Všetci účastníci stretnutia dňa 10.6.2021 sa dohodli, že novým **konečným termínom ukončenia všetkých dodávateľských prác na stavbe, bude termín piatok 18.6.2021**

- V deň 18.6.2021 o 14,00 hod sa znovu stretnú všetci účastníci dnešného stretnutia v budove TJ na ihrisku za účelom kontroly vyhotovených prác.

- **Na základe zoznamu väd a nedorobkov nastúpia obaja dodávatelia dňa 11.6.2021 na odstraňovanie spísaných väd a nedorobkov pánom Mojžišom a na práce, ktoré neovplyvňuje výmena ističa a "odblombovania" merania tak, aby sa práce na ukončení diela v novo stanovenom termíne rozbehli.**



- **Ukončenie všetkých dodávateľských prác** bude podmienené ukončením prác zo strany SSE a.s.Žilina a to v module do piatich pracovných dní počas, ktorých dodávatelia svoje práce ukončia v plnom rozsahu a budú môcť dielo odovzdať. Zástupcovia dodávateľov p.Riečičiar aj p.Blaško s novým termínom kontroly ukončenia práca a diela súhlasili s podmienkou, že zo strany SSE a.s., Žilina bude termín 11.6.2021 dodržaný.
- **p.Blaško** odovzdá stavebný dozorom p.Kozákom podpísaný súpis prác a odovzdávajúci protokol spolu s faktúrou pani starostke pre vyplatenie fakturovanej sumy. Prípadné vady a nedorobky budú spísané v preberacom protokole spolu s termínom ich odstránenia a nebudú brániť uhradeniu predloženej faktúry.
- **p.Riečičiar** predloží všetky certifikáty, technické listy , Revíznú správu a všetky potrebné doklady p.Kozákovi (stavebný dozor) a po dohovore s ním si dohodne spôsob odborného odovzdania diela. Prípadné vady a nedorobky budú spísané v preberacom protokole spolu s termínom ich odstránenia.
- **Budova je do odovzdania elektroinštalčných a stavebných prác stavbou a preto nesmie do budovy vstupovať žiadna neoprávnená osoba**

Predsedníčka stavebnej komisie pani Štulajterová ukončila pracovné stretnutie a poďakovala prítomným za ich účasť na stretnutí SK.

Zapísala : Štulajterová Žofia
predsedníčka SK

Zápisnicu overil: Maroš Mojžiš
V Malachove 14.6.2021

Príloha č.1 - Prezenčná listina 05.05.2021
Príloha č.2 - Prezenčná listina 08.10.2021



PREZENČNÁ LISTINA

z 18. zasadanie stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Malachov
konanej dňa 05.05.2021 v budove (Šatne TJ) na ihrisku .

Členovia stavebnej komisie

Prítomní členovia SK:

MENO :

PODPIS :

1. Žofia Štulajterová – predseda

2. Maroš Mojžiš - podpredseda

3. Ing. Martin Pál – člen SK

4. Ing. Peter Necpal- člen SK

5. Katarína Kubišová - členka SK

Prítomní hostia

1. Lucia Farcac Gajdušková

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

V Malachove, dňa 05.05.2021.