



# OBEC MALACHOV

Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica

## Podľa rozdeľovníka

Váš list značky/zo dňa:  
-/19.08.2022

Naša značka:  
Oc.ú. 202/2022-1-ozn.

Vybavuje:  
Mgr. Poništiak

Dátum:  
05.09.2022

Vec:

### Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 19.08.2022 podal navrhovateľ Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov písomný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Parkovisko Tatranská č. 24-32, Banská Bystrica“ v objektovej skladbe: SO 601 Prekládka VN kábla medzi TS 335, TS 336 a TS 337 na pozemkoch č. p. KN-C 2495/63, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1, KN-E 484/10, KN-E 484/2 = KN-C 2699/27, KN-E 685/4 = KN-E 2699/27, KN-C 2699/34, KN-C 2699/4, KN-C 2699/14, KN-C 2699/15, KN-C 2495/62 v k. ú. Sásová, SO 602 Prekládka VN kábla medzi TS 348 a TS 336 na pozemkoch č. p. KN-C 2495/62, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1 v k. ú. Sásová, SO 630 Prekládka NN káblov z TS 336 na pozemkoch č. p. KN-C 2495/62, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1 a KN-C 3028 v k. ú. Sásová, SO 650 Preložka a ochrana metalických káblov a optickej trasy ST na pozemkoch č. p. KN-C 2699/4 a KN-C 2699/5 v k. ú. Sásová, SO 652 Preložka a ochrana optickej trasy ORANGE na pozemkoch č. p. KN-C 2699/4 a KN-C 2699/5 v k. ú. Sásová, SO 653 Preložka a ochrana koaxiálneho kábla UPC na pozemkoch č. p. KN-C 2699/4 a KN-C 2699/5 v k. ú. Sásová, SO 654 Preložka a ochrana optickej siete BBXNET na pozemkoch č. p. KN-C 2699/4, KN-C 2699/5, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1 v k. ú. Sásová. Pozemky sú vlastníctve navrhovateľa resp. má k nim navrhovateľ iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Malachov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

**K predloženej žiadosti môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Telefón, fax:  
048/410 40 30  
0918 363 629

E-mail:  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

Bankové spojenie:  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO:      DIČ:  
00620891    2021125744

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Malachove, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica.

SO 601: navrhované parkovisko a ostatné novovybudované siete IS zasahujú zemné vedenie VN-22kV a je potrebné ho preložiť. Projekt rieši ochranu VN kábla 3x22-ANKTOYPV 240 v úseku medzi TS335 GIS: 326/ts/335 a TS336 GIS: 326/ts/336 v mieste križovania s novovybudovanou príjazdovou komunikáciou do betónového káblového žľabu KZII s betónovou krycou doskou KDII a a preložku VN kábla 3x22-ANKTOYPV 240 v úseku medzi TS336 GIS: 326/ts/336 a TS337 GIS: 326/ts/337 natiiahnutím nového kábla 1x3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV v dĺžke trasy 405 m. Existujúci kábel sa demontuje.

SO 602: preložka VN kábla spočíva v natiiahnutí nového kábla 1x3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV v dĺžke trasy cca 25 m v úseku medzi TS348 GIS: 326/ts/348 a TS336 GIS: 326/ts/336 v časti od TS 336 pod príjazdovou komunikáciou do zeleného pásu, kde sa nový kábel naspája na existujúci kábel 3x22-ANKTOYPV 240.

SO 630: existujúce NN káble sa v mieste križovania s novovybudovanou príjazdovou komunikáciou pre parkoviská ručne odkopú. Následne sa pod káblami vytvorí stabilný podklad z prostého betónu, na ktorý sa položí betónový káblový žľab KZII s betónovou krycou doskou KDII. Do uvedeného žľabu sa vložia existujúce NN káble a žľab sa zavrie krycou doskou. V križovaní pod cestou pripoložiť 2 ks chráničiek HDPE 110 ako rezervu.

SO 650: projekt rieši preložku optickej trasy FTTx BB 01 v úseku od navrhovaných spojok MRS1, MRS2 až MRS3 a MRS3 až MRS, zafúknutie nových optických dĺžok OK 8vl v celkovej dĺžke 4550 m v rozsahu od PO DB: 000038:BB:Tatranská 49 do jednotlivých

**Telefón, fax:**  
048/410 40 30  
0918 363 629

**E-mail:**  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

**Bankové spojenie:**  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

**IČO: DIC:**  
00620891 2021125744

vchodov č. 32, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14 a 34, 36, 38. Optická trasa bude uložená v zelenom páse resp. v chodníku s min. krytím 0,7 m od povrchu terénu. Ochrana metalických káblov 1x TCEKE 20XN0,4 a 1x TCEKE 200XN0,4 pod navrhovaným vjazdom na parkovisko bude realizovaná ich ručným odkopaním a uložením do delenej chráničky HDPEd110 s krytím min. 1 m.

SO 652: objekt rieši preložku optickej trasy tvorenú dvojicou optorúr 2xHDPE40 so zafúknutým optickým káblom medzi vchodmi č. 32 a 34 v celkovej dĺžke 2x50 m. Optickú trasu je potrebné premiestniť mimo spevnenú plochu navrhovaného parkoviska.

SO 653: objekt rieši preložku koaxiálneho kábla QR540 v dĺžke 60 m v úseku od navrhovanej spojky S1-KK po dátovú skriňu F4 pred vchodom č. 32. Kábel bude uložený v súbehu s optickou trasou Orange v zelenom páse resp. v chodníku s min. krytím 0,7 m od povrchu terénu. Križovanie s príjazdovou komunikáciou sa zrealizuje uložením do chráničky HDPE110 s min. krytím 1 m.

SO 654: objekt rieši preložku plastovej šachty Romold OS1, ktorá je v kolízii s navrhovaným parkoviskom č. 1 na Tatranskej ulici č. 24 – 32. Do nej budú zaústené jestvujúce mikrotrubičky v smere od vchodu č. 22 (80 m) a od vchodu č. 34 (45 m), ktoré sa ručne odkopú a presunú do novej polohy. Preložená bude optorúra MT 7x12 mm v dĺžke 20 m. Celková dĺžka optického kábla 48vl. bude cca 1020 m. Pod parkoviskom a spevnenými plochami bude optická trasa uložená v chráničke HDPE110 s min. krytím 1 m od povrchu s jej obetonovaním.

K projektovej dokumentácii resp. k umiestneniu stavby sa pred začatím konania súhlasne vyjadrili Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2022/004944-002 zo dňa 17.01.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č. ORHZ-BB1-2021/000715-002 zo dňa 15.12.2021, Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí č. PS-UMK-177270/33624/2021 zo dňa 14.12.2021, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 9500/2021-102-029 zo dňa 11.11.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 16382/2021-ZC6326-1699 zo dňa 16.12.2021, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/1210/2021/SI zo dňa 14.12.2021, Technická inšpekcia, a. s. č. 6054/2/2021-01 zo dňa 13.12.2021, STEFE Banská Bystrica, a. s. č. 8104/Inv/2021 zo dňa 06.12.2021, Mesto Banská Bystrica č. OVZ-ZP 174846/36090/2021 zo dňa 06.12.2021, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2021/029979-002 zo dňa 01.12.2021 a OU-BB-OSZP3-2021/022287-002 zo dňa 31.08.2021, NASES č. 330-2021/1-11034 zo dňa 12.11.2021, Slovak Telekom, a. s. č. 2221000362 zo dňa 12.11.2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 16.11.2021, Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-68-363/2021 zo dňa 24.09.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici č. 2644/2018 zo dňa 20.08.2018.

K existencii technických zariadení sa vyjadrili pred začatím konania Slovak Telekom, a. s. č. 6612126703 zo dňa 06.09.2021, Michlovský, spol. s r. o., a. s. č. BB-3262/2021 zo dňa 03.12.2021, BBX s. r. o. zo dňa 18.11.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 212/2021-2500/9056-00 zo dňa 01.10.2021, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202109-EZ-0026-1 zo dňa 27.09.2021, Energotel, a. s. č. 660212240 zo dňa 17.09.2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 30.08.2021, NASES č. 330-2021/1-8021 zo dňa 31.08.2021, O2 Slovakia, s. r. o. zo dňa 01.08.2021.

**Telefón, fax:**  
048/410 40 30  
0918 363 629

**E-mail:**  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

**Bankové spojenie:**  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

**IČO:      DIČ:**  
00620891    2021125744

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho zákona a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková  
starostka obce Malachov

**Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):**

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – stavebník

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením oznámenia o začatí územného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Malachov a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Malachov <https://www.malachov.sk/> a mesta Banská Bystrica <https://www.banskabystrica.sk>.

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

pečiatka OcÚ

.....  
podpis zodpovednej osoby

**Doručuje sa - dotknutým orgánom jednotlivo:**

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica

Telefón, fax:  
048/410 40 30  
0918 363 629

E-mail:  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

Bankové spojenie:  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO:      DIČ:  
00620891    2021125744

7. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska 73, 974 79 Banská Bystrica
11. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava, pracovisko BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/11, 821 01 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
15. Michlovský, spol. s r. o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. BBX s. r. o., Kpt. O. Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
17. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
20. FÁBIAN s. r. o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
21. Spoje, s. r. o., Robotnícka 3905/6, 974 01 Banská Bystrica
22. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Slovanet, a. s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica

*Telefón, fax:*  
048/410 40 30  
0918 363 629

*E-mail:*  
[ou@malachov.sk](mailto:ou@malachov.sk)  
[starosta@malachov.sk](mailto:starosta@malachov.sk)

*Bankové spojenie:*  
Prima Banka a.s. B.B.  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

*IČO:      DIČ:*  
00620891    2021125744