

U Z N E S E N I A

prijaté na XII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malachove,
konanom dňa 24.04.2024

1. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

U z n e s e n i e č. XII /1/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na vybudovanie optického pripojenia do existujúceho kontajnera O2 na Bučinovej ulici na parc. č. KN-E 2174/2, KN-E 2391

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/2/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na vybudovanie optického pripojenia do existujúceho kontajnera O2 na Bučinovej ulici na parc. č. KN-E 214/2, KN-E 2391

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj len „Zmluva“) medzi obcou Malachov, so sídlom Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov, IČO: 00 620 891 ako budúcim povinným z vecného bremena a SUPtel, s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 35 824 425 ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy, pričom vecné bremeno (IN REM) definované v č. IV. tejto Zmluvy sa zriadi na pozemkoch parcela registra E-KN č. 2174/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1729 m² a parcela registra E-KN č. 2391, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2339 m², katastrálne územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 762 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare) za odplatu vo výške 100 Eur na dobu neurčitú.

3. Schválenie zámeru zámeny majetku obce Malachov – Bedrik Matúš

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce



25.4.2024

U z n e s e n i e č. XII/3/2024 obecné zastupiteľstvo dňa 24.04.2024

A. Prerokovalo

Schválenie zámeru zámeny majetku medzi obcou Malachov a Matúšom Bedrikom

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje zámenu nehnuteľností (pozemky) obce nachádzajúce sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

- **novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 1177/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1177/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 310 m² (nový stav: 298 m²), vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. **762**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,

vo výlučnom vlastníctve obce Malachov vo veľkosti podielu 1/1 k celku

a jeho z á m e n a z a:

- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu** č. 10985999-102/2024 zo dňa 17.01.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ján Cimerman – GEOTOP, Jesenského 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10985999, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 23.01.2024 pod č. G1-49/24 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - pozemok **C – KN, parc. č. 1177/21**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere **1 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1177/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 154 m² (nový stav: 153 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. **2367**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,
 - pozemok **C – KN, parc. č. 1177/22**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **11 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1177/16, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 505 m² (nový stav: 494 m²), vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. **2367**, kat. územie Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica,

vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

Matúš Bedrik, rod. Bedrik, trvale bytom Ortútska cesta 133/72, 974 05 Malachov,
vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že výmera zamieňajúcich pozemkov je rovnaká, pričom obec nadobudne pozemky s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve.

Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

.....

4. Schválenie Zmluvy o zámene pozemkov obec Malachov – Bedrík Matúš

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/4/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Zmluvu o zámene pozemkov medzi obcou Malachov a Matúšom Bedríkom

B. Schvaľuje

Zmluvu o zámene pozemkov medzi obcou Malachov a Matúšom Bedríkom

.....

5. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku a určenie ceny za m2– Golden Gym BB s.r.o.

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/5/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Schválenie zámeru predaja obecného pozenku a určenie ceny za m2

B. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Malachov schvaľuje prebytočnosť majetku/nehnutelnosti vo vlastníctve obce Malachov nachádzajúceho sa v kat. území Malachov, a to:

- nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 1946 ako:

pozemok C-KN parc. č. 824/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2,

a ich odpredaj kupujúcemu:

Obchodné meno: GOLDEN GYM BB, s.r.o.
Sídlo: Dolná 15, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 54 479 584

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetný pozemok je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a u ktorého je nutné jeho spevnenie formou oporného múru, keďže sa nachádza vo svahovitom teréne, pričom toto spevnenie realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Predmetný pozemok je s ohľadom na jeho výmeru, polohu a hospodársku neefektívnosť zo strany obce dlhodobo nevyužívaný a nadbytočný,

a to za kúpnu cenu 20 €/m², t. j. pri výmere 29 m² za celkovú kúpnu cenu **580 €**.

6. Schválenie zmluvy o predaji obecného pozemku parc.č. C-KN 824/3 k.ú. Malachov - Golden Gym BB sr.r.o.

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/6/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Zmluvu o predaji obecného pozemku parc. č. C-KN 824/3 k. ú. Malachov

B. Schvaľuje

Zmluvu o predaji obecného pozemku parc. č. C-KN 824/3 k. ú. Malachov

7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Malachov – TJ Slovan Malachov

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/7/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Malachov pre TJ Slovan Malachov vo výške 2 700,- €

B. Schvaľuje

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Malachov pre TJ Slovan Malachov vo výške 2 700,- €

8. Dodatok č. 1 k VZN č. 131/2023 – o prevádzkovom poriadku a stanovení ochranného pásma pohrebísk obce Malachov

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/8/2024

obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Dodatok č. 1 k VZN č. 131/2023 – o prevádzkovom poriadku a stanovení ochranného pásma pohrebísk obce Malachov

B. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 131/2023 o prevádzkovom poriadku a stanovení ochranného pásma pohrebísk obce Malachov s úpravou Článku X. bodu 3 v nasledovnom znení: „Obec ustanovuje ochranné pásmo pre pohrebisko1 Banícka ulica v šírke 0 m od hranice ich pozemku a pre pohrebisko2 Bučinová ulica v šírke 0 m od hranice ich pozemku.“ A zároveň ruší v Článku X. body č. 4., 5. a 6.. Ostatné body tohto VZN ostávajú nezmenené.

9. Dodatok č. 1 k VZN č. 133/2023 – o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/9/2024

obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Dodatok č. 1 k VZN č. 133/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 133/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

10. Návrh VZN č. 134/2024 – o rokovacom poriadku

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/10/2024

obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

VZN č. 134/2024 o rokovacom poriadku

B. Schvaľuje

VZN č. 134/2024 o rokovacom poriadku

11. Rokovací poriadok

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/11/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Rokovací poriadok obce Malachov

B. Schvaľuje

Rokovací poriadok obce Malachov

12. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

U z n e s e n i e č. XII/12/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

B. Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

13. Návrh záverečného účtu obce Malachov za rok 2023

Predkladá: Ing. Martin Pál, starosta obce

U z n e s e n i e č. XII/13/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Návrh záverečného účtu obce Malachov za rok 2023

B. Schvaľuje

Záverečný účet obce Malachov za rok 2023 s výrokom: *Celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.*

14. Správy z kontrolnej činnosti

Predkladá: Bc. Milan Svitek, hlavný kontrolór obce

U z n e s e n i e č. XII/14/2024
obecné zastupiteľstvo zo dňa 24.04.2024



A. Prerokovalo

Správy z kontrolnej činnosti

B. Berie na vedomie

Správy z kontrolnej činnosti
