



# OBEC MALACHOV

Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica

## Podľa rozdeľovníka

Váš list značky/zo dňa:  
118029/2023/PS-TP  
26.05.2023

Naša značka:  
Oc.ú. 147-6/2023

Vybavuje:  
Mgr. Poništiak

Dátum:  
17.04.2024

### Verejná vyhláška

Vec:

#### Oznámenie o pokračovaní spojeného stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a nariadenie ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Na základe predložených výsledkov štátneho stavebného dohľadu č. Oc.ú. 147/2023 zo dňa 07.08.2023, na základe žiadosti stavebníka Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 26.05.2023 o dodatočné povolenie stavby: „Projekt prístavby výťahu pre Stredisko sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, Banská Bystrica – Zmena pred dokončením“ na pozemkoch č. p. KN-C 4639/8 a 4639/9 v k. ú. Banská Bystrica, na základe prerušeného konania zo dňa 09.02.2024 a na základe doplnenia stavebníka zo dňa 09.04.2024, obec Malachov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 29 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, § 61 ods. 1, ods. 3 a § 80 ods. 1 a § 88a ods. 11 stavebného zákona oznamuje pokračovanie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a zároveň

### **n a r i a d' u j e**

k predloženému návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**20. mája 2024 (pondelok) o 9,00 hod.**

**so stretnutím pozvaných na tvare miesta –**

**Stredisko sociálnych služieb, ul. 9. mája 5965/74, Banská Bystrica.**

Stavbu začal stavebník realizovať stavbu v súlade so stavebným povolením č. OcÚ/MA-SÚ 241/2020-Har zo dňa 22.10.2020. Prvotným riešením projektovej dokumentácie bola prístavba výťahu k pavilónu „A“. Predmetom zmeny stavby pred dokončením je spojenie všetkých stavebných úprav v objekte už zrealizovaných a navrhovaných do jedného celku. V oboch pavilónoch boli priebežne v čase zrealizované stavebné úpravy zlepšujúce stav a funkčnosť objektu. Požiadavkou užívateľa je prepojenie objektov spojovacou chodbou v úrovni 2.NP

Telefón, fax:  
048/410 40 30  
0915 435 267

E-mail:  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

Bankové spojenie:  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO:      DIČ:  
00620891    2021125744

(časť „C“). Prepojenie je riešené nad jestvujúcou chodbou ako nadstavba ľahkej ocelevej konštrukcie so sendvičovým opláštením. Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek riešiteľa protipožiarnej bezpečnosti stavby bola riešená dostavba únikového dvojramenného schodiska ocelevej konštrukcie. Schodisko je riešené ako exteriérové s prekrytím. Ďalšou požiadavkou užívateľa bolo rozšírenie prenajímaných priestorov jestvujúcej jednopodlažnej prístavby pavilónu „A“. Do týchto priestorov boli realizované 2 trojlôžkové izby, hygienické zázemie, spoločenskú miestnosť so zázemím.

Rozsah búracích prác: vybúranie interiérových dverí v sadrokartónovej priečke vrátane ocelevej zárubne, vybúranie sadrokartónovej priečky hr. 110 mm, vybúranie interiérovej deliacej zásteny hr. 80 mm, vybúranie interiérových dverí v murovanej priečke vrátane ocelevej zárubne, vybúranie okna v obvodovej stene, vybúranie vstupných dverí v obvodovej stene, vybúranie murovanej priečky hr. 160 mm, vybúranie okna v interiérovej murovanej priečke hr. 160 mm, vybúranie interiérovej drevenej deliacej zásteny hr. 80 mm, vybúranie interiérových dverí v murovanej nosnej stene hr. 370 mm vrátane ocelevej zárubne, vybúranie časti nosnej murovanej steny hr. 370 mm, vybúranie atiky hr. 300 mm, vybúranie strešnej konštrukcie vrátane všetkých vrstiev na úroveň nosnej konštrukcie, vybúranie okna v obvodovej stene vrátane parapetu, vybúranie časti odkvapového chodníka, zrealizovanie výkopu rozmerov 600x600 mm do hĺbky 800 mm, vybúranie betónovej konzolky pri žľabe, odstránenie výlezného rebríka na strechu, vybúranie časti obvodovej steny hr. 370 mm, odstránenie časti strešného žľabu.

Konštrukcia spojovacej chodby v 2.NP je oceleová s použitím oceleových stĺpov a oceleových UPE profilov v plochej streche chodby. Zvislé stĺpy sú uložené na pôvodnej nosnej stene hrúbky 370 mm umiestnené vonkajšou hranou 50 mm od vonkajšej hrany nosnej steny, pričom nové stĺpy podopierajúce vyloženú časť konštrukcie sú uložené na betónových základoch. Zvislé nenosné deliace konštrukcie sú systémové sadrokartónové hrúbky 150 mm.

Vnútorne schodiská zostávajú bez zmeny. Únikové schodisko je navrhované ako exteriérové s prekrytím. Konštrukcia schodiska je oceleová. Nášľapná vrstva schodiskových stupňov, podesty a medzipodesty bude z betónovej dlažby.

Predmetom kolaudácie stavby nie je pavilón „D“. Po dokončení bude predmetom samostatnej kolaudácie.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do času ústneho rokovania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V odvolacom konaní sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom

**Telefón, fax:**  
048/410 40 30  
0915 435 267

**E-mail:**  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

**Bankové spojenie:**  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

**IČO:      DIČ:**  
00620891    2021125744

konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Malachove, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica.

V konaní podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona sa k dodatočnému povoleniu stavby resp. k projektu zmeny stavby vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy: Mesto Banská Bystrica, orgán štátnej vodnej správy č. 185374/13635/2023/OVZ-ZP zo dňa 30.11.2023, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2023/050109-002 zo dňa 23.11.2023, OU-BB-OSZP3-2023/050008-002 zo dňa 21.11.2023, OU-BB-OSZP3-2023/050499-002 zo dňa 23.11.2023, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č. ORHZ-BB1-2022/000096-002 zo dňa 21.02.2022.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú doklady podľa § 17 ods. 2 a § 18 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho poriadku a § 31 - § 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Ing. Martin Pál**  
**starosta obce Malachov**

**Doručuje sa s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou:**

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica - stavebník

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje pokračovanie stavebného konania účastníkom konania vzhľadom na veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením oznámenia o pokračovaní stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Malachov a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Malachov <https://www.malachov.sk/> a mesta Banská Bystrica.

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....  
pečiatka OcÚ

Zvesené dňa: .....

.....  
podpis zodpovednej osoby

*Telefón, fax:*  
048/410 40 30  
0915 435 267

*E-mail:*  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

*Bankové spojenie:*  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

*IČO:      DIČ:*  
00620891    2021125744

**Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Michlovský, spol. s r. o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. Inšpektorát práce, Partizánska 98, 976 33 Banská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
12. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, P. O. Box 78, 974 01 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Stredisko sociálnych služieb, 9. mája 74, 974 01 Banská Bystrica
2. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica

Prizývajú sa:

1. Stanislav Štefánik – STAVOS, Tajovského 24, 976 32 Badín – zhotoviteľ stavby
2. Luxhaus s. r. o., Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa – zhotoviteľ stavby
3. Ing. Eugen Kmeť, STAVING PROJEKT s. r. o., Na Troskách 1635/3, 974 04 Banská Bystrica – projektant

*Telefón, fax:*  
048/410 40 30  
0915 435 267

*E-mail:*  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

*Bankové spojenie:*  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

*IČO: DIČ:*  
00620891 2021125744