

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená

*podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)*

medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Martina Vinczeová, rod. Jánošová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Radvanská 508/14, 974 05 Banská Bystrica, SR**
Občan SR

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Malachov
Sídlo: **Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov**
IČO: **00 620 891**
V zastúpení: **Ing. Martin Pál, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK17 5600 0000 0062 4106 0001**

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

(„Oprávnený“ a „Povinný“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy:
 - a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.
 - b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V. bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.
 - c) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Pozemku tak ako stojí a leží.

- d) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Pozemku, ktorý k Pozemku kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom Pozemku, na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

Článok III.

Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávneného zriaďiť a vykonávať práva z Vecného bremena /právo uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu/ zriadeného bezodplatne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
- a**
- naplnenie prejavu vôle Povinného zriaďiť a strpieť výkon práv z tohto Vecného bremena v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Oprávneného vykonávať práva zo zriadeného Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou
- a**
- obligácií Povinného zriaďiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

Článok V.

Vecné bremeno

1. **Druh vecného bremena:** vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemku parc. č. C-KN 408/2 vo vyznačenom rozsahu a vyčíslenom diele v prospech

vlastníka pozemku parc. č. C-KN 3684/54 podľa Geometrického plánu č. 10985981-159/2022 zo dňa 18.09.2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Jurajom Gáboríkom – GEOTIP, Stupy 20, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 10 985 981, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. G1-881/2023 dňa 11.10.2023 (ďalej len ako „**Príloha č. 1**“).

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu:** vlastníka pozemku vedeného na **LV č. 762, k. ú.: Malachov**, obec Malachov, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok parc. č. **C-KN 408/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3626 m²,
3. **Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech:**
 - vlastníka (oprávneného) pozemku vedeného na **LV č. 5168, k. ú. Malachov**, obec Malachov, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
pozemok parc. č. **C-KN 3684/540**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m².
4. Oprávnený si je vedomý, že zriadením Vecného bremena mu vzniká právo uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia) na Pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa Prílohy č. 1.
5. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu: neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný zaplatiť Povinnému Odplatu za zriadenie Vecného bremena, a to jednorazovo vo výške **100,- EUR (slovom: jednosto euro)**.
2. Oprávnený je povinný uhradiť Povinnému odplatu v plnej výške odplaty podľa čl. VI. bod 1. tejto Zmluvy.
3. Oprávnený je povinný uhradiť Povinnému v súlade s čl. VI. tejto Zmluvy odplatu **bezhotovostným bankovým prevodom** na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy **do troch (3) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy**.
4. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu riadne a včas, vyhradzuje si Povinný právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*“ v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“).
5. Odplatu Zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet Povinného.

Článok VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcim z vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce z Vecného bremena nadobúda Oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený účel/cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Povinný**.
4. Povinný je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. X/5/2024, ktoré sa konalo dňa 07.02.2024
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania poslednou zo Zmluvných strán.

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
6. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a jeden obdrží Oprávnený, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán ocíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s touto Zmluvou, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
10. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
11. Oprávnený svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Povinného na všetky právne úkony spojené so zápisom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (*najmä: oprava gramatických chýb, doplnenie údajov na riadnu identifikáciu zmluvných strán a pod.*); najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.
Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Obec Malachov v zastúpení starostom Ing. Martinom Pálom svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Malachov, dňa 16.02.2024

Za Povinného:

Obec Malachov
starosta obce
(*úradne overený podpis*)

Za Oprávneného

Martina Vinczeová
(*úradne overený podpis*)

Príloha č. 1:

Geometrický plán č. 10985981-159/2022 zo dňa 18.09.2023