

LEGENDA

HRANICE

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

stav	návrh	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEV

stav	návrh	
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEV VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA KÚŤEVOJEJ PLOCHY
		LETISKÁ SLUČ
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LETISKÁ SLUČ - TERÉN
		PREKÁŽKOU

ČLENENIE ÚZEMIA

stav	návrh	
		HRANICA A ČÍSLO REGULAČNÉHO CEJKU
		PARCELY REGISTRA "C" PODLA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

FUNKČNÉ PLOCHY

stav	návrh	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY (BI)
		PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY (BH)
		PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)
		PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA BÝVANIA A REKREÁCIE
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY POZEMNOSPÔDARSKÉJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

stav	návrh	
		CINTORŇ
		ZÁHRADY
		ZELEN - REKREAČNÁ, IZOLAČNÁ
		LES
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÉ TRÁVNATE PORASTY, LÚKY A PASENÍKY
		ORNÁ PÓDA
		VODNÉ TOKY / PLOCHY

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

DOPRAVA

stav	návrh	
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA
		MIESTNA OBLUŽNÁ CESTA
		MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA (CHOCHŇ)
		NESPEVNEJ CESTA
		ODSTAVNÉ PLOCHY / PARKOVISKÁ / OTOČISKÁ
		ZÁSTAVKA AUTOBUSU
		TURISTICKÉ TRASY
		CYKLISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

stav	návrh	
		CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
		VODOJEM
		PRAMEN

ENERGETIKA

stav	návrh	
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ VN 22kV
		TRAFOSTANICA

OSTATNÉ ZNAČKY

OCHRANA PRÍRODY, PRVKY ÚSES A KULTÚRNE DEDIČSTVO

stav	návrh	
		GENOFONDOVÉ PLOCHY
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR Miestneho významu
		CHRÁNENÉ NELESNÉ BIOTOPY
		OCHRANNÉ LESY
		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK
		TECHNICKÁ PAMÄTKA - BANKSKE DIELO

RIZIKÁ V ÚZEMÍ

stav	návrh	
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÁ / POTENCIÁLNA / AKTÍVNA
		RADÓNOVÉ RIZIKO - NÍZKE
		SKLÁDKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
01 - MALACHOV OBEC	VD 1, VD 2, VD 3, VD 4, VD 5, VD 6, VD 7, VD 8	VH 1, VH 2, VH 3, VH 4	VE 2, VE 3, VE 4, VE 6	VS 1, VS 2
02 - MALACHOV CENTRUM	VD 1, VD 3, VD 5, VD 6, VD 7	VH 2, VH 3	VE 4, VE 6	VS 1, VS 2
03 - MOČARE	VD 1, VD 2, VD 3, VD 4, VD 5, VD 7, VD 8, VD 9	VH 1, VH 3, VH 4	VE 2, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1, VS 2
04 - ZÁHUMNIE	VD 1, VD 2, VD 4, VD 5	VH 1, VH 4	VE 2, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1, VS 2
05 - AREÁL POZEMNOSPÔDARSKÉHO DRUŽSTVA	VD 1, VD 5	VH 2	VE 4, VE 6	VS 2
06 - PREDUHÚŠTE	VD 1, VD 5	VH 1, VH 2, VH 4	VE 2, VE 3, VE 4, VE 5, VE 6	VS 1, VS 2
07 - MEDVEDICA	VD 1, VD 2, VD 5	VH 1, VH 4	VE 2, VE 3, VE 5, VE 6	VS 1, VS 2
08 - ORTÚTY	VD 1, VD 5, VD 6	-	VE 1, VE 3	VS 1, VS 2, VS 3
09 - BREZINA	VD 2, VD 3, VD 4	VH 1, VH 4, VH 5	VE 2, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1
10 - CHATY NA SUCHOM VRCHU	-	-	-	VS 1

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PRÍPUŠTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
01 - MALACHOV OBEC	BI	OV R	1.NP + P, 2.NP 2.NP + P 1.NP + P	40 % 70 % 15 %
02 - MALACHOV CENTRUM	BI	OV S Z	1.NP + P, 2.NP 2.NP + P 2.NP	40 % 70 % 80 %
03 - MOČARE	BI	OV S	1.NP + P, 2.NP 2.NP + P, 3.NP 1.NP	40 % 60 % 80 %
04 - ZÁHUMNIE	BI	OV	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP	40 % 40 %
05 - AREÁL POZEMNOSPÔDARSKÉHO DRUŽSTVA	PV	OV	1.NP + P 1.NP + P	70 % 70 %
06 - PREDUHÚŠTE	BI + R	OV	1.NP + P 1.NP + P	40 % 40 %
07 - MEDVEDICA	BI	OV BH	1.NP + P, 2.NP 4.NP + P	40 % 60 %
08 - ORTÚTY	R	S	1.NP + P	20 %
09 - BREZINA	BI	OV	1.NP + P, 2.NP 2.NP (3.NP)	40 % 60 %
10 - CHATY NA SUCHOM VRCHU	R	-	1.NP + P	-

* Blížešie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Správnej správe - Záväzná časť

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI	BÝVANIE INDIVIDUÁLNE V RODINNÝCH DOMOCH
BH	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV	OBČANSKA VYBAVENOSŤ
R	REKREÁCIA
S	ŠPORT
PV	POZEMNOSPÔDARSKÁ VÝROBA A SKLADY
TI	TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
Z	ZELEN VEREJNÁ, SPOKOJNÁ, IZOLAČNÁ, Špeciálna
NDV	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
L	LESY
L	LÚKY A PASENÍKY

ZOZNAM OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

1	OBECNÝ ÚRAD
2	KULTÚRNY DOM
3	OBCHOD
4	POŠTOVNÁ ZBERNICA
5	ZVONICA
6	POHOSODNOSTVO PRI IHRISKU, ŠATNE, VEREJNO-KULTÚRNY PRIESTOR
7	MATERSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÁ ŠKOLA
8	EVANGELICKÝ ZBOROVÝ DOM
9	OBJEKT SLUŽBY A PENDIÓN
10	TERENOVÝ MLYN
11	MÚZEUM TRADITIONÁLNEHO BÝVANIA
12	CHATA MASÁRYK

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

DOPRAVNÉ STAVBY

VD1 - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ V EXISTUJÚcej ZÁSTAVBE Miestnych a OBLUŽNÝCH NA KOMUNIKÁČIE FUNKČNÉJ TRIEDY MZ A MO A MOU NA ÚSEKOK 100 TO DOVOLUJE ŠIROKÉ POMERY, ÚPRAVA SMEROVÝCH A VÝŠKOVÝCH POMEROV. V STESNENOM ÚZEMÍ - MODROKOVANÉ KATEGÓRIE
VD2 - VÝSTAVBA CIEŤ V NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBE Miestnych a OBLUŽNÝCH NA KOMUNIKÁČIE FUNKČNÉJ TRIEDY MZ A MO A MOU NA ÚSEKOK 100 TO DOVOLUJE ŠIROKÉ POMERY, ÚPRAVA SMEROVÝCH A VÝŠKOVÝCH POMEROV. V STESNENOM ÚZEMÍ - MODROKOVANÉ KATEGÓRIE
VD3 - VÝSTAVBA PRÍČOJ V JESTVUJÚcej A NOVEJ ZÁSTAVBE
VD4 - VÝSTAVBA CHOCHŇOV PRE PEŠÍCH V NOVEJ ZÁSTAVBE
VD5 - VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH TRÁS V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE A V NOVEJ ZÁSTAVBE
VD6 - VÝSTAVBA PARKOVISK V OBCE
VD7 - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZÁSTAVOK
VD8 - VÝSTAVBA PŘEMOSTENIA PONAD MALACHOVSKÝ POTOK
VD9 - NOVE CESTNÉ PŘEMOSTENIE PRŠANSKA TERASA - MALACHOV, KTORÉ JE SÚČASŤOU VONKAŠIEHO MESTSKÉHO OKRUHU VO FUNKČNÉJ TRIEDE B2 (ÚPN MESTA BANKÁ BÝSTRICA, VPS DC 45)

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY

VH1 - VÝSTAVBA ROZVODNÉHO VODOVODNÉHO POTRUBIA V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH VRÁTANE AITS
VH2 - REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA VODOVODNÝCH ROZVODOV V OBCE
VH3 - REKONŠTRUKCIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V OBCE
VH4 - VÝSTAVBA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
VH5 - VÝSTAVBA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

ENERGETICKÉ STAVBY

VE1 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TRAFOSTANÍC PODLA POTREBY ROZVOJA VÝSTAVBY
VE2 - VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC
VE3 - VÝSTAVBA NN ROZVODOV V NOVÝCH LOKALITÁCH
VE4 - REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH OSIETLENIA
VE5 - VÝSTAVBA VEREJNÉHO OSIETLENIA V NOVÝCH LOKALITÁCH
VE6 - REKONŠTRUKCIA NN ROZVODOV V OBCE
VE7 - PŘELÁDKA VN VEDENÍ
VE8 - VÝSTAVBA NOVÝCH VN VEDENÍ V KÚ.

VŠEOBECNÉ STAVBY

VS1 - REKONŠTRUKCIA VEREJNÝCH ZELENEJ PLOŠNEJ A ÚROVNEJ
VS2 - REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV V OBCE
VS3 - REVITALIZÁCIA A ROZŠÍRENIE REKREAČNÝCH LÚK

Terén prekážkou

k.ú. Radvaň

k.ú. Kremnička

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OSLOVENÁ VEREJNÁ DOKUMENTÁCIE OBEC MALACHOV SPRACOVANÉ DOKUMENTÁCIE ARCH-AT s.r.o., ZVOLEN ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0549 AA	DAŤUM: AUGUST 2024 FORMÁT: 16 x A4 (1500 x 594 mm) MIEKA: 1:5 000 ČÍSLO VÝKRESU: 3.1
--	---