

Zmluva č. 17/2020

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Obec Malachov  
Sídlo: Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
Zástupca: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
IČO: 00620891  
DIČ: 2021125744  
Číslo účtu: SK17 5600 0000 0062 4106 0001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: 4 P&P Slovakia, spol. s r.o.  
Sídlo: Pri Suchom mlyne 9, 811 04 Bratislava  
IČO: 35 799 315  
DIČ: 2020245667  
IČ DPH: SK2020245667  
Číslo účtu: SK0481300000002112120006  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č: 22800/B  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v obci Malachov, kat. úz. Malachov, súpisné číslo 205, postavenej na parc. č. 1182, na Bučinovej ulici č. 5, vedenom Správou katastra Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 205, postavenej na parc. č. 1182, na Bučinovej ulici č. 5, katastrálne územie Malachov, vedený Správou katastra Banská Bystrica, na účely prevádzkovania kancelárie. Celková výmera prenajímaných priestorov je 16 m<sup>2</sup>.

**Článok II**

**Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020, s prístupom do predmetu nájmu podľa požiadaviek nájomcu.

**Článok III**

**Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume v sume 40,- EUR / 1 mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca, na číslo účtu vedeného v Prima banka Slovensko a. s., IBAN SK17 5600 0000 0062 4106 0001. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

**Článok IV**

**Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy. Po uplynutí platnosti zmluvy sa zmluva automaticky predlžuje pre naviazujúce obdobie ďalšieho roku, ak niektorá zo zmluvných strán neodovzdá druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o svojom úmysle platnosť zmluvy ukončiť najmenej 30

kalendárnych dní pred koncom doby platnosti zmluvy uvedenej v Článku II. ods. 1 zmluvy alebo predĺženej doby platnosti.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie
  - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
  - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť 01.01.2020
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malackove dňa 13.12.2019

V Bratislave dňa 10.2.2020