



OBEC MALACHOV

Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica

Podľa rozdeľovníka

Váš list značky/zo dňa:
-/19.08.2022

Naša značka:
Oc.ú. 203/2022-1-ozn.

Vybavuje:
Mgr. Poništiak

Dátum:
05.09.2022

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 19.08.2022 podal navrhovateľ Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov písomný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Parkovisko Tatranská č. 34-38, Banská Bystrica“ v objektovej skladbe: SO 631 Prekládka NN kábla z TS 336 do Mládežníckeho centra na pozemkoch č. p. KN-C 2495/62, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1, KN-C 2699/4, KN-C 2699/15, KN-C 2699/14, KN-C 2699/21 v k. ú. Sásová, SO 650 Preložka metalických káblov ST na pozemkoch č. p. KN-C 2699/4 a KN-C 2699/14 v k. ú. Sásová, SO 651 Preložka a ochrana optickej trasy NASES na pozemkoch č. p. KN-E 484-2 = KN-C 2699/27, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1 a KN-C 2699/11, KN-C 2699/4 a KN-C 2699/14 v k. ú. Sásová, SO 654 Preložka a ochrana optickej trasy BBXNET na pozemkoch č. p. KN-E 484-2 = KN-C 2699/27, KN-E 484/1 = KN-C 2495/1 a KN-C 2699/11, KN-C 2699/4 a KN-C 2699/14 v k. ú. Sásová. Pozemky sú vlastníctve navrhovateľa resp. má k nim navrhovateľ iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Malachov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho rokovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

K predloženej žiadosti môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona. Na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: 00620891
DIČ: 2021125744

Ak dotknutý orgán neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Malachove, Ortútska cesta 145, 974 05 Banská Bystrica.

SO 631 Preložka NN kábla spočíva v natiahnutí nového kábla 2x (N)AVY-J 3x240+120 SM/SM v dĺžke trasy cca 122 m v úseku medzi TS336 a novou skriňou R-631.1 v zelenom páse medzi novým parkoviskom a oplotením objektu Saleziáni dona Bosca. Existujúci kábel 2x AYKY-J 3x240+120 sa demontuje. Káble budú uložené v zemi a v niektorých úsekoch v káblovom žľabe resp. v chráničkách HDPE110.

SO 650 Ochrana metalického kábla 1x TCEPKPFLE 5XN0,4 medzi vchodmi 37 – 40 v správe spoločnosti Slovak Telekom, a. s., ktorý je v kolízii s navrhovaným parkoviskom. Metalický kábel je potrebné ochrániť uložením do chráničky HDPE 110 s min. krytím 1,0 m v dĺžke cca 10 m.

SO 651 Objekt rieši preložku optickej trasy HDPE 40 + 7x10/8 v dĺžke 240 m, preložku káblovej šachty S-SV12a, zriadenie novej káblovej šachty S-SV12b, zaľuknutie optického kábla 48-vl. v dĺžke 300 m a ochranu optickej trasy pod navrhovaným parkoviskom. Optická trasa bude uložená v zelenom páse resp. v chodníku s min. krytím 0,7 m od povrchu terénu.

SO 654 Objekt rieši preložku a ochranu optickej trasy FTTH – optorúry MT 1x40 mm + 7x12 v dĺžke 220 m, optický kábel 48-vl.-vonkajší v dĺžke 250 m, 2 spojky a 45 m mikrotunelovania s chodníkmi k jednotlivým vchodom rúrami DN110 s min. krytím 0,7 m od povrchu terénu.

K projektovej dokumentácii resp. k umiestneniu stavby sa pred začatím konania súhlasne vyjadrili Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2022/004944-002 zo dňa 17.01.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č. ORHZ-BB1-2021/000716-002 zo dňa 15.12.2021, Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí č. PS-UMK-177270/33624/2021 zo dňa 14.12.2021, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 9500/2021-102-029 zo dňa 11.11.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 16382/2021-ZC6326-1699 zo dňa 16.12.2021, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. č. TD/NS/1210/2021/SI zo dňa

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: DIČ:
00620891 2021125744

14.12.2021, Technická inšpekcia, a. s. č. 6054/2/2021-04 zo dňa 13.12.2021, Mesto Banská Bystrica č. OVZ-ZP 174846/36090/2021 zo dňa 06.12.2021, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2021/029979-002 zo dňa 01.12.2021 a OU-BB-OSZP3-2021/022287-002 zo dňa 31.08.2021, NASES č. 330-2021/1-11034 zo dňa 12.11.2021, Slovak Telekom, a. s. č. 2221000362 zo dňa 12.11.2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 16.11.2021, Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-68-363/2021 zo dňa 24.09.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici č. 2643/2018 zo dňa 20.08.2018.

K existencii technických zariadení sa vyjadrili pred začatím konania Slovak Telekom, a. s. č. 6612126703 zo dňa 06.09.2021, Michlovský, spol. s r. o., a. s. č. BB-3262/2021 zo dňa 03.12.2021, BBX s. r. o. zo dňa 18.11.2021, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. č. 212/2021-2500/9056-00 zo dňa 01.10.2021, Stredoslovenská distribučná, a. s. č. 202109-EZ-0026-1 zo dňa 27.09.2021, Energotel, a. s. č. 660212240 zo dňa 17.09.2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. zo dňa 30.08.2021, NASES č. 330-2021/1-8021 zo dňa 31.08.2021, O2 Slovakia, s. r. o. zo dňa 01.08.2021.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 správneho zákona a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
starostka obce Malachov

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – stavebník

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením oznámenia o začatí územného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Malachov a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Malachov <https://www.malachov.sk/> a mesta Banská Bystrica <https://www.banskabystrica.sk>.

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka OcÚ

.....
podpis zodpovednej osoby

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: DIČ:
00620891 2021125744

Doručuje sa - dotknutým orgánom jednotlivo:

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska 73, 974 79 Banská Bystrica
11. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava, pracovisko BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/11, 821 01 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
15. Michlovský, spol. s r. o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. BBX s. r. o., Kpt. O. Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica
17. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
20. FÁBIAN s. r. o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
21. Spoje, s. r. o., Robotnícka 3905/6, 974 01 Banská Bystrica
22. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Slovanet, a. s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica

Telefón, fax:
048/410 40 30
0918 363 629

E-mail:
ou@malachov.sk
starosta@malachov.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka a.s. B.B.
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

IČO: DIČ:
00620891 2021125744