

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na dodávku prác

„Oprava miestnej komunikácie“

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Obec Malachov
Zastúpená:	RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce
Sídlo:	Ortútska cesta 14, 974 05 Malachov
IČO:	00620891
DIČ :	2021125744
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
Číslo účtu:	SK17 5600 0000 0062 4106 0001
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	BARTOŠ STAV s.r.o.
Zastúpený konateľom:	Ján Bartoš
Sídlo:	1.mája 371/16, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO:	46299980
DIČ:	2023695223
IČ DPH:	SK2023695223
Bankové spojenie:	VÚB banka a.s.
Číslo účtu:	SK08 0200 0000 0031 0626 4753
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, registračné číslo Sro/23700/S	
(ďalej len: „zhotoviteľ“)	

I.

Úvodné ustanovenie

1. Zhotoviteľ diela bol vybratý objednávateľom, ktorý je verejným obstarávateľom postupom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Oprávnenie na vykonávanie dojednaných stavebných prác je doložené kópiou výpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo „Oprava miestnej komunikácie v obci Malachov v časti Ortúty“. Oprava bude pozostávať z čistenia povrchu jestvujúcej komunikácie, spojovacieho postreku, rezania stávajúceho živničného krytu alebo podkladu a uloženia nového krytu. Podrobný opis je uvedený v krycom liste k rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, riadiť sa technologickými postupmi a normami platnými v Slovenskej republike, ako aj bezpečnostnými predpismi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané podľa tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatí dohodnutú cenu, ktorá vyplýva z výsledku prieskumu trhu podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorá je podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom dohodnutá v sume:

26 225, 03 € s DPH
21 854, 49 € bez DPH
4 370, 84 € suma DPH

2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväznej cenovej ponuky zhotoviteľa v rozpočte, ktorý zaručuje jeho úplnosť. Táto cena je konečná a nemenná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol rozpočet spracovaný.
3. Zhotoviteľ môže vyfakturovať len takto dohodnutú cenu a nemôže od objednávateľa požadovať vyššiu cenu z dôvodov zmien vstupov použitých materiálov. Odchýliť sa od takto dohodnutej ceny by sa zmluvné strany mohli len na základe obojstrannej dohody v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní

IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

Termín začatia prác:	do 6 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
Termín ukončenia prác:	do 31. 10. 2019

V. Dodanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 3 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie na mieste plnenia.
2. O priebehu odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Objednávateľ nie je povinný prebrať dielo v prípade, že dielo má vady. V zápisnici sa v takomto prípade uvedie dôvod neprevzatia diela a dojedná sa tiež lehota na odstránenie závad a nedorobkov.
3. Počas zhotovenia diela zhotoviteľ znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.
4. Objednávateľ nadobude vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.

VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce. Podkladom a podmienkou fakturácie je ukončenie realizácie diela preukázané podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
2. Faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní odo dňa doručenia. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti platných účtovných a daňových dokladov.

VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nás. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ustanovenia § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané stavebné práce je 2 roky a plyní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie sa k nej vyjadriť. Pokiaľ reklamovanú vadu uzná, je povinný odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že uvedenú lehotu nebude možné dodržať z technologických príčin, alebo z iných dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo v prípade, že vadu neuzná, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávatelovi a uvedie z akých dôvodov reklamovanú vadu neuznáva, alebo z akých dôvodov ju nemožno odstrániť v stanovenej lehote.
4. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na bezplatné odstránenie väd.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ má právo uskutočňovať kontrolu vykonaného diela prostredníctvom starostky obce alebo ňou poverenej osoby. Objednávateľ môže vykonané stavebné práce premeriavať a fotografovať. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonal riadnym spôsobom.
2. Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady vyčistenie staveniska a odstránenie všetkých odpadov, ktoré vznikli jeho prácami, a to najneskôr v deň odovzdania a prebratia diela.
3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a iné skutočnosti.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v okolí a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávatel'a alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.

IX.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny plnenia, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti zhotoviteľa.
2. V prípade že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyššie práce realizované len s písomným súhlasom objednávateľa. Navyššie práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť kupujúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Malachov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Malachove dňa: 20.9.2019

.....
BARTOŠ STAV s.r.o

Ján Bartoš – Konateľ

.....
RNDr. Lucia Ferenc Gajdušková

starostka obce Malachov